

# CONSTRUIRE L'ÉQUITÉ TERRITORIALE DE LA TUNISIE

paysage et aménagement du territoire, les dimensions cachées de la Révolution

Colloque interdisciplinaire - Cité des Sciences à Tunis, 17 et 18 novembre 2011

Hassen NSIRI

## Processus et formes de l'extension urbaine de Sidi Bouzid-ville (Centre-ouest tunisien)

Le travail proposé s'insère dans la problématique générale du phénomène urbain dans les villes tunisiennes de taille moyenne. A partir de l'étude de l'exemple de la ville de Sidi Bouzid, dans les hautes steppes du centre-ouest tunisien (43.000 habitants en 2009), notre objectif est d'étudier le fait urbain en rapport avec l'assiette foncière, et en particulier les dysfonctionnements liés à l'absence de périmètres d'intervention foncière, à l'opacité du marché foncier urbain et aux particularités des régimes de propriétés foncières, aggravés par le site de la ville et sa topographie, qui imposent beaucoup de contraintes quant à la localisation des zones d'extension urbaine.

L'hypothèse principale du travail proposé est de voir dans quelle mesure, Lessouda, petite localité limitrophe de Sidi Bouzid ville, constitue-t-elle une zone préférentielle et originale de périurbanisation, à la lisière de la ville de Sidi Bouzid. En effet, et depuis la promotion de Sidi Bouzid ville au rang de chef-lieu de gouvernorat en 1974, la croissance urbaine s'est considérablement accélérée selon différentes formes, dans lesquelles les processus de croissance urbaine informels ou clandestins ont pris des proportions remarquables. Ces processus ont aggravé les problèmes fonciers, et pesé lourdement sur les choix d'aménagement futur de l'espace urbain, au moment où les réserves foncières de la ville, pouvant constituer le support de cette extension future, sont fort limitées.

Dans ce contexte, Lessouda, grâce à sa bonne accessibilité et sa situation au milieu d'un carrefour de voies de circulation, ainsi qu'à la disponibilité de terrains constructibles, est en train d'acquérir les caractéristiques d'un espace périurbain de la ville de Sidi Bouzid, étroitement lié à celle-ci surtout par la fonction résidentielle, mais également à l'espace rural qui l'entoure, par le drainage des flux des migrants.