

Campagnes urbaines : Un îlot pour tenir la limite

Site du projet: Plateau de Saclay, région parisienne, France

étudiants:

Elise BOUAZIZ
Cynthia GARCIA
Florine MECKENSTOCK

professeurs encadrants:

Luc VILAN
René HASSON

membres invités du jury:

Roland VIDAL
André FLEURY

Ecole Nationale Supérieure
d'Architecture de Versailles
projet de Master
année 2008

L'espace collectif



coupe Nord-Sud dans l'unité fermée Echelle 1/200ème

Ce projet est une réflexion alternative au lotissement pavillonnaire, dénué d'espace public ou collectif. Nous avons donc pris le parti de minimiser l'emprise de la voirie et de concevoir un ou plusieurs espaces collectifs et paysagés, permettant le jeu, la détente et la rencontre.



l'espace central ouvert sur le paysage dans l'unité en U



petit espace ouvert sur le paysage dans l'unité dense



insertion dans le paysage

Les logements



plan RDC d'un ensemble de 2 logements
Echelle 1/100ème

Les trois types d'unités de voisinages comportent des typologies de logement allant de la maison individuelle jusqu'au F2. Nous avons privilégié la disposition en mitoyenneté qui économise l'espace et autorise une densification ultérieure. Chaque logement possède un jardin ou une terrasse exposé au Sud ou à l'Ouest. Les terrasses ne sont pas communicantes, ce qui permet de préserver l'intimité. Les places de parking (une par logement) sont couvertes par des structures en bois.



le jardin entièrement dans le paysage

L'interface entre l'habitat et le champ cultivé est aménagée par une noue plantée d'1m d'épaisseur puis par une bande enherbée de 3m. Ces distances correspondent à la réglementation en vigueur. Une telle visibilité de l'activité agricole a pour but de susciter un questionnement; l'agriculture est un paysage à comprendre et non à regarder.

