

Campagnes urbaines : Unité de voisinage

Site du projet: Plateau de Saclay, région parisienne, France

étudiants:

Maribel Casas

Camille Courtecuisse

professeurs encadrants:

Luc VILAN
René HASSON

membres invités du jury:

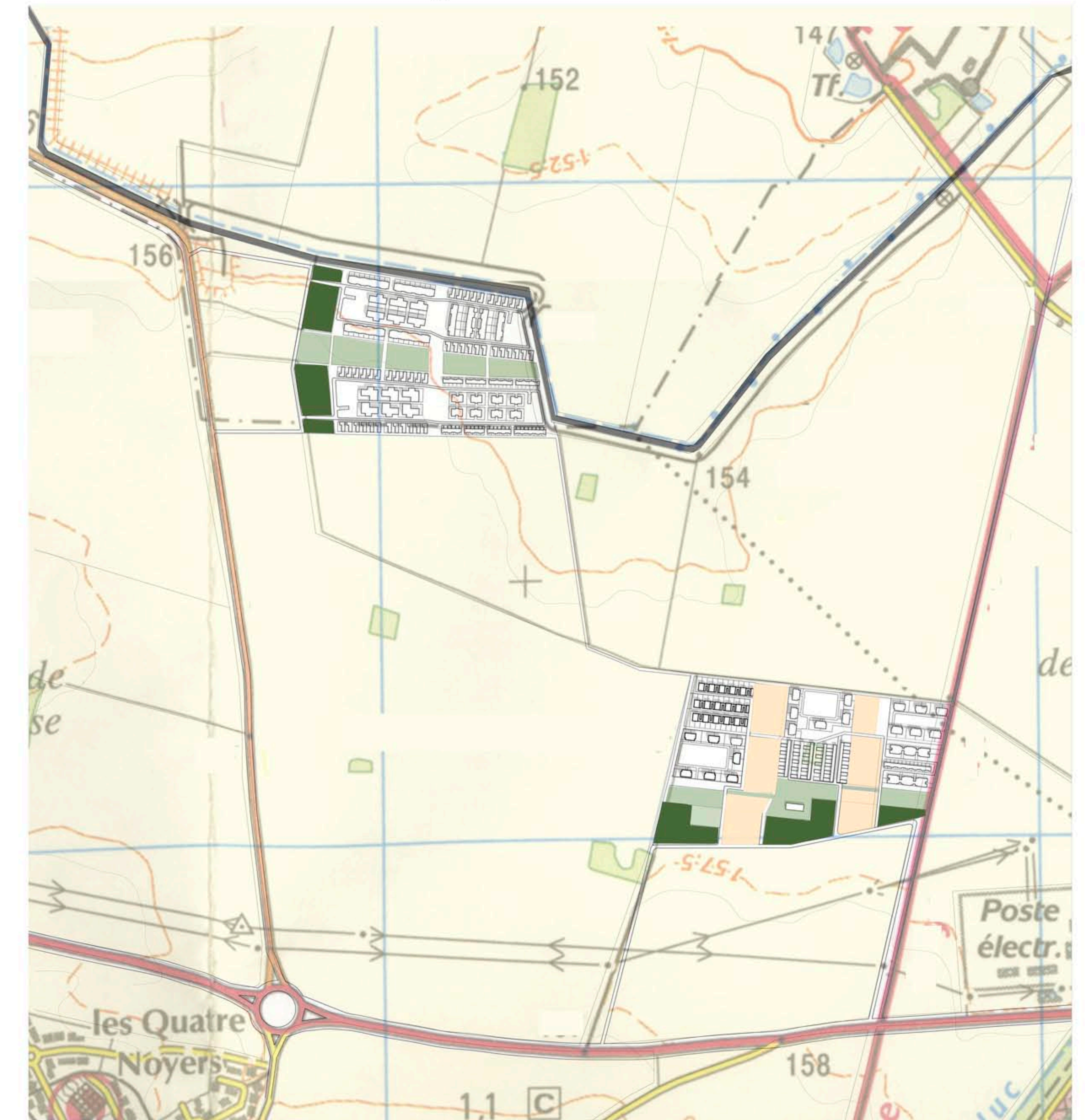
Roland VIDAL
André FLEURY

Ecole Nationale Supérieure
d'Architecture de Versailles
projet de Master
année 2008



le projet à l'échelle du territoire du plateau échelle : 1/20 000 ème

Deux unités de voisinage



Les enjeux du projet étaient de pouvoir densifier le territoire du plateau de Saclay, tout en préservant l'agriculture (en majorité céréaliculture). Ainsi la tendance actuelle de l'urbanisme par étalement sur ce territoire, nous fait prendre conscience de l'importance de la préservation d'un tel patrimoine paysagé, architectural et urbain présent sur le plateau.

La solution que nous proposons se constitue de plusieurs "unités de voisinage" construites le long des grands axes du plateau. Ces différentes unités sont reliées entre elles par un réseau de chemins piétonniers.

Nous avons pensé implanter ces unités le long des grands axes pour favoriser les déplacements et peut être développer les transports en commun sur ces grands axes. Ainsi implantées, ces unités laissent un espace d'une dizaine d'hectares qui les séparent de la route où les parcelles agricoles risquaient de ne plus être exploitables, nous avons penser pour ces espaces l'aménagement et le développement du secteur tertiaire tel que des bureaux ou entreprises.

Nous avons fait deux propositions pour l'unité de voisinage, ces unités se développent sur une dizaine d'hectares, et sont conçues pour accueillir 400 logements (densité: 40 logements à l'hectare). Les différents logements sont de typologies différentes : petits logements collectifs, maisons en rangées, maison à cours, petits immeubles en bandes...



photographie de maquette