

DISPERSION DES FONCTIONS URBAINES



PLAN 1/5000

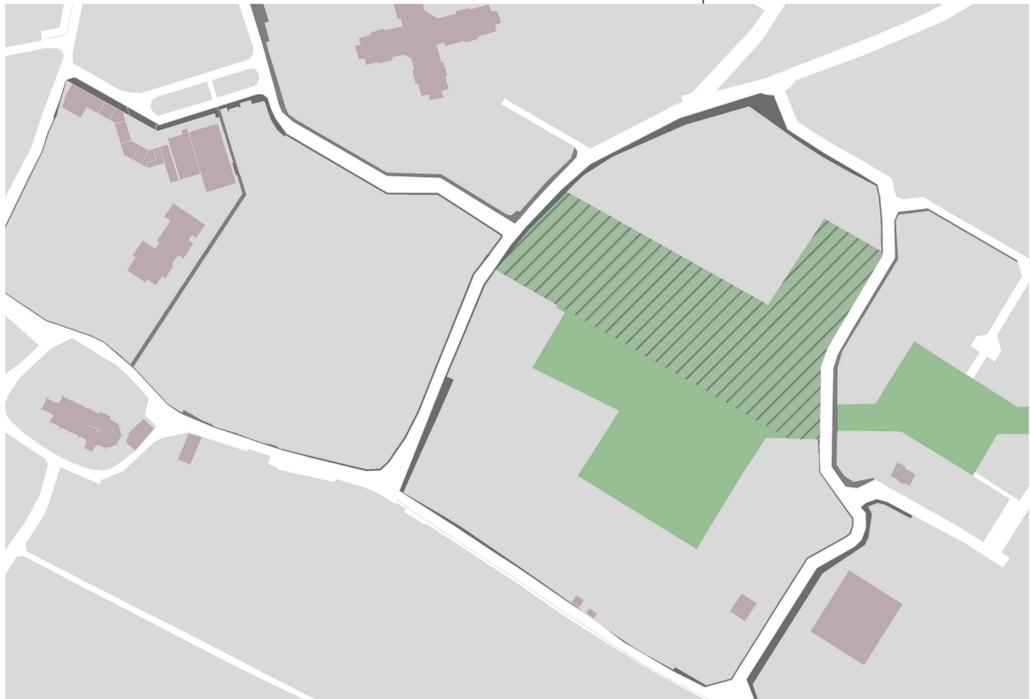
DÉFINITION DE L'EMPRISE DU PROJET



SCHEMA

- EXISTANT:
  - ESPACES VERTS
  - FRICHE
- PROJET:
  - VENELLE
  - MAISON JARDIN (LOGEMENTS ET LOCAUX)
  - MAISON + MODULE
  - RUE ZONE DE RENCONTRE

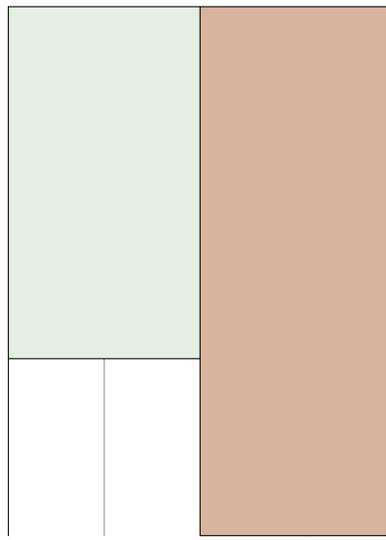
ANALYSE DU POTENTIEL



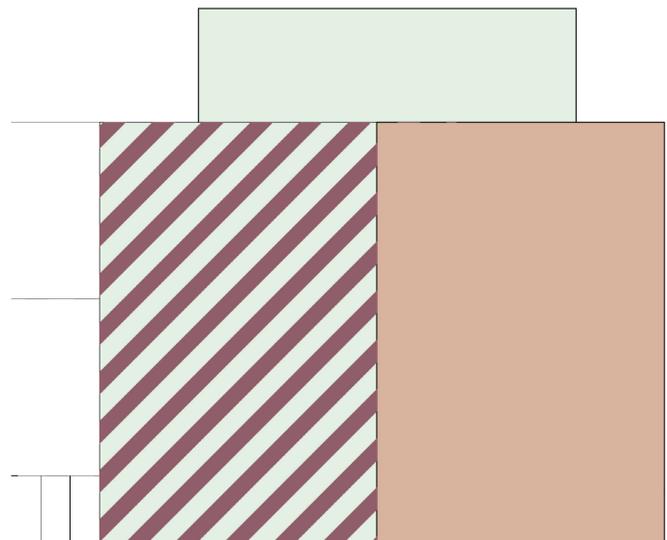
PAN 1/2000

TYPLOGIES DU BÂTI

MAISON JARDIN



MAISON MODULE



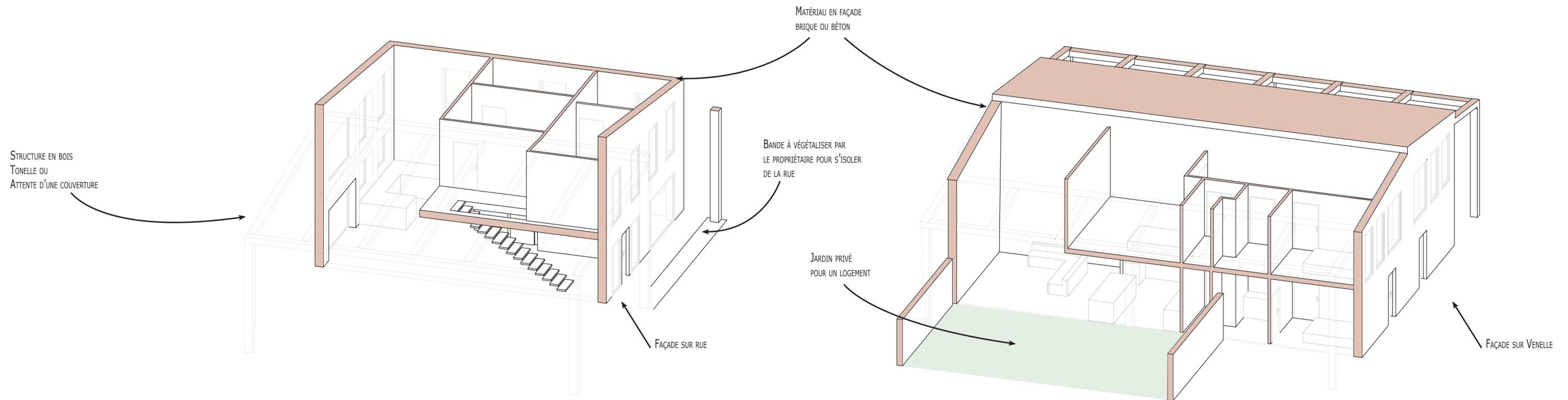
- JARDIN
- MAISON
- ESPACE MODULABLE (JARDIN OU LOCAL D'ACTIVITÉ)
- STATIONNEMENT

LOT SUR RUE

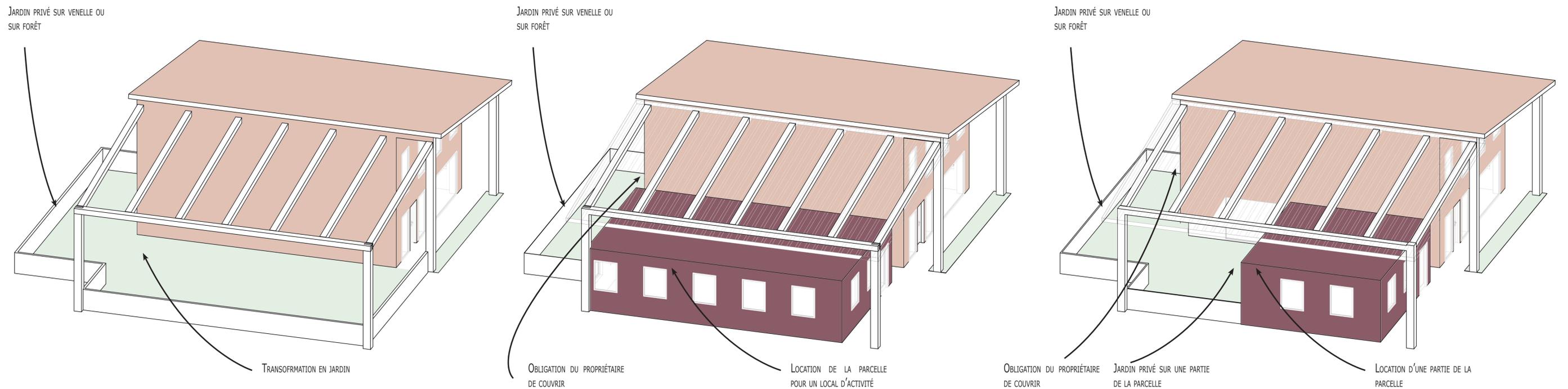
- 1 PROPRIÉTAIRE PAR LOT
- 1 PARTIE FIXE LOGEMENT DE 124 M<sup>2</sup> HABITABLES
- 1 PARTIE MODULABLE À AMÉNAGER OU À LOUER DE 96 M<sup>2</sup>

LOT SUR VENELLE

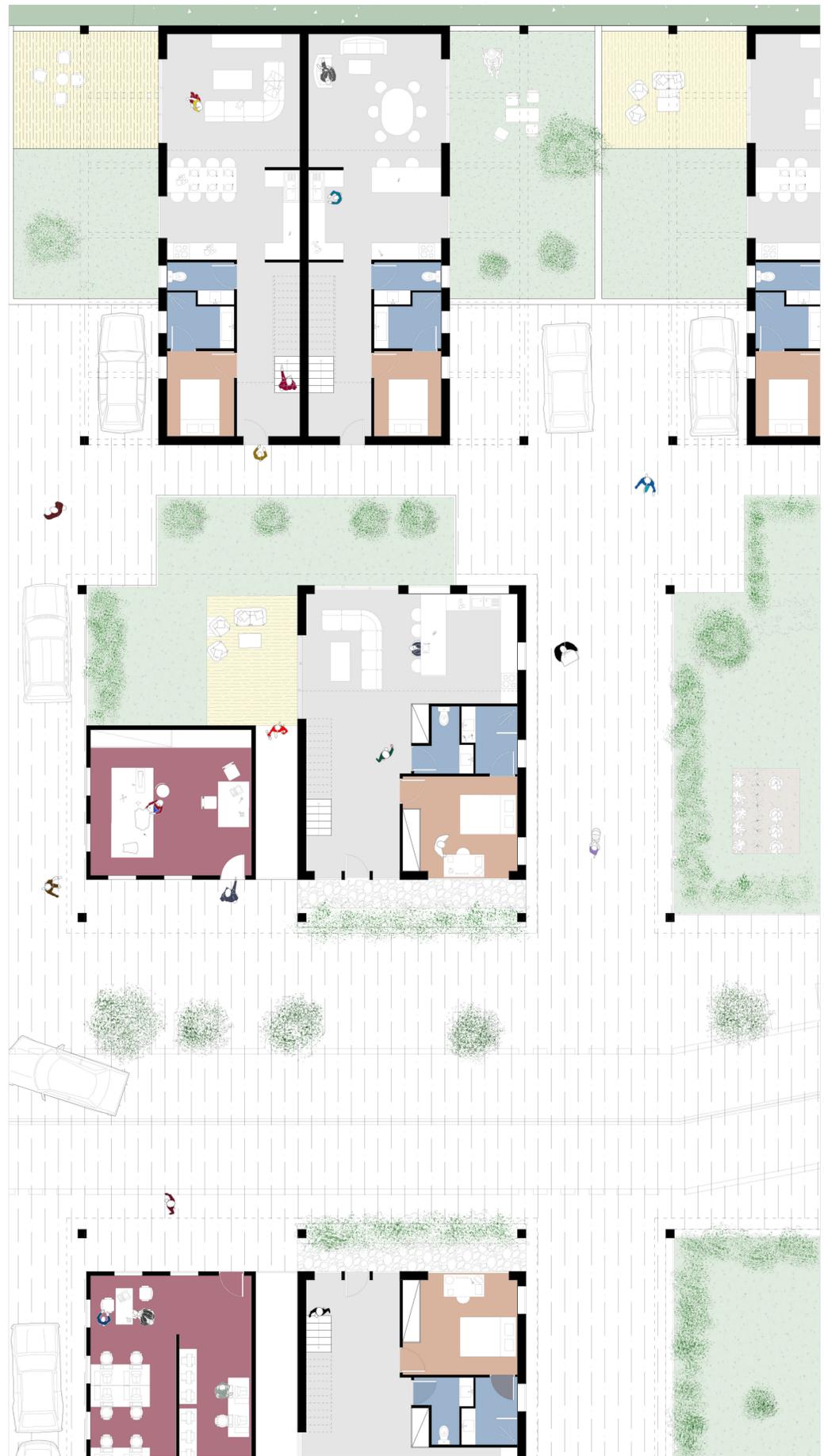
- 1 LOGEMENTS EN LONGEUR DE 116 M<sup>2</sup> HABITABLES
- 1 PARCELLE EXTÉRIEUR (JARDIN/TERRASSE) DE 50 M<sup>2</sup>



APPROPRIATION DES LOTS SUR RUE



PLAN 1/100



PLAN GÉNÉRAL DU PROJET 1/500



VUE SUR LA RUE

ZONE DE RENCONTRE

RUE PRIORITÉ AUX PIÉTONS

CIRCULATION LIMITÉE À 20KM/H POUR LES VOITURES

CYCLISTES AUTORISÉS

LOCAUX D'ACTIVITÉS MIS EN AVANT PAR COULEUR VIVE

HOMOGÉNÉITÉ DES TYPOLOGIES

COULEURS ET MATÉRIAUX APPROPRIABLES



VUE SUR LA VENELLE

VENELLE PIETONNE

STATIONNEMENTS PRIVÉS

STATIONNEMENTS POUR USAGERS DANS LA DESSERTE

JARDINS PRIVÉS

