

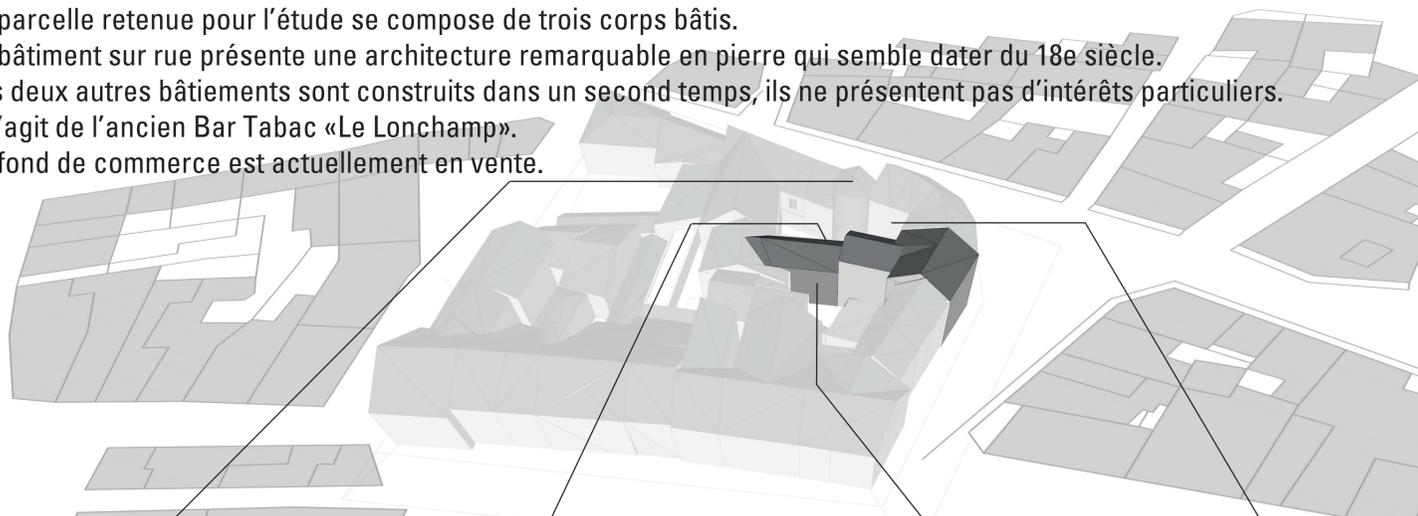
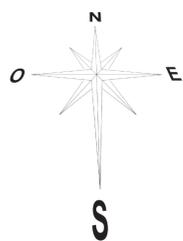
HABITER EN CENTRE HISTORIQUE

Magny en Vexin



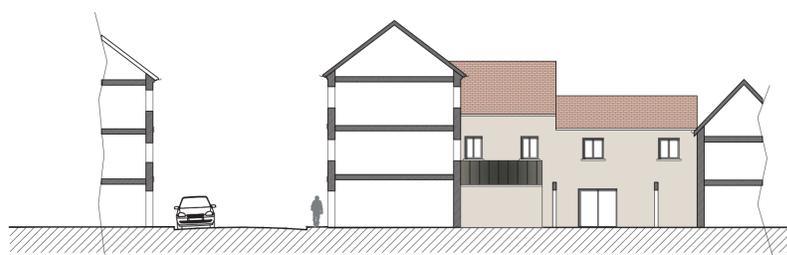
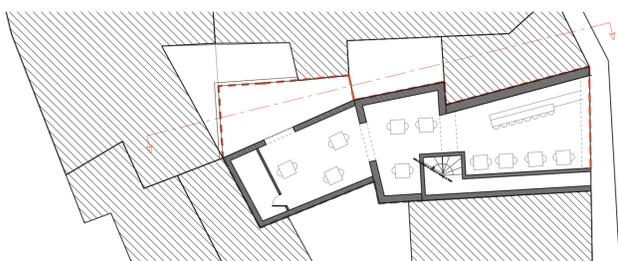
Ech: 1/2000 e

La parcelle retenue pour l'étude se compose de trois corps bâtis.
Le bâtiment sur rue présente une architecture remarquable en pierre qui semble dater du 18e siècle.
Les deux autres bâtiments sont construits dans un second temps, ils ne présentent pas d'intérêts particuliers.
Il s'agit de l'ancien Bar Tabac «Le Lonchamp».
Le fond de commerce est actuellement en vente.



Environnement de la parcelle

Plan et coupe de l'existant



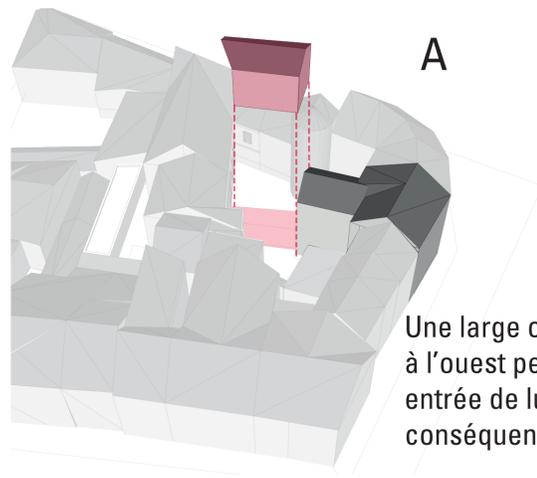
Ech : 1/200 e

Etape 1 :

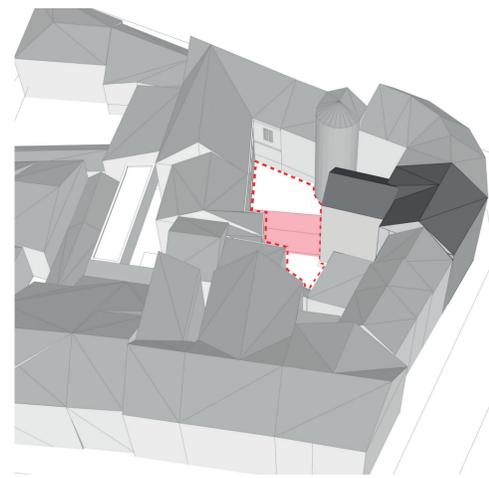
Le principe est abordé sur site avec le propriétaire.

De la lumière pénètre par la vitrine du commerce à l'Est. En fond de parcelle seule une ouverture au Nord, donnant sur une courette, apporte un complément d'éclairage à cet espace.

L'action de démolir le corps de bâti à l'Ouest apporte un double avantage.



A
Une large ouverture à l'ouest permet une entrée de lumière conséquente

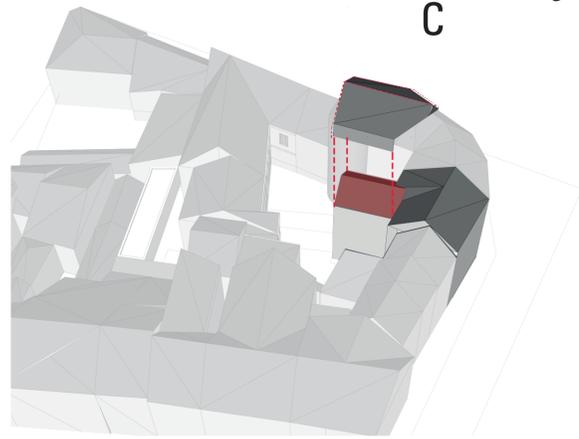


B
La création d'un espace libre et la réunion de deux courettes permet la création d'une cour qui profite également aux bâtis voisins.

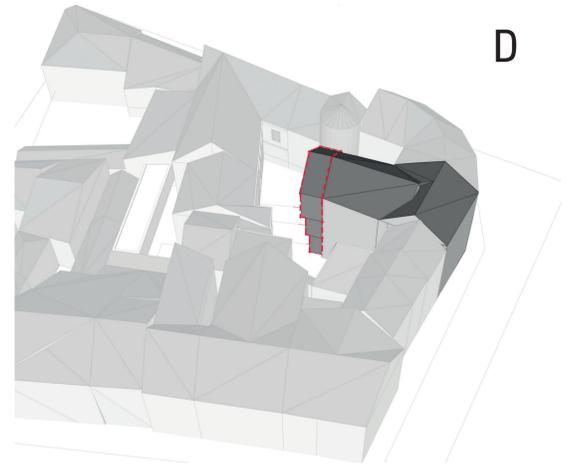
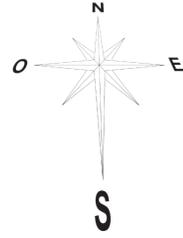
Etape 2 :

La surface de logement supprimée est redistribuée grâce à la réhausse de la toiture du 2e corps de bâti.

De la surface supplémentaire est apportée par la création d'une légère extension sur la surface libérée, cette opération permet un aménagement plus confortable des intérieurs.



C



D

Plan de masse existant



Plan de masse projet



Ech : 1/500

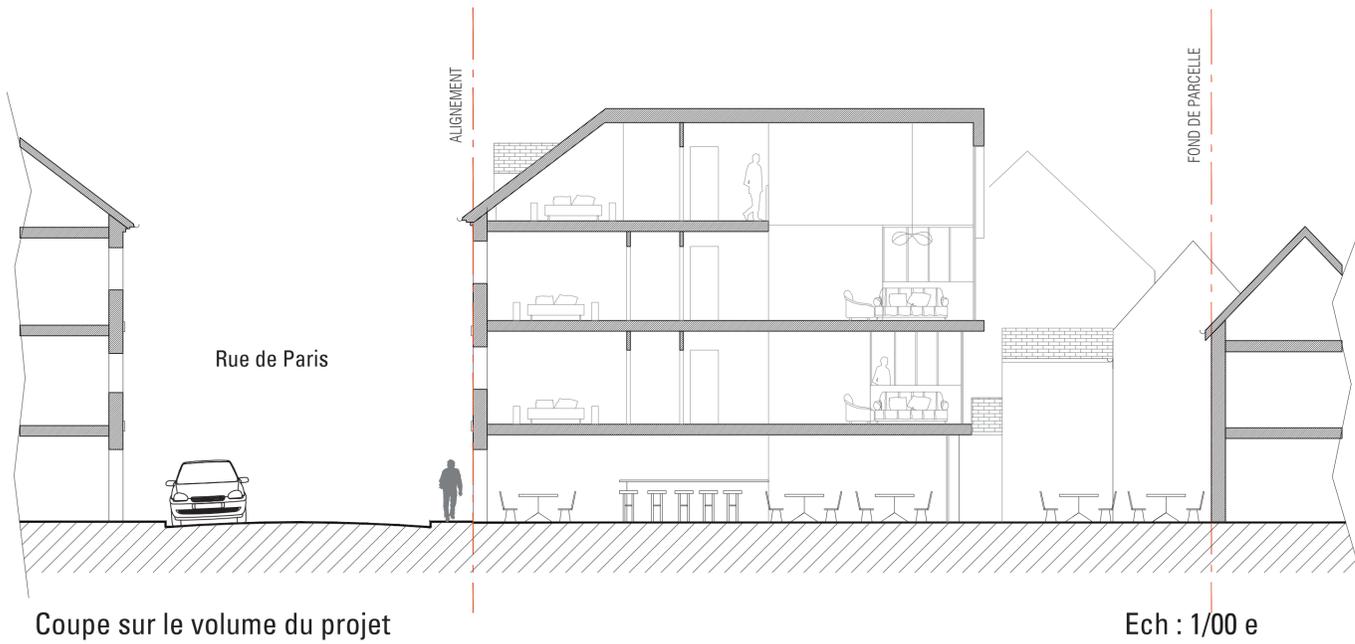
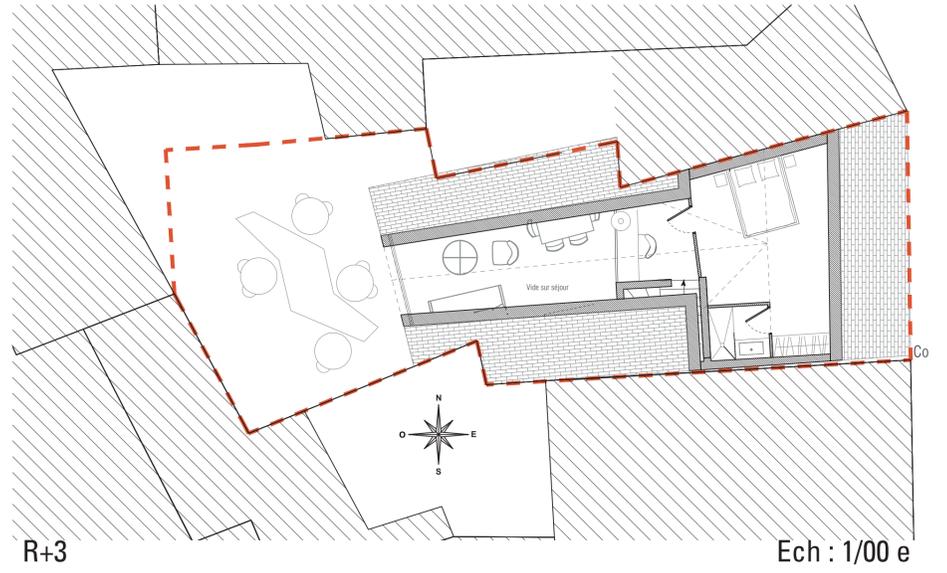
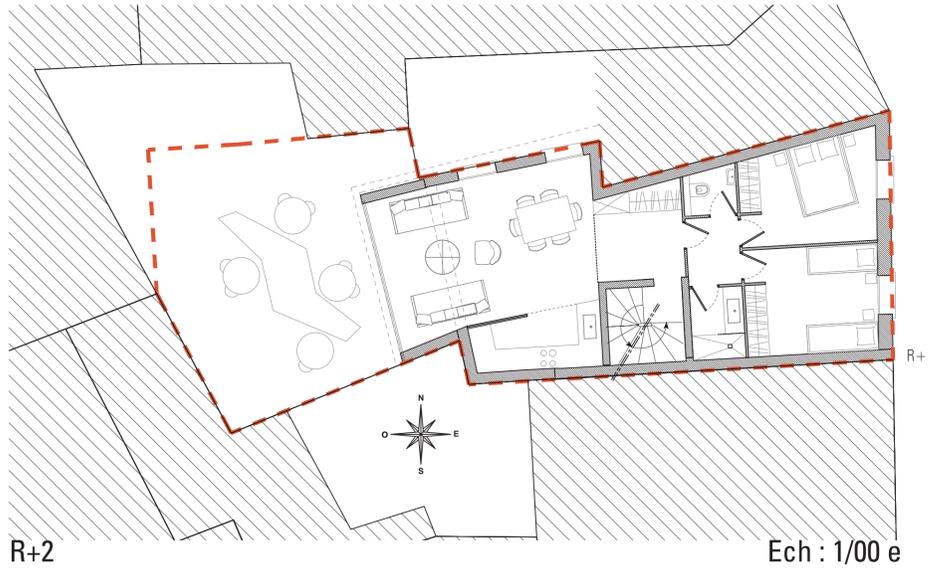
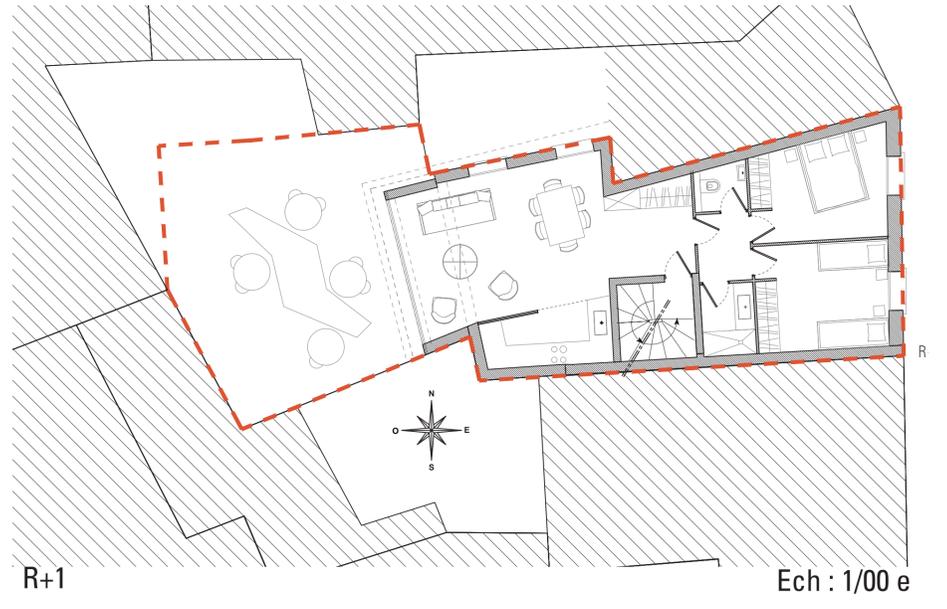
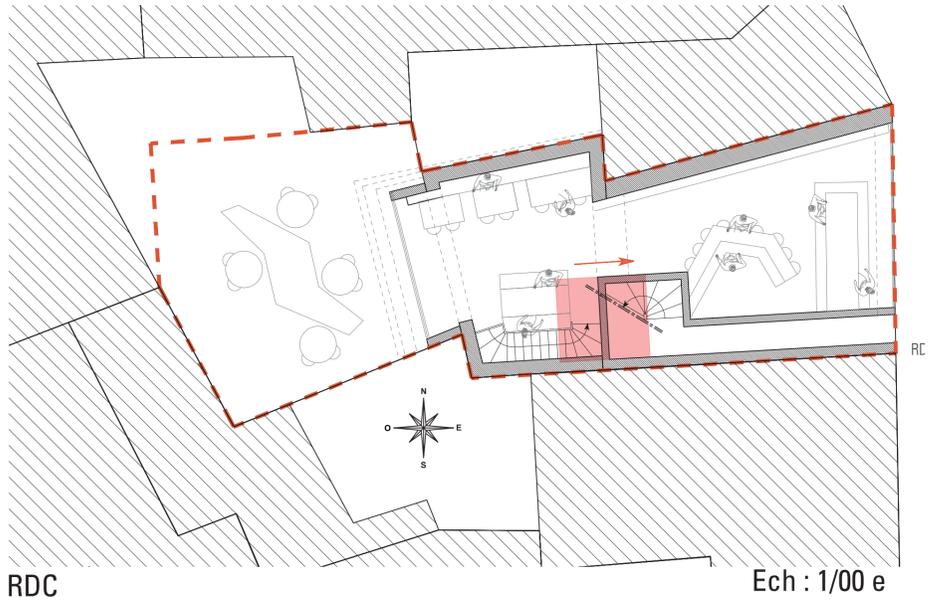
Tableau de surface

	Commerce	Habitation	Cour
Existant	83 M ²	170 M ²	20 M ²
Surface supprimée	29 M ²	29 M ²	0 M ²
Surface créée	6 M ²	38 M ²	35 M ²
Projet	60 M ²	179 M ²	55 M ²



La témie d'escalier est déplacée, ainsi la surface s'équilibre entre les différents espaces.

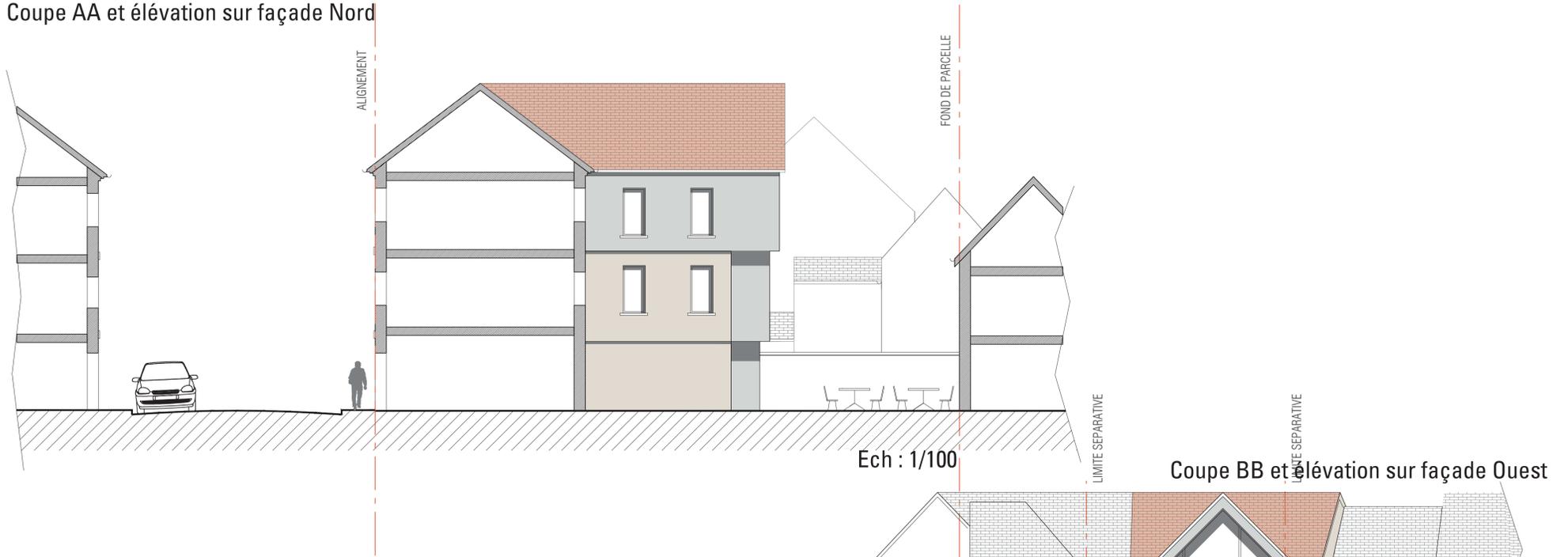
Plans projet



Vue depuis l'intérieur du café littéraire



Coupe AA et élévation sur façade Nord



Coupe BB et élévation sur façade Ouest



Elévation sur façade sur rue



Vue sur cour

