

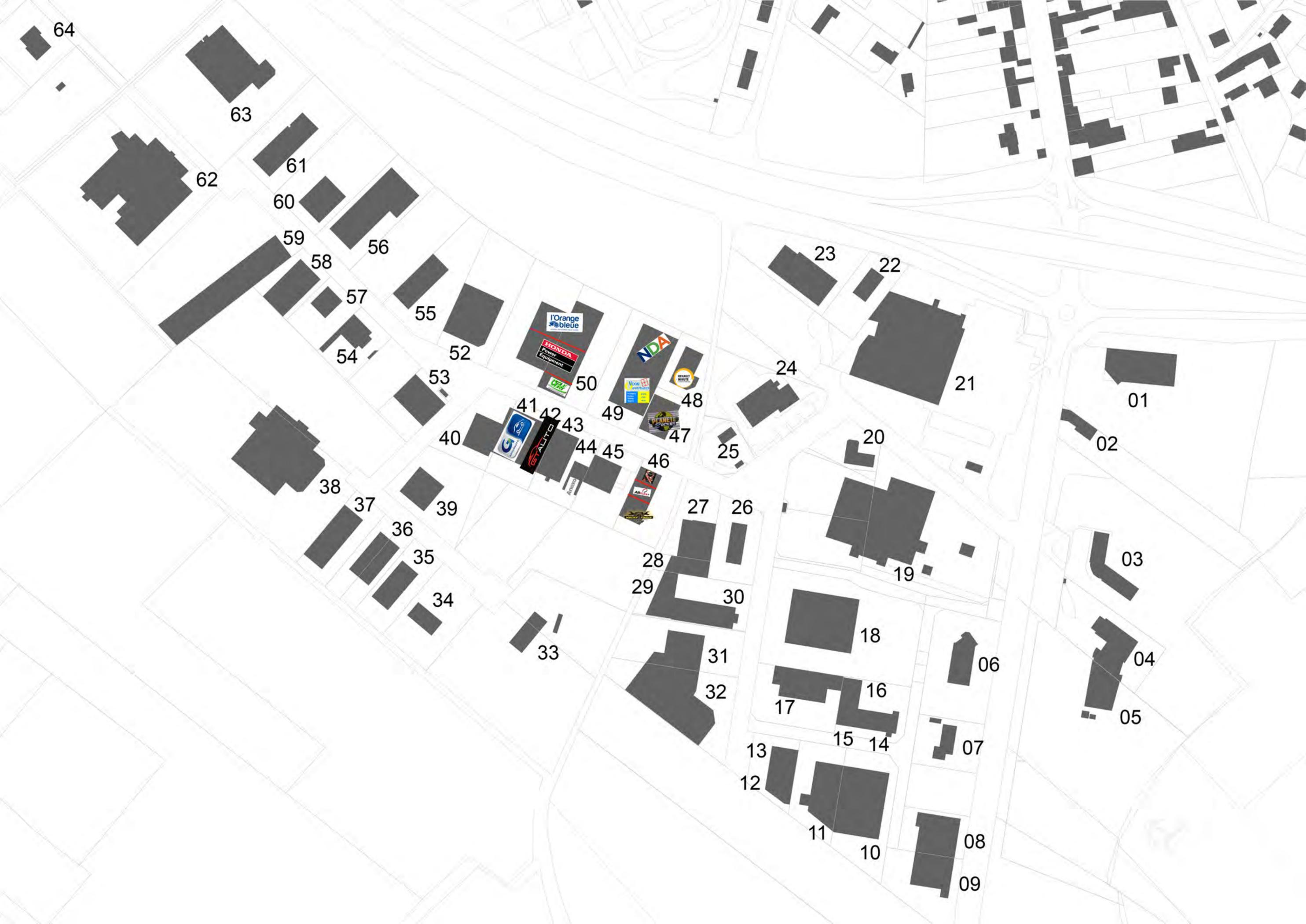
P45 Magny-En-Vexin

- Groupe 6 : Le marché local

Esdras Ezra Thiery Yanogo
Olivier Péroneau
Aiqiao Zou
Farid Imessaoudene







64

63

62

61

60

59

58

56

57

55

52

54

53

41

42

43

49

44

45

46

48

47

25

24

23

22

21

01

02

38

37

39

36

35

34

33

27

26

28

29

30

31

32

18

06

03

04

05

17

16

07

13

15

14

12

11

10

08

09



47. Planète 2 Roues

Magasins de cycle pour vélo route-VTT-DH



48. Renault minute

Garage mécanique-Débosselage-Vernissage



49a. Vexin ouverture

Travaux de menuiserie bois et pvc



49b. NDA

Pas d'informations



50a. Pole Vert

Jardinage-aménagements et loisirs extérieurs



50b. Honda power équipement

Equipements et matériels de jardinage



50c. L'orange bleue



46a. Magny pizza

Vente de pizza



Equipements hydrauliques et pneumatiques



46c. Magny pneus

Commerce de gros équipements d'automobiles

45. Transport Lomag



44. Anexo

Commerce d'alimentation générale

43. A louer

Pas d'informations



42. GT Auto

Commerce de voitures et de véhicules légères



41. Group auto

Distributeur pièces détachées automobiles



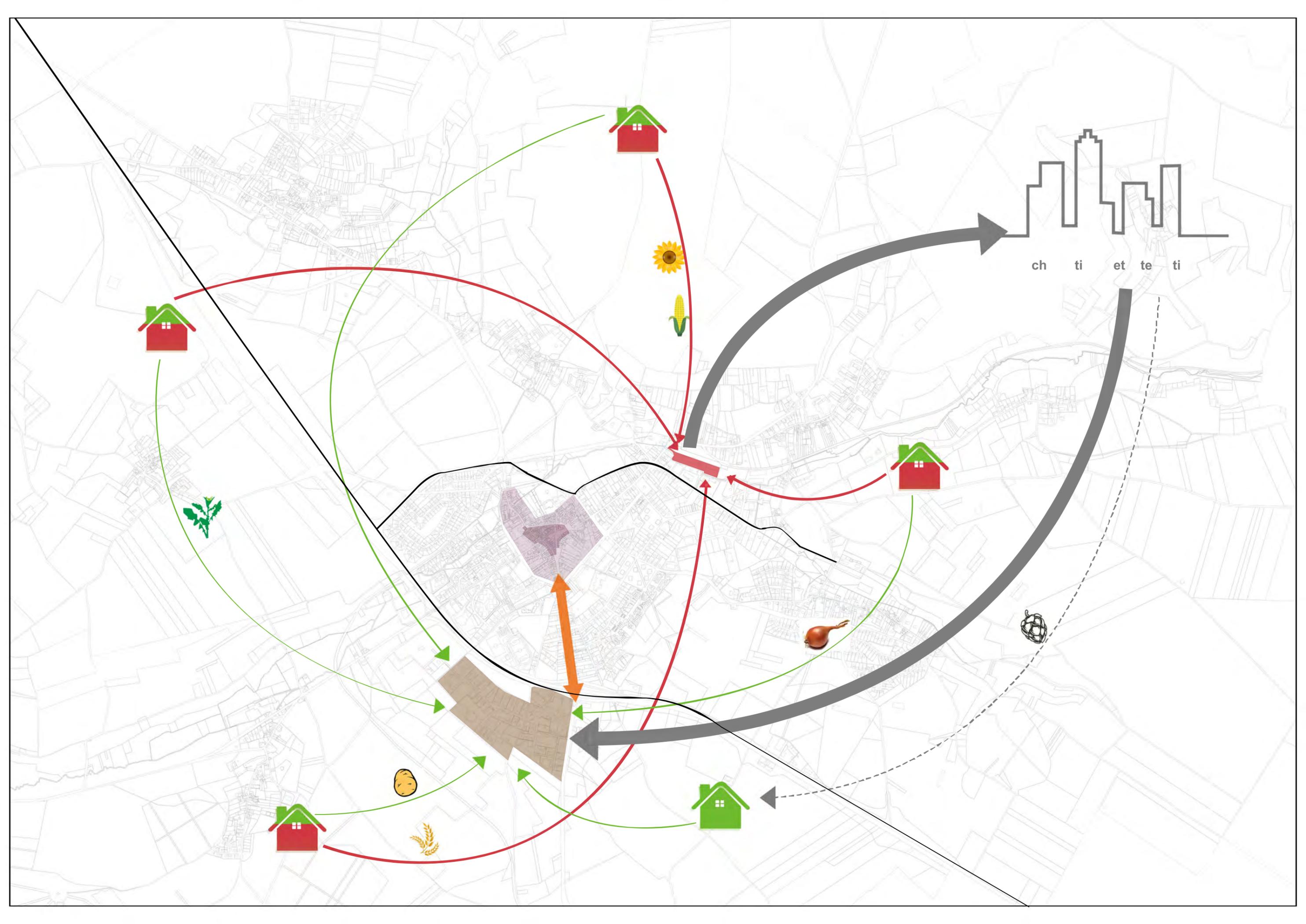
1 et 2. Point P

Matériaux de construction



03-04 et 05. Centre de secours

Sapeurs pompiers



P45 Ruralités Métropolitaines - Groupe 6 - Le marché local

Esdras Ezra Thiery YANOGO

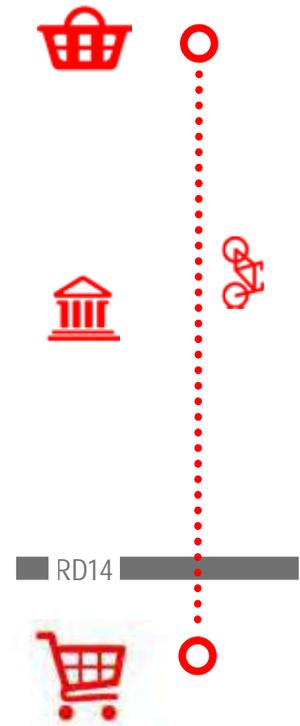
Olivier PERONEAU

Faire ses courses en vélo

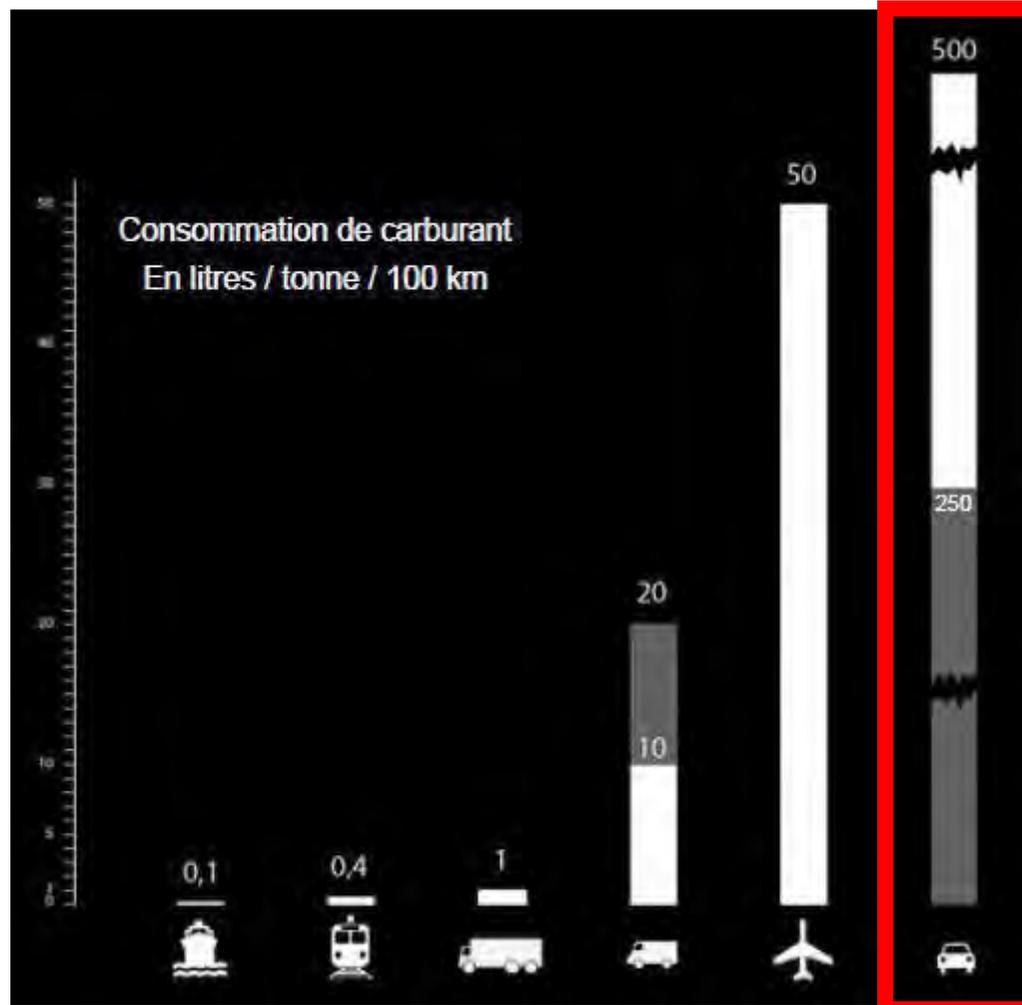
Création d'une piste cyclable traversant Magny



COMMENT TRAVAILLER LA LIAISON CENTRE-BOURG / ZONE COMMERCIALE ?
Une nouvelle piste cyclable

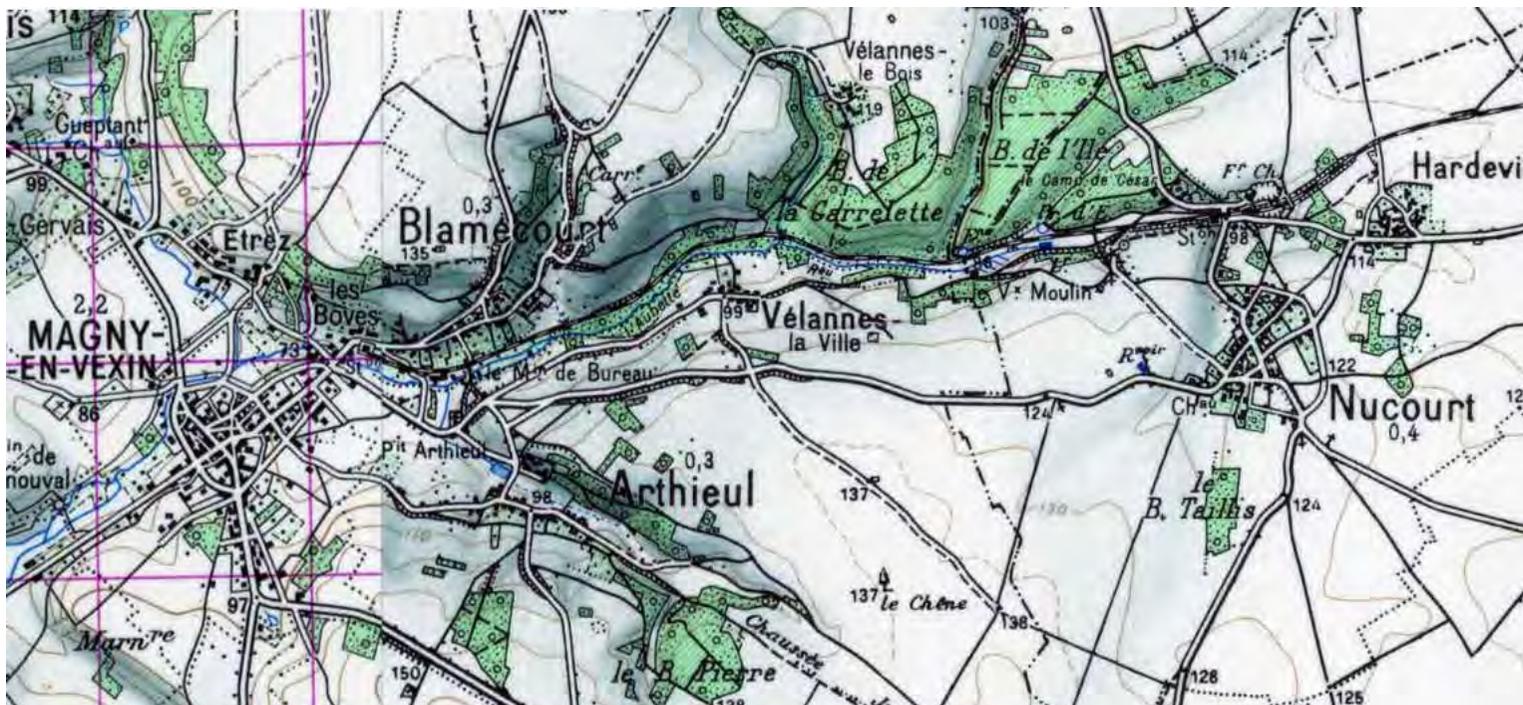


REDUIRE LES EMISSIONS DE GAZ A EFFET DE SERRE EN FIN DE CIRCUIT DE DISTRIBUTION
En offrant la possibilité d'user d'alternatives à la voiture individuelle



Graphique R. Vidal

PROJET DE PISTE CYCLABLE
L'opportunité de l'emprise de l'ancienne voie SNCF pour relier Magny à Nucourt

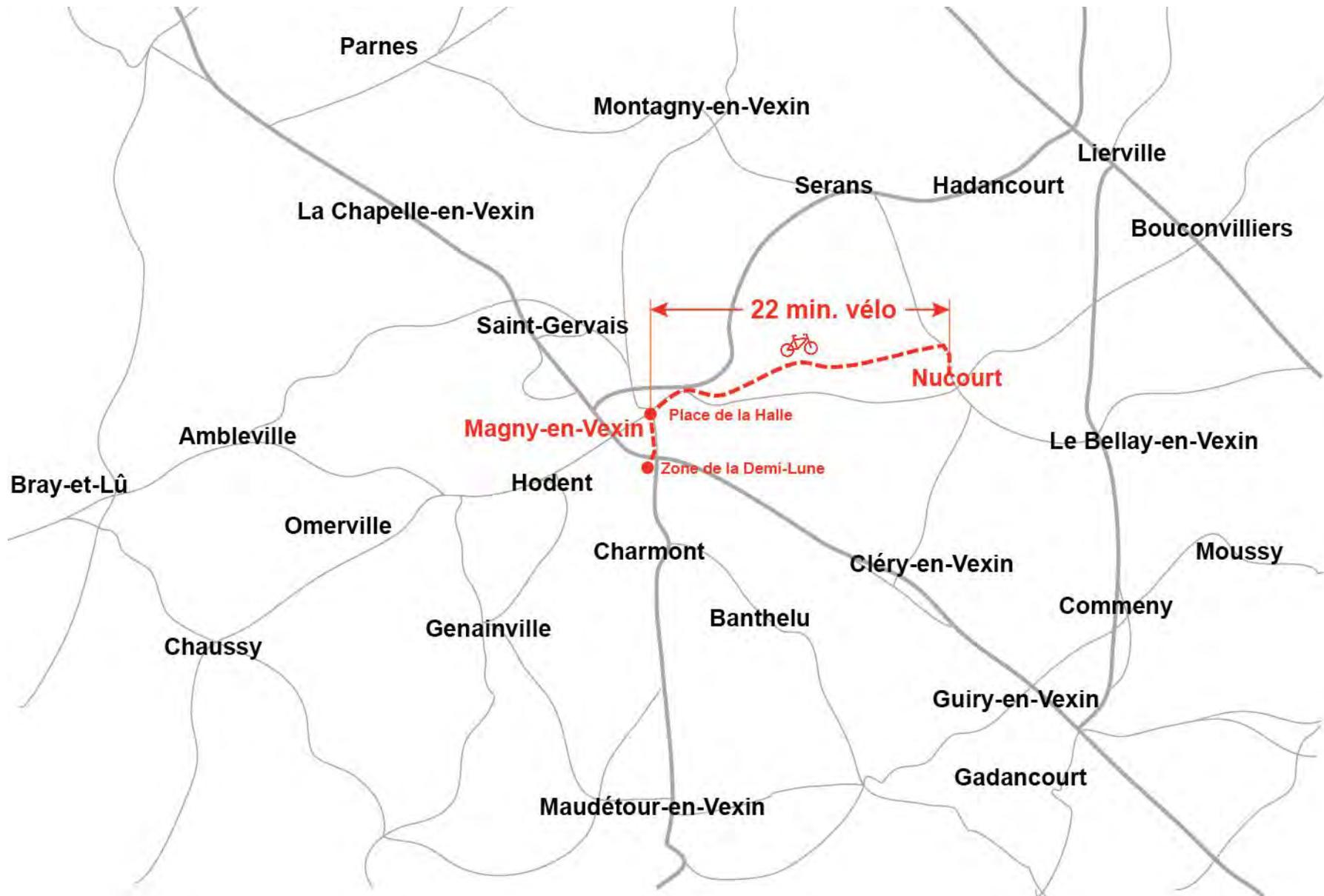


Vers Chars

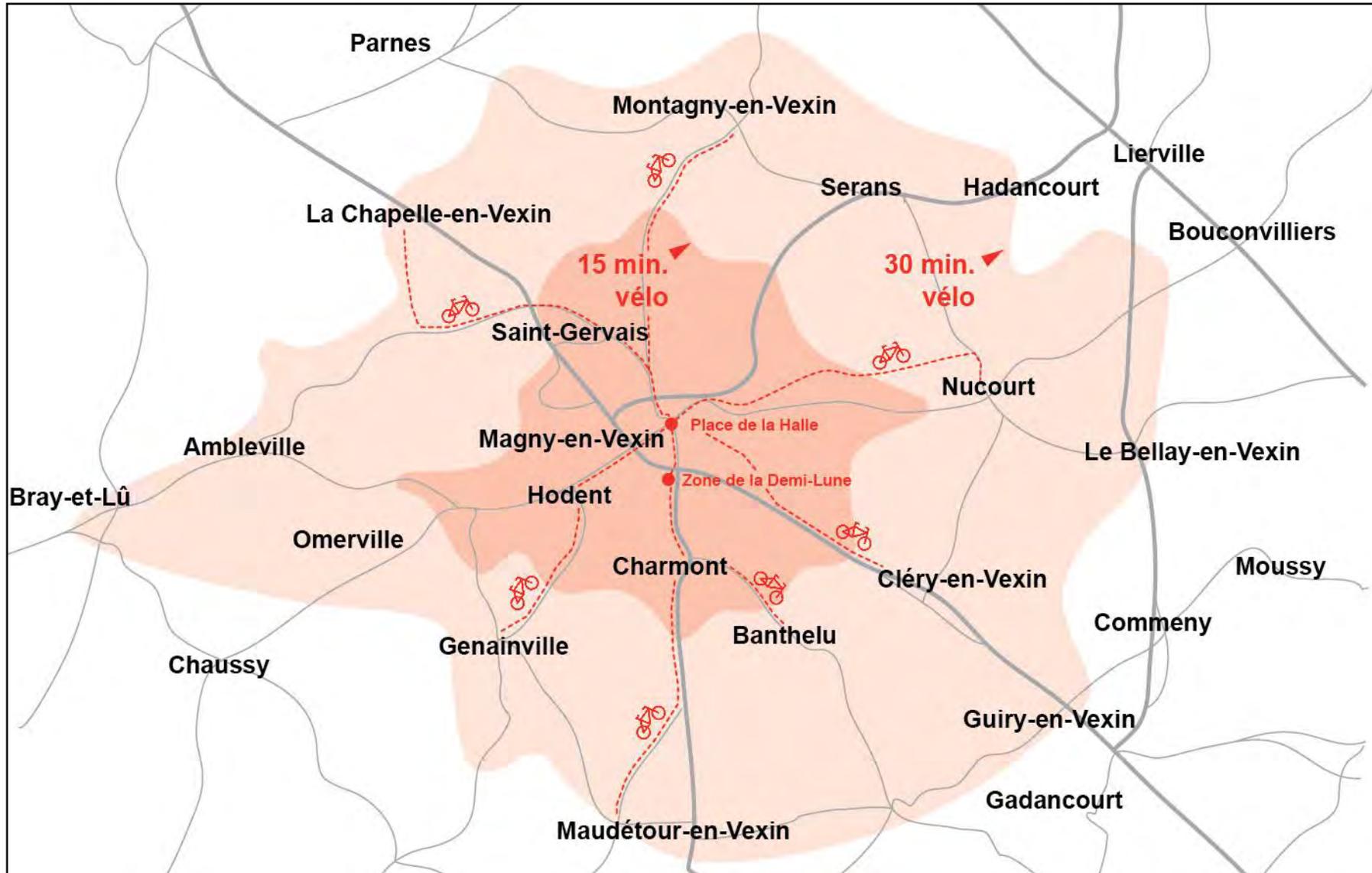


(Source : <https://remonterletemps.ign.fr> - SCAN50 historique - 1959)

Vers un réseau cyclable :
Une piste marché de Magny / Demi-Lune <=> Nucourt



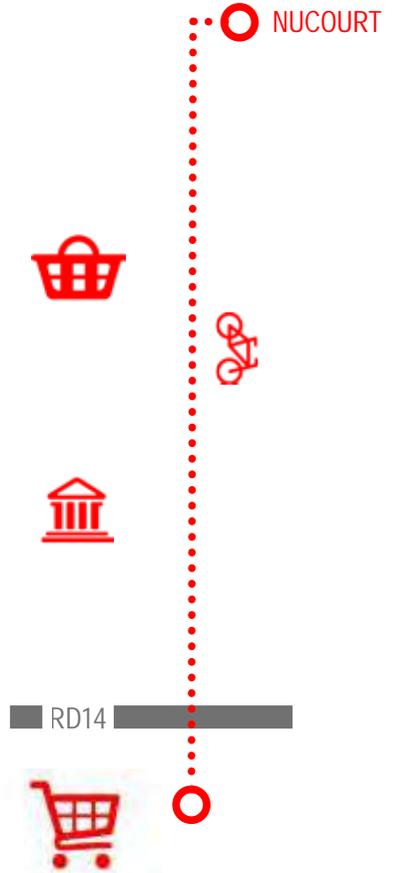
UNE NOUVELLE ZONE DE CHALANDISE «VELO» POUR LE MARCHÉ DU SAMEDI



Vers un réseau cyclable :
Une piste marché de Magny / Demi-Lune <=> Nucourt



NUCOURT
➔





PROJET DE PISTE CYCLABLE
A double sens, sur un trottoir élargi

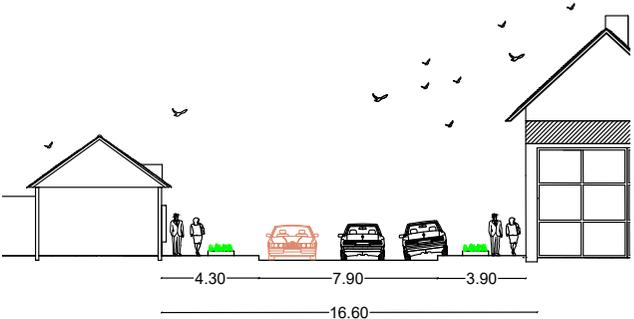


Avenue de Crosnes, vers le Sud

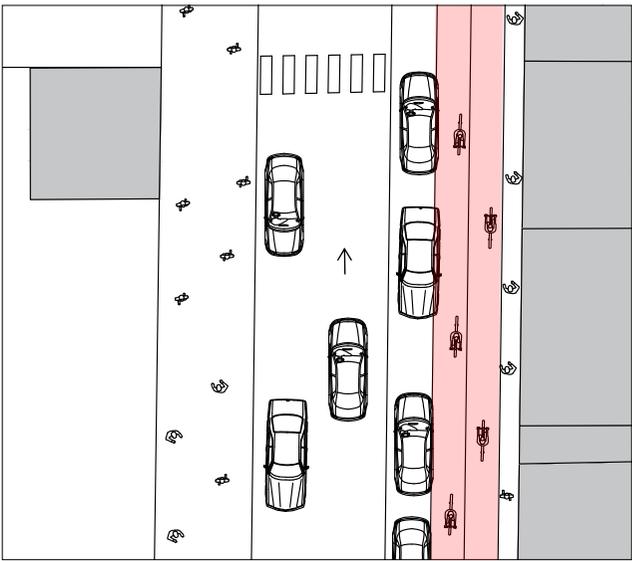
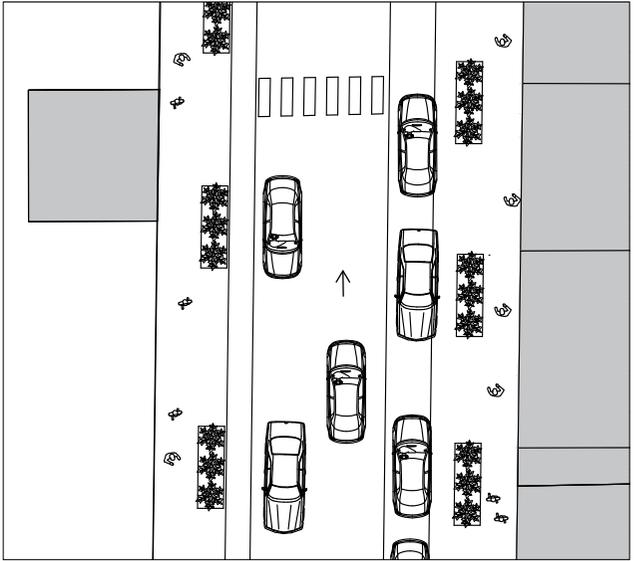
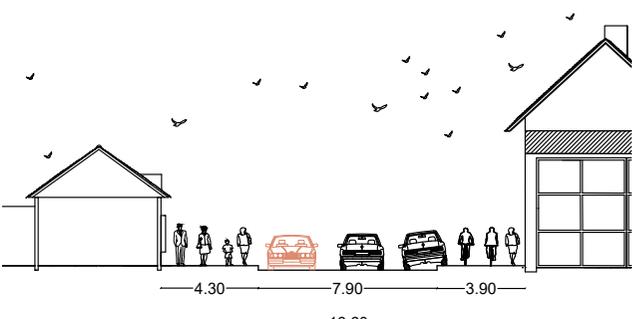


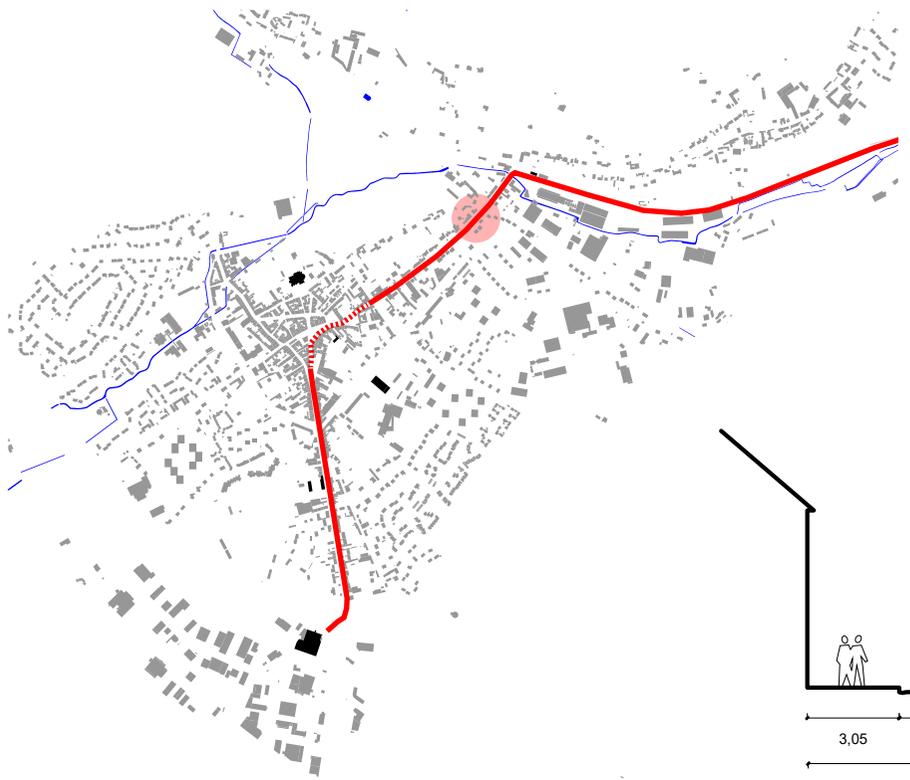
ZOOM 1
Rue de Crosnes

Existant



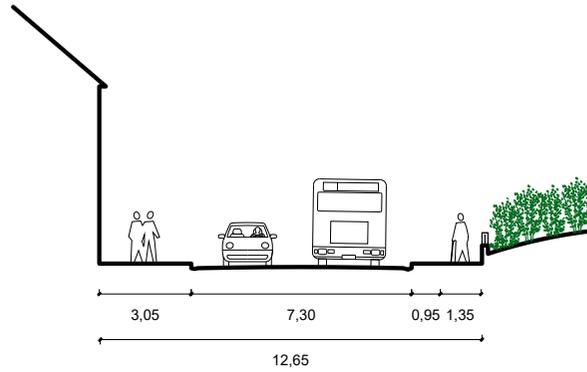
Projet



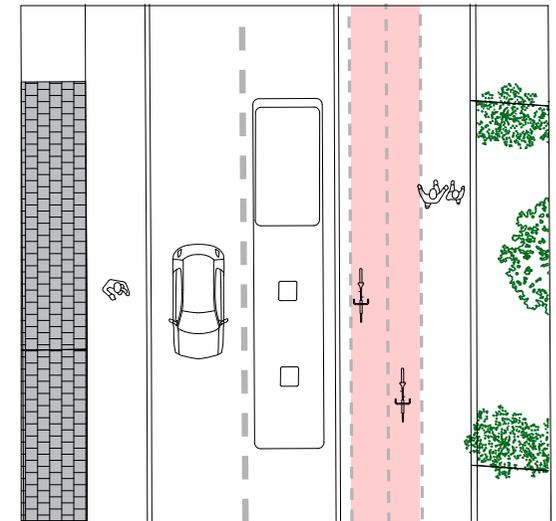
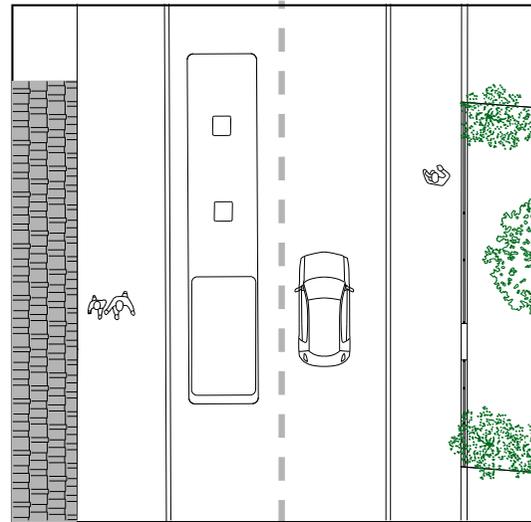
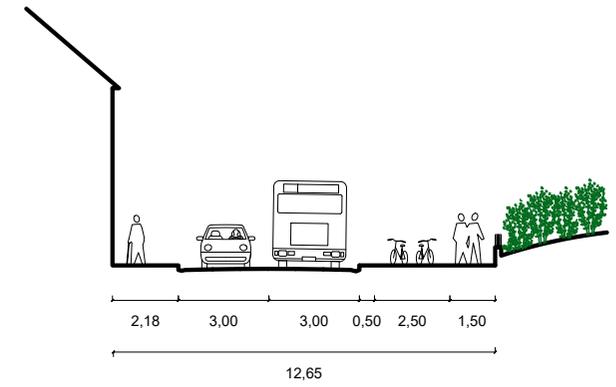


ZOOM 2
Rue de Beauvais

Existant



Projet

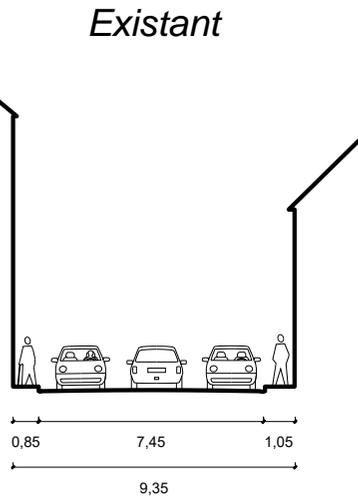




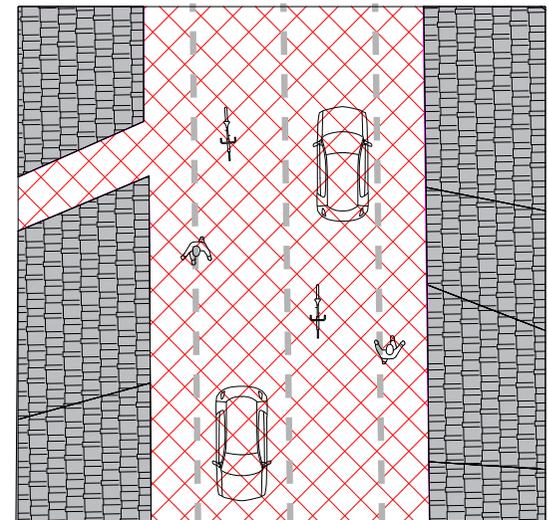
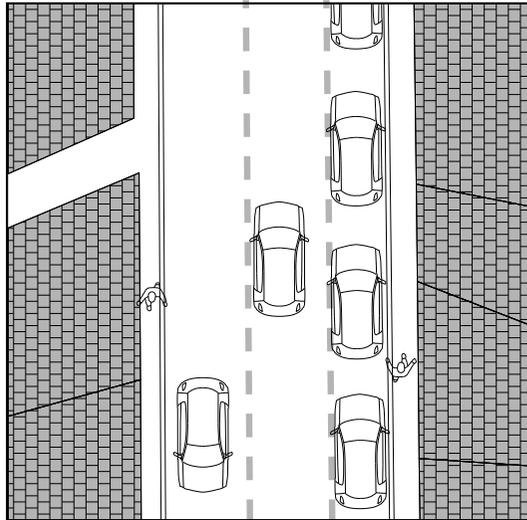
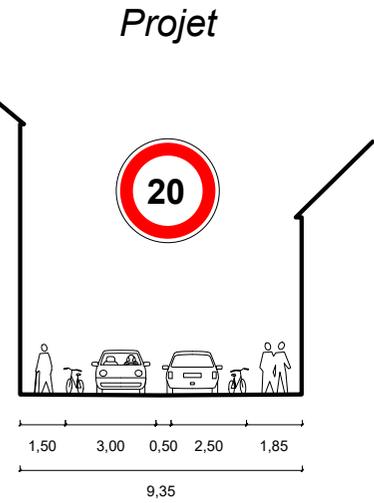
ZOOM 3

Avenue de Paris (section proche place de la Halle)

Existant

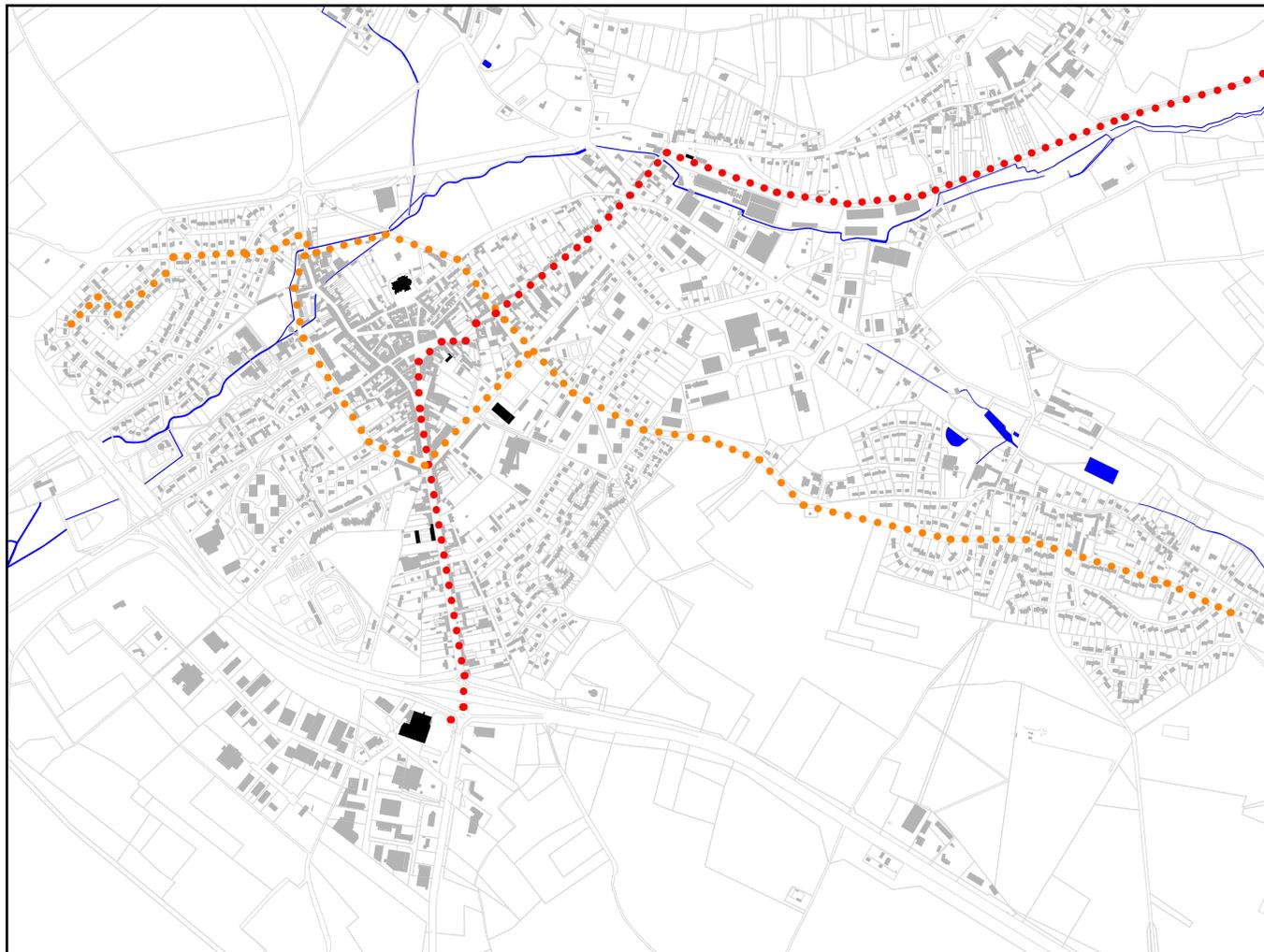


Projet



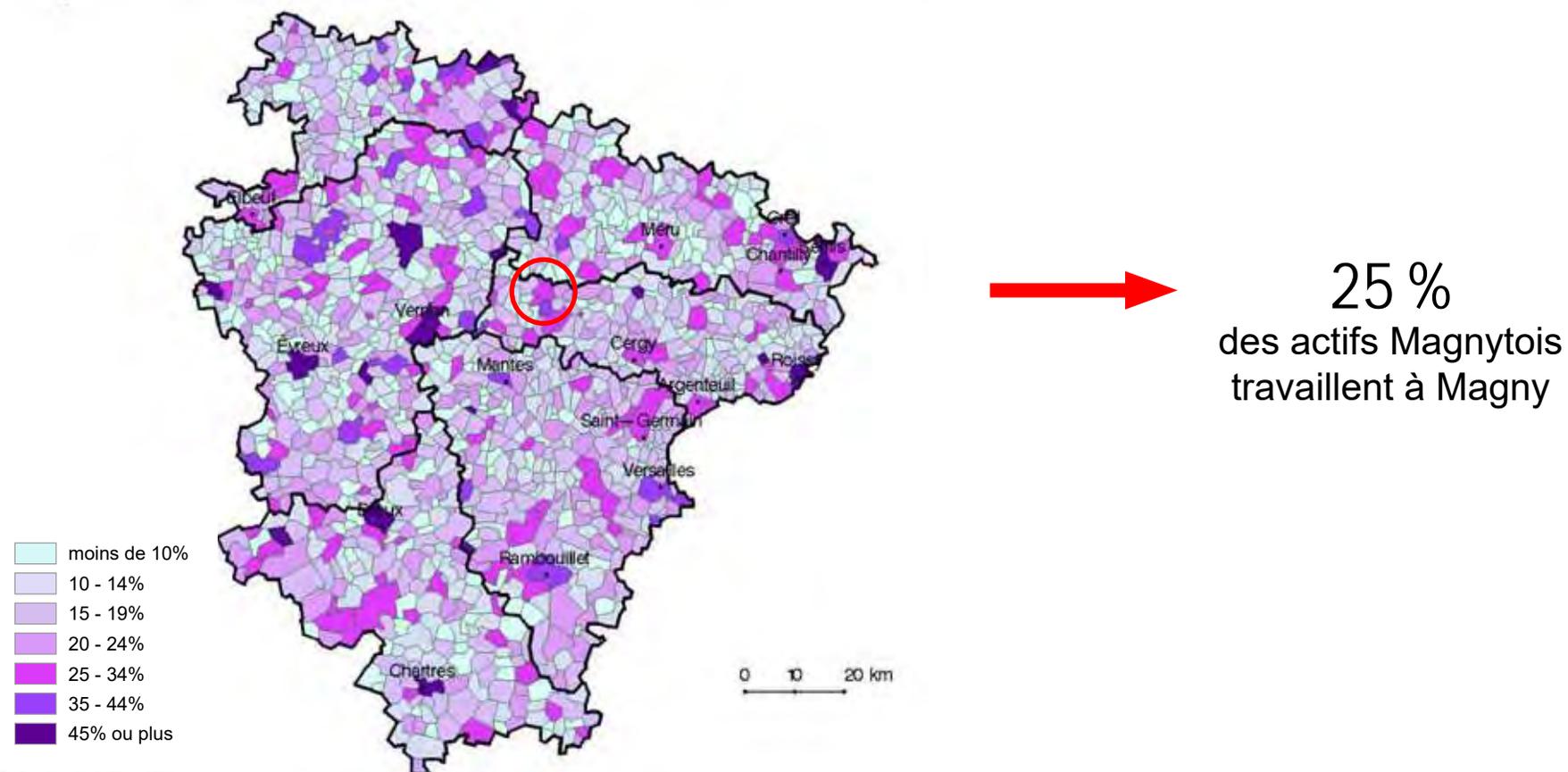
D'AUTRES PISTES ENVISAGEABLES A MAGNY

Pour relier les lotissements au centre, en utilisant la largeur des boulevards



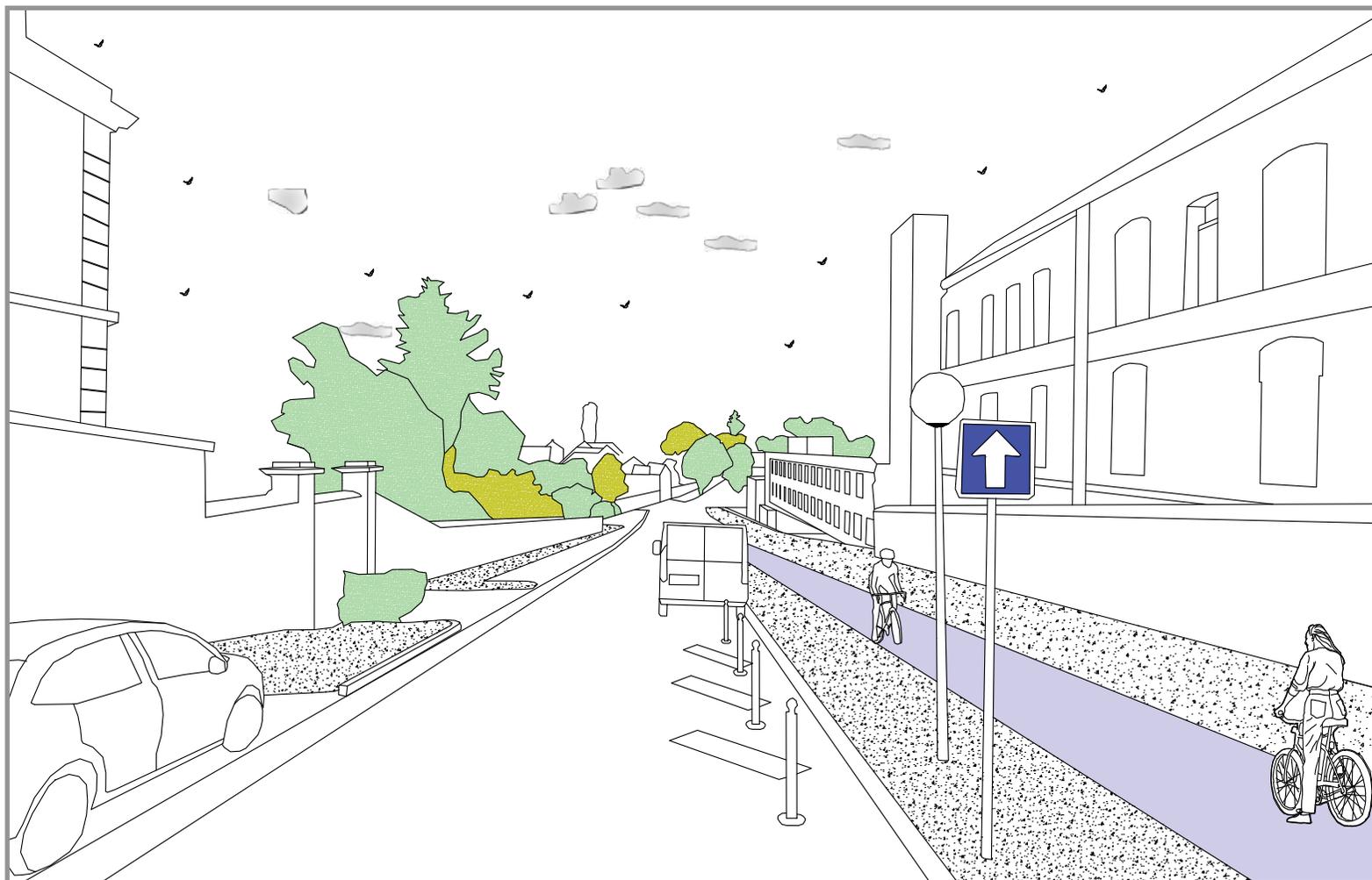
UN USAGE POUR LES DEPLACEMENTS DOMICILE / TRAVAIL *Des pistes pour la mobilité des habitants au quotidien*

Proportion d'actifs travaillant en 2006 dans leur commune de résidence



Source : Rapport pôles secondaires et mobilités PUCA, nov 2011, p.34

UN USAGE LOISIR
Potentiel touristique et loisir des voies vertes et des pistes cyclables



P45 Magny-En-Vexin

- Groupe 6 : Le marché local



- Le centre de vente en direct des agriculteurs
- Le marché Samedi

Aiqiao Zou

Magny- en-Vexin

est une commune française située dans le département du Val-d'Oise en région Île-de-France.

Elle inclut les villages d'Arthieul, de Blamécourt, de Velannes-la-Ville et de Velannes-le-Bois.

SITUATION GÉNÉRALE

Magny-en-Vexin

Elle est située à l'extrémité nord-ouest du département du Val-d'Oise.

Elle se trouve

- à une distance orthodromique de 52 km au nord-ouest de Paris;
- à 23 km au nord-ouest de Cergy;
- à 36 km de Beauvais;
- à 20 km de Mantes-la-Jolie;
- et à 25 km de Vernon6.

La ville est bâtie à une altitude variant typiquement entre 80 m et 100 m au-dessus du niveau de la mer, dans une cuvette peu prononcée dominée de 40 m à 50 m par les collines environnantes. Le centre ancien se trouve au nord de la ville, face au hameau d'Estréez de la commune de Saint-Gervais.

Magny-en-Vexin était autrefois le terminus d'une voie ferrée d'intérêt local de la Compagnie des chemins de fer de grande banlieue et de la ligne de Chars à Magny-en-Vexin appartenant à la SNCF. Son trafic voyageurs a cessé en 1949, et les autocars de substitution de la SNCF ont été arrêtés en 2006.

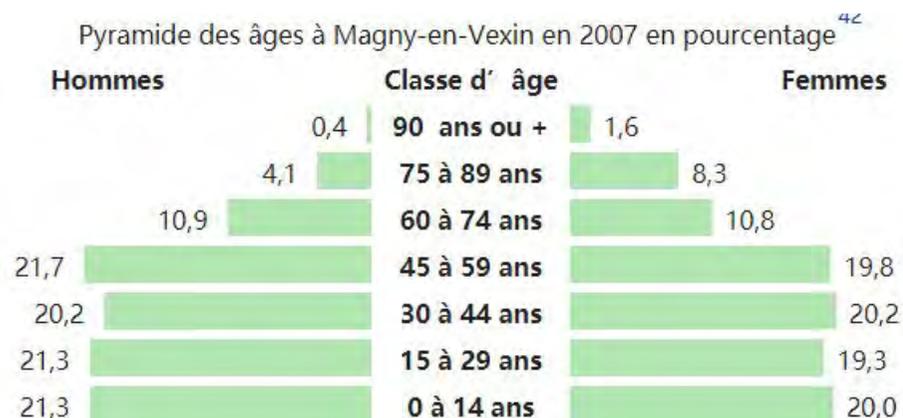
1793	1800	1806	1821	1831	1836	1841	1846	1851
1 416	1 403	1 429	1 426	1 434	1 506	1 530	1 536	1 512
1856	1861	1866	1872	1876	1881	1886	1891	1896
1 630	1 781	1 834	1 966	2 028	2 008	2 036	1 948	1 989
1901	1906	1911	1921	1926	1931	1936	1946	1954
1 961	1 900	1 893	1 705	1 743	1 760	1 813	1 902	2 193
1962	1968	1975	1982	1990	1999	2004	2009	2014
3 083	3 423	4 077	4 558	5 050	5 656	5 470	5 663	5 574
2016	-	-	-	-	-	-	-	-
5 555	-	-	-	-	-	-	-	-

De 1962 à 1999 : population sans doubles comptes ; pour les dates suivantes : population municipale.
(Sources : Ldh/EHESS/Cassini jusqu'en 1999¹⁶ puis Insee à partir de 2006⁴¹.)

Évolution de la population

En 2016, la commune comptait 5 555 habitants, en diminution de 5,17 % par rapport à 2011

(Val-d'Oise : +3,52 %, France hors Mayotte : +2,44 %).



Pyramide des âges

La répartition de la population de la commune par tranches d'âge est, en 2007, la suivante :

47,8 % d'hommes (0 à 14 ans = 21,3 %, 15 à 29 ans = 21,3 %, 30 à 44 ans = 20,2 %, 45 à 59 ans = 21,7 %, plus de 60 ans = 15,4 %) ;

52,2 % de femmes (0 à 14 ans = 20 %, 15 à 29 ans = 19,3 %, 30 à 44 ans = 20,2 %, 45 à 59 ans = 19,8 %, plus de 60 ans = 20,7 %).

Magny- en-Vexin

Groupe 6

- Marché local

Problématique

- Il n'y a pas de produits locaux dans centre ville.

- Il n'y a beaucoup d'espace commune pour les habitations et le marché chaque samedi.

SITUATION DU MARCHÉ LOCAL

SITUATION EXISTANTE



Centre ville

Il se trouve dans la centre ville. Le bâtiment existant est la poste en RDCH, et les résidents privés en haute.

Le projet prend le site de la poste.

situation



Centre ville

-Le centre de vente en
directement

-Le marché chaque
samedi

CONCEPT

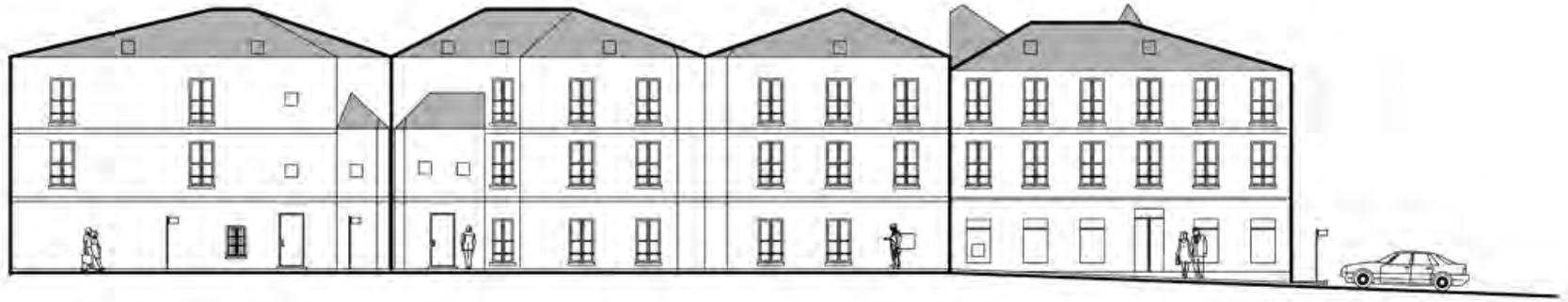


SITUATION EXISTANTE

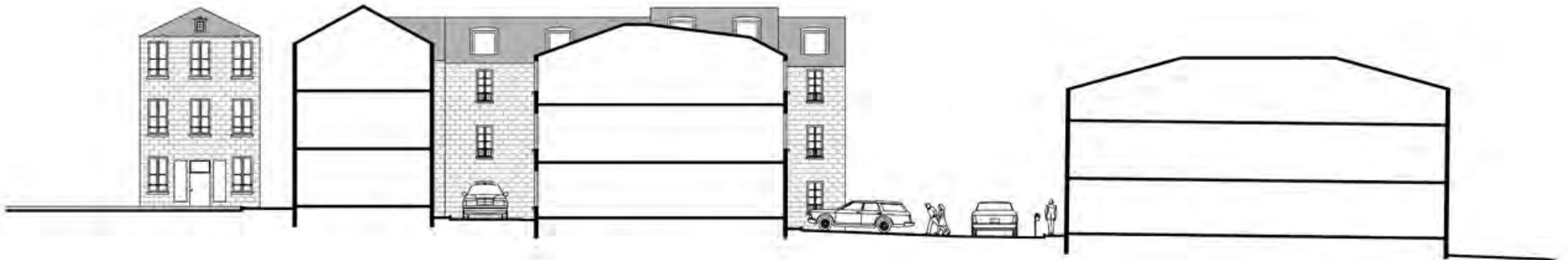


Plan` de masse - exstante
Echelle 1:1000

SITUATION EXISTANTE



Façade du Nord - Ouest - Sud - Est Echelle 1:300



Coupe A - A Echelle 1:300

SITUATION EXISTANTE

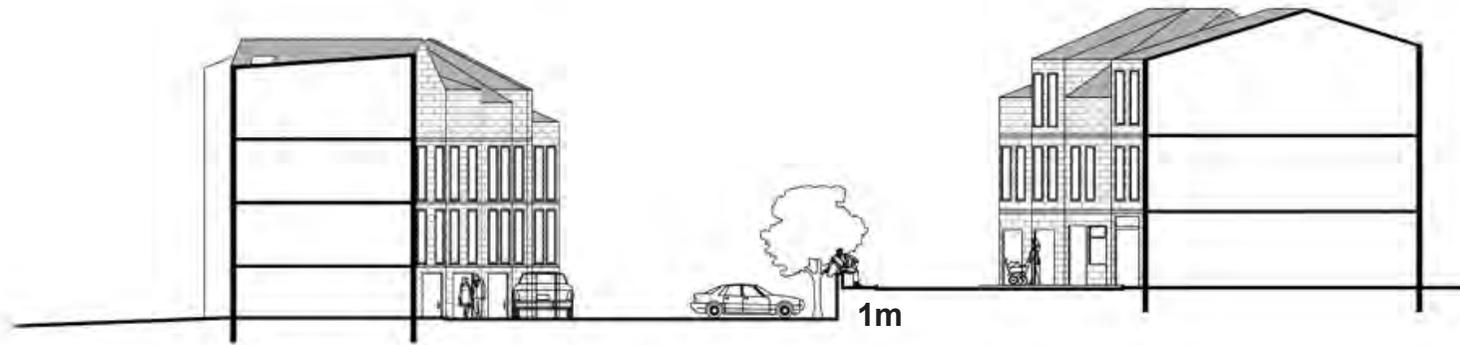


Coupe B - B Echelle 1:500

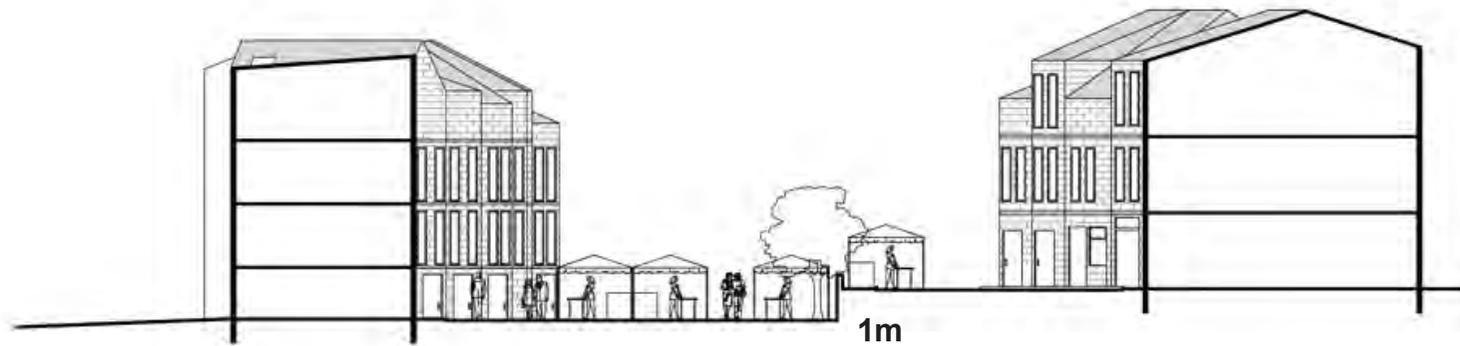


Coupe B - B - Le marché samedi Echelle 1:500

SITUATION EXISTANTE



Coupe C - C Echelle 1:300

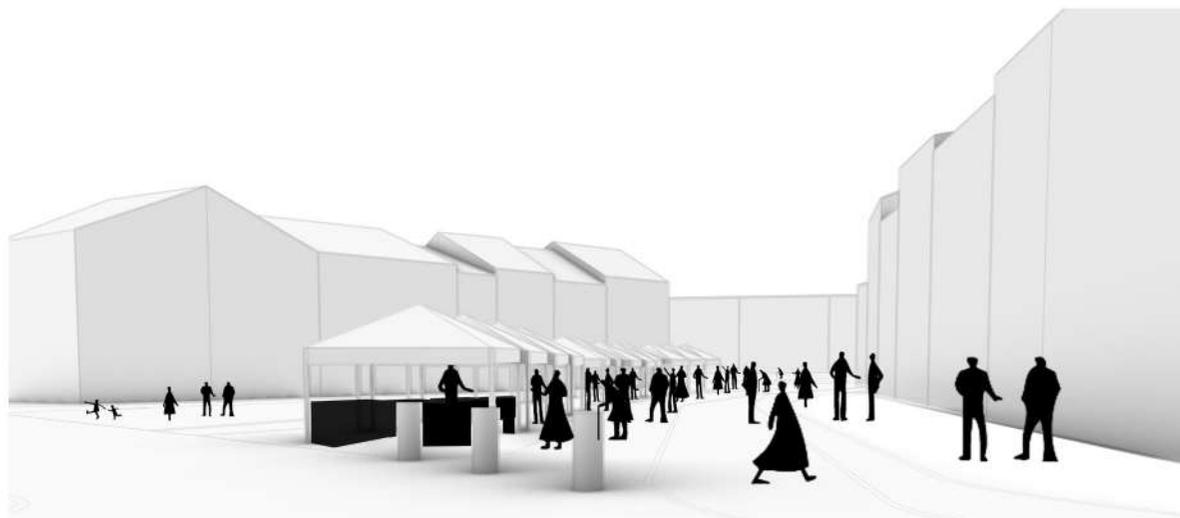


Coupe C - C - Le marché samedi Echelle 1:300

Projet

Magny-en-Vexin

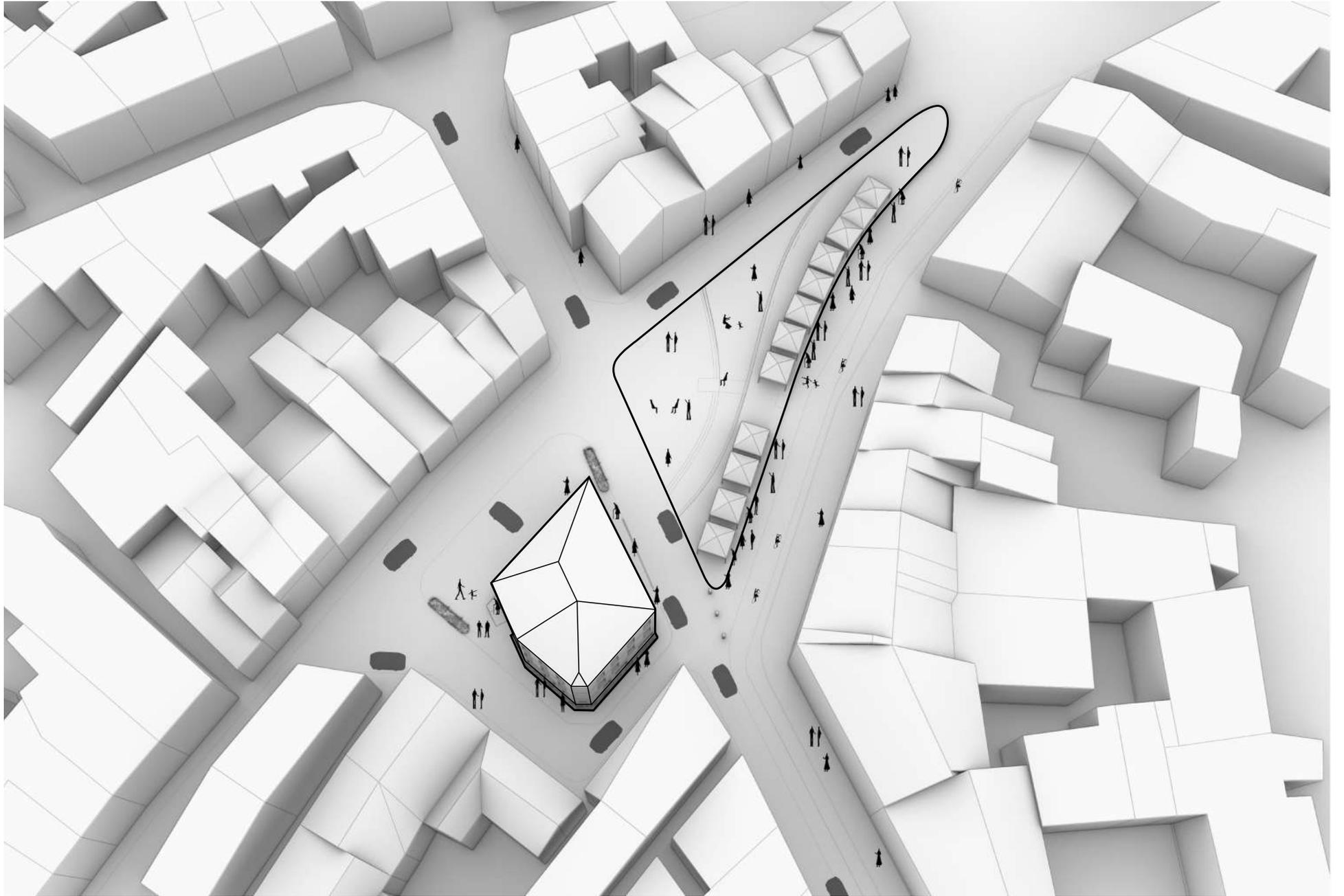
Dans centre ville



Perspective - marché chaque Samedi



Perspective - Le centre de vente





|
Plan de masse
Echelle 1:1000



Surface terrain du projet

centre de vente: 418m

Surface terrain

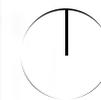
du bâtiment:

168m

Etage: 3

Surface terrain du projet

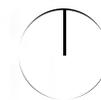
marché samedi :932.5m



Plan de masse

Echelle 1:1000

La route voiture



Plan de masse
Echelle 1:1000



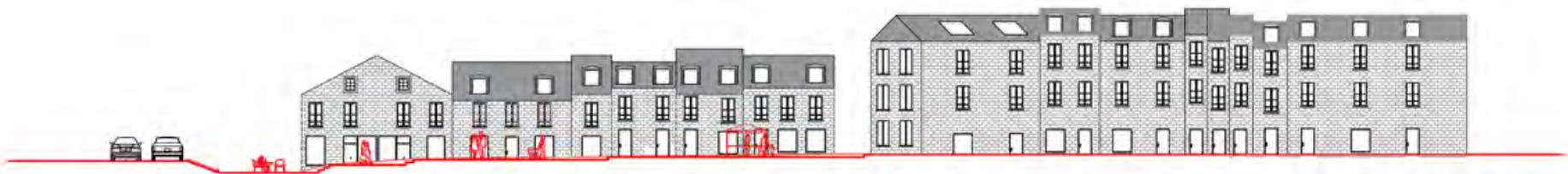
Façade du Nord - Ouest - Sud - Est Echelle 1:300



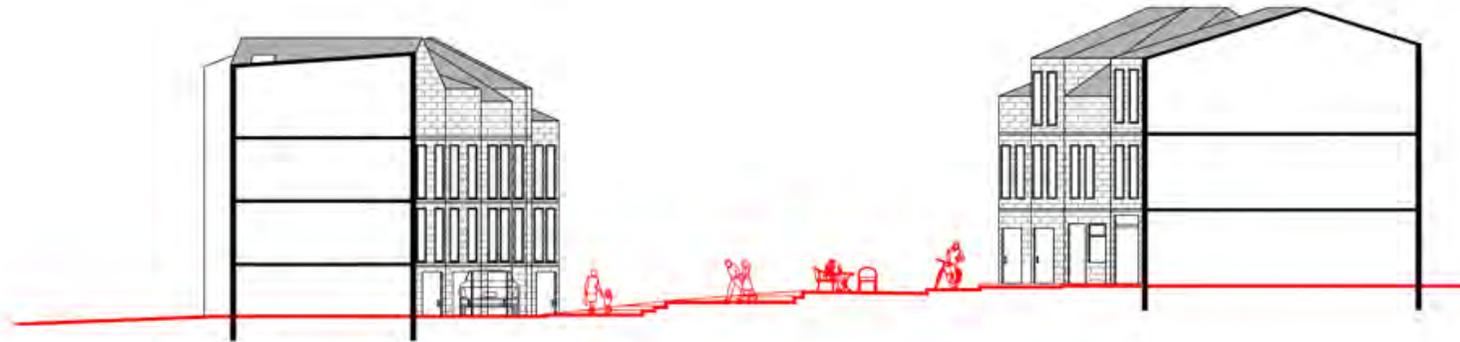
Coupe A - A Echelle 1:300



Coupe B - B Echelle 1:500

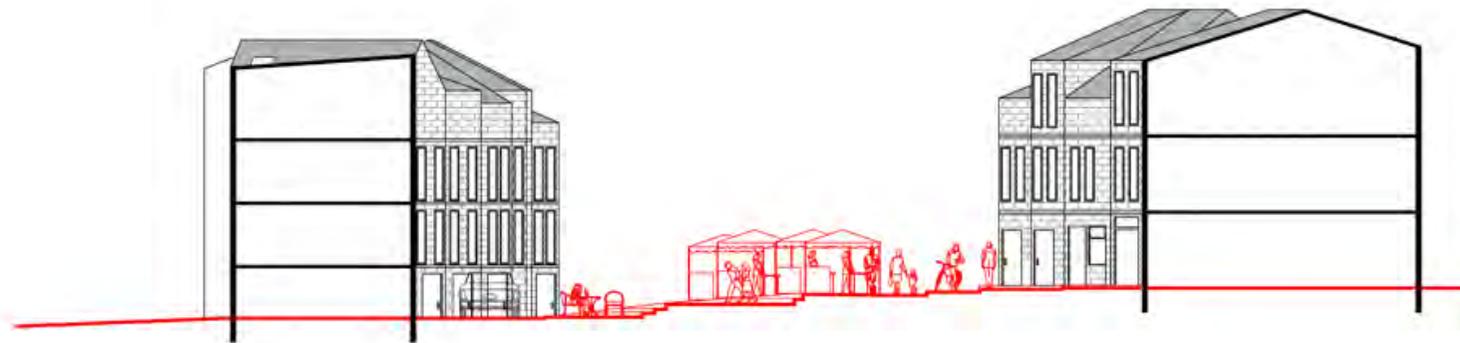


Coupe B - B - Le marché samedi Echelle 1:500



Coupe C - C Echelle 1:300

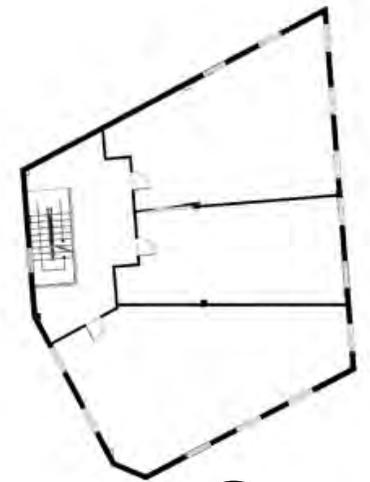
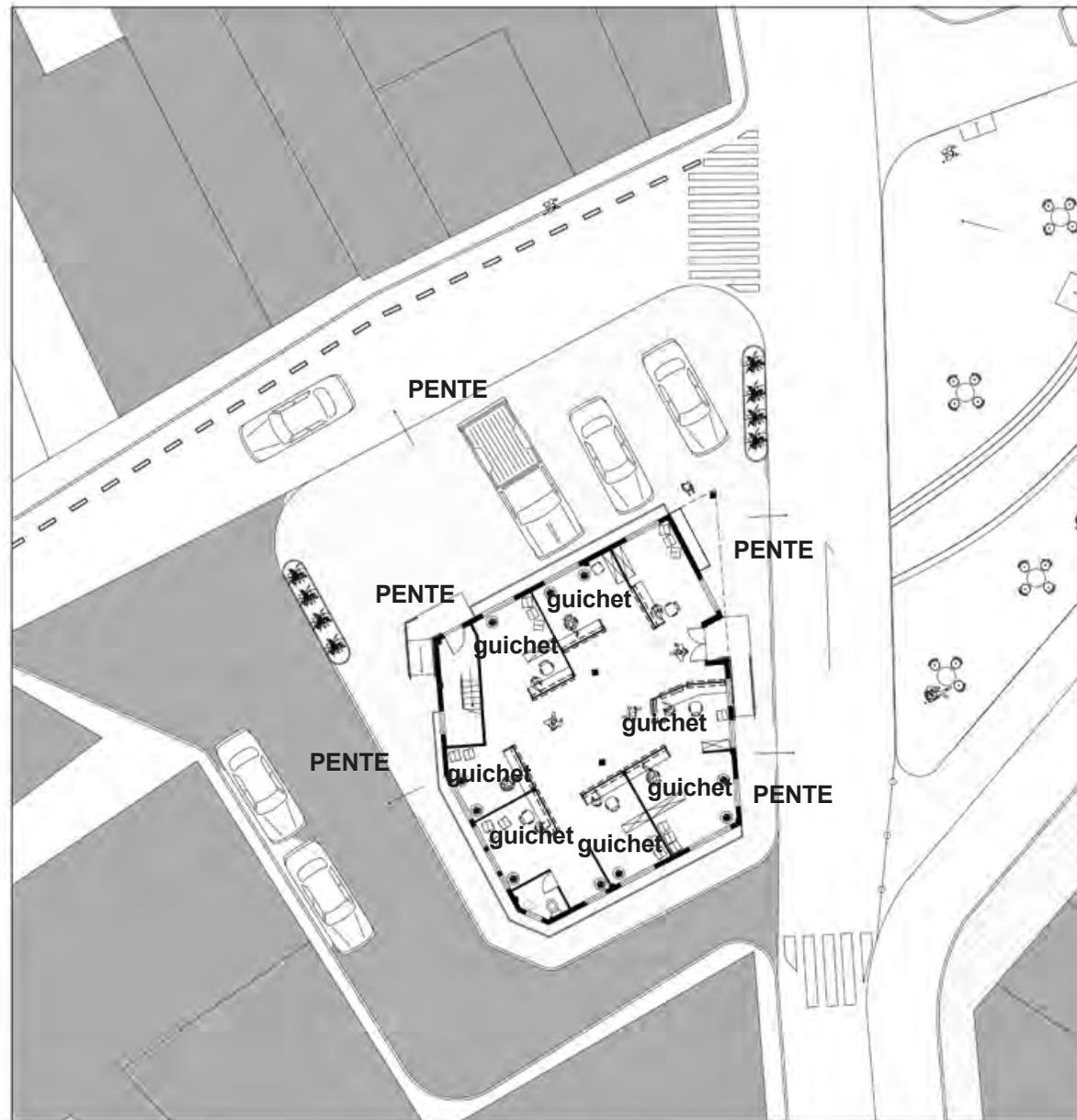
étage 1 étage 2 étage 3



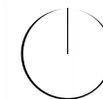
étage 1 étage 2 étage 3

Coupe C - C - Le marché samedi Echelle 1:300

Surface terrain :
418 m
Etage : 3
Surface RDC :
160.1m
Surface R+1,R+2 totale:
337.2m
Nombre de guichet:8
Surface moyen chaque
guichet: 15.8m



Plan R+1, R+2
Echelle 1:300



Plan RDC
Echelle 1:300

P45 Magny-En-Vexin

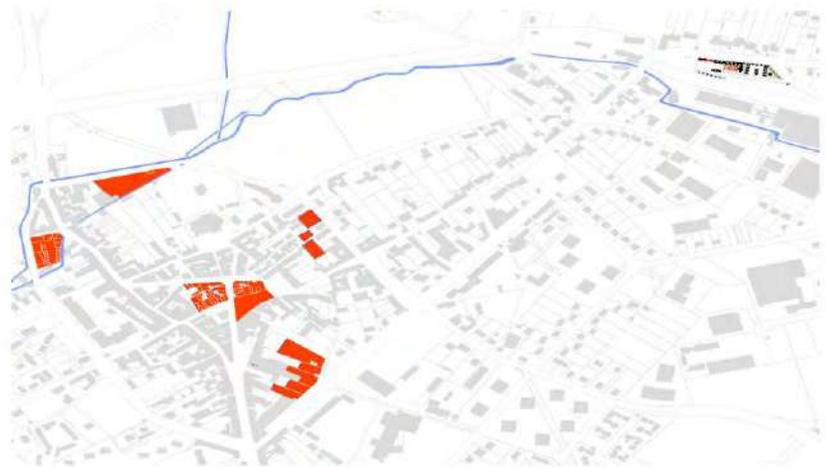
- Groupe 6 : Le marché local



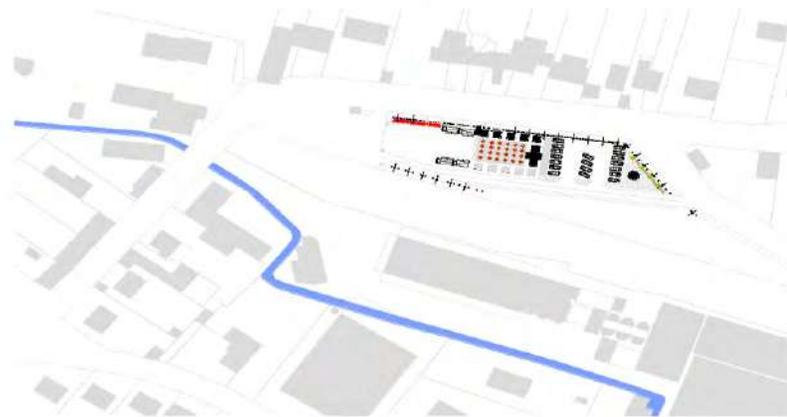
Marché Artisanal & produit du territoire
IMESSAOUDENE FARID
ENSA-V

Année 2019 – 2020

Magny en Vexin P45
Ruralité Métropolitaine /Marché Local
IMESSAOUDENE FARID



Plan de Situation



Plan de Masse

Coupe sur l'existant



Marché Quotidien

Présentation du projet :

□ **Marché artisanal et produits du territoire**

Ce marché rassemble 12 exposants permanents et 08 de plus pour le marché occasionnel tel que : la brocante, marché des fêtes, expositions d'arts et d'ouvrages, salon du livre.

Autant d'artisans que de producteurs ou professionnels des métiers de bouche. Ils viennent des villes avoisinantes, du reste de la région ou des départements limitrophes. Leur volonté est de mieux faire connaître leur savoir-faire et leurs spécialités ! créateurs, artisans et artistes se réunissent sur place du marché pour faire découvrir leurs talents, Partageant cette volonté à leur manière.

A l'approche des fêtes de fin d'année, ce marché offre une belle occasion de faire un joli doublé entre s'informer et trouver des idées de cadeaux le tout dans une ambiance conviviale (ce serait donc plutôt un triplé !).

Suite à une enquête faite de notre part dans la ville de Magny en Vexin ; nous avons constaté que la plupart des entreprises ne possèdent pas de locaux de présentation de leurs marchandises, par contre leur domiciliation est leurs adresses de résidences personnelles,

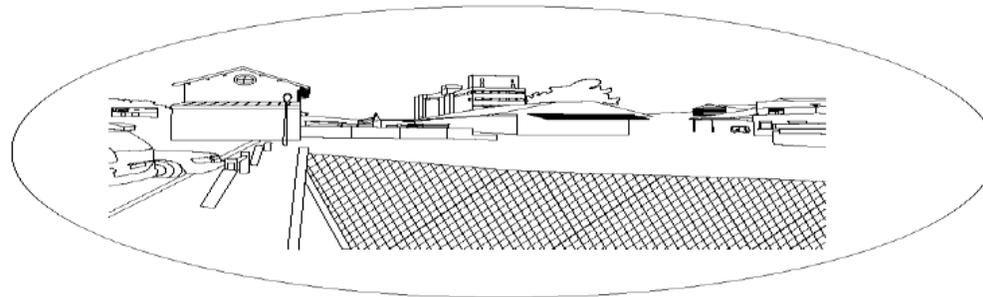
Ces locaux peuvent aussi servir à des domiciliations des entreprises pour mieux faciliter l'accès des clients et de permettre aux producteurs de valoriser leurs marchandises



Marché Quotidien



Coupe B-B



Vue d'ensemble

Marché artisanal et produits du territoire

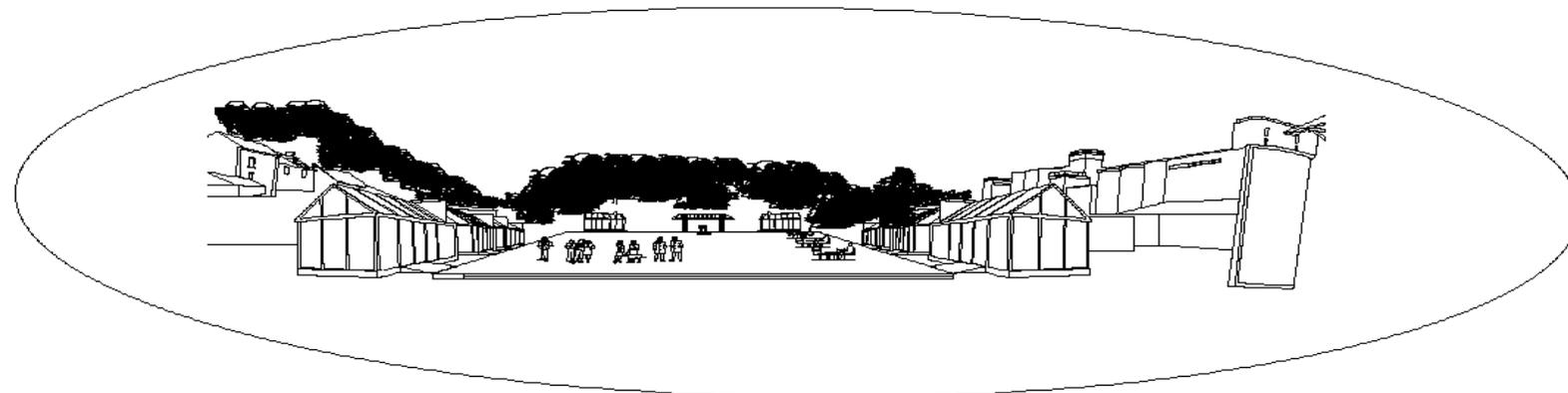
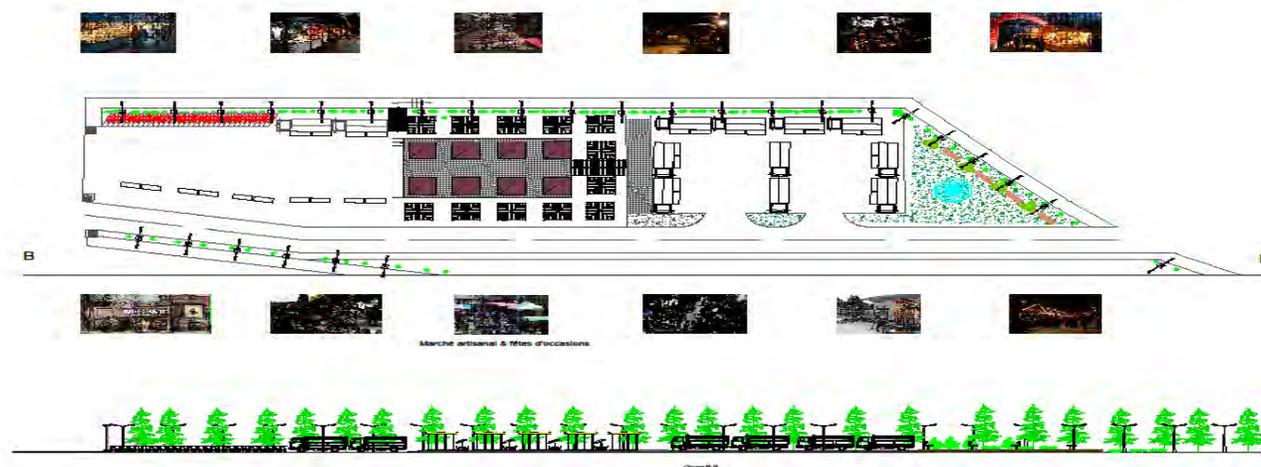
Ce marché rassemble 12 exposants permanents et 08 de plus pour le marché occasionnel tel que : la brocante, marché des fêtes, expositions d'arts et d'ouvrages, salon du livre.

Autant d'artisans que de producteurs ou professionnels des métiers de bouche. Ils viennent des villes avoisinantes, du reste de pontoise ou des départements limitrophes. Leur volonté est de mieux faire connaître leur savoir-faire et leurs spécialités ! créateur, artisans et artistes se réunissent sur place du marché pour faire découvrir leurs talents, Partageant cette volonté à leur manière.

A l'approche des fêtes de fin d'année, ce marché offre une belle occasion de faire un joli doublé entre s'informer et trouver des idées de cadeaux le tout dans une ambiance conviviale (ce serait donc plutôt un triplé !).

Suite a une enquête faite de notre part dans la ville de Magny en Vexin ; nous avons constaté que la plupart des entreprises ne possèdent pas de locaux de présentation de leurs marchandises, par contre leur domiciliation est leurs adresses de résidences personnelles,

Ces locaux peuvent aussi servir de des domiciliations des entreprises pour mieux faciliter l'accès des clients et de permettre aux producteurs de valoriser leurs marchandises



Vue d'ensemble

Parking Extérieur:

Un parking extérieur désigne un espace aménagé pour le stationnement de 18 véhicules de particuliers dont la ventilation est garantie par des baies latérales de ventilation. Le parking extérieur ne nécessite donc pas l'usage de ventilateurs ou de bouches d'aération puisque celui-ci est naturellement ventilé grâce aux échanges d'air extérieur et intérieur.

Le parking extérieur possède l'avantage d'être moins coûteux en termes de dépenses énergétiques. En effet, l'exploitant d'un parking extérieur allouera un budget inférieur à celui affecté à un parking couvert, notamment en matière de consommation d'électricité, puisque le parking extérieur bénéficie de l'éclairage extérieur de la luminosité du soleil. Ainsi, les parkings extérieurs sont très souvent moins onéreux pour les automobilistes et les motards qui y stationnent leur véhicule.

On parle également d'un parking extérieur pour désigner un emplacement de plein pied sur l'espace publique.

Cette espace de 600 M² peut aussi servir à l'exposition des produits artisanaux et aussi une extension pour le marché des fêtes et de fin d'année.

Ouverture de piste :

Ouverture d'une nouvelle rue qui relie la rue principale de Beauvais et le marché artisanal pour mieux faciliter l'accès au parking.

