

HABITER LA RURALITÉ,
LIENS ENTRE LE CENTRE ANCIEN ET LA PÉRIPHÉRIE,
À MAGNY EN VEXIN

LOUISE DELANGE, MARIELLE GATTO, CLÉMENCE GOIX
P45 ENCADRÉ PAR ROLAND VIDAL & LUC VILAN

PARTIE 1 | ETUDE DE LA PÉRIPHÉRIE ET DES LOTISSEMENTS

Notre travail du semestre se base sur les lotissements de Magny en Vexin, venus se greffer en périphérie de la ville depuis 1960.

Notre analyse s'est d'abord portée sur le réseau viaire et le dessin des parcelles agricoles, actuelles et anciennes, et ce afin de comprendre la logique de constitution des lotissements à différentes échelles.



Ancien tracé des voiries | 1:5000



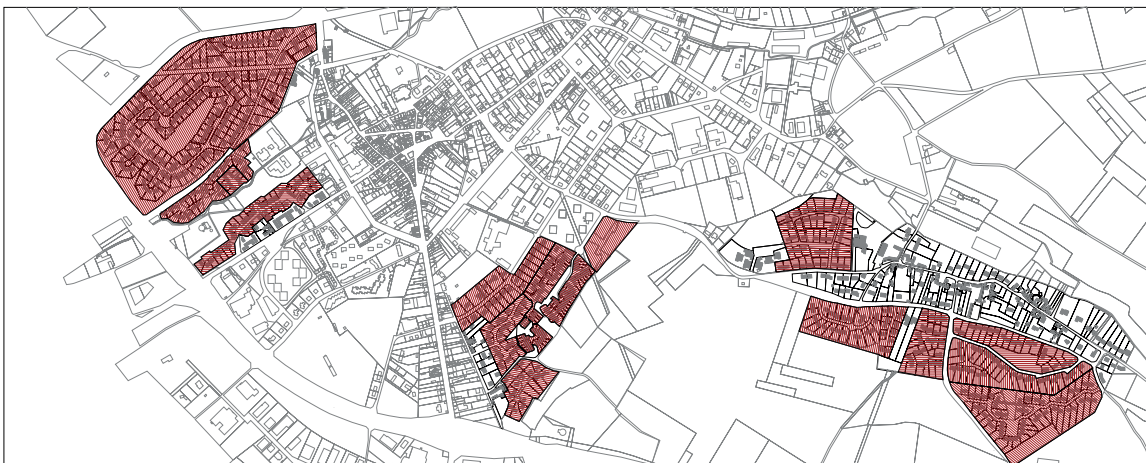
Voiries actuelles | 1:5000



Flux | 1:5000



Topographie | 1:5000



Zones de lotissements | 1:5000

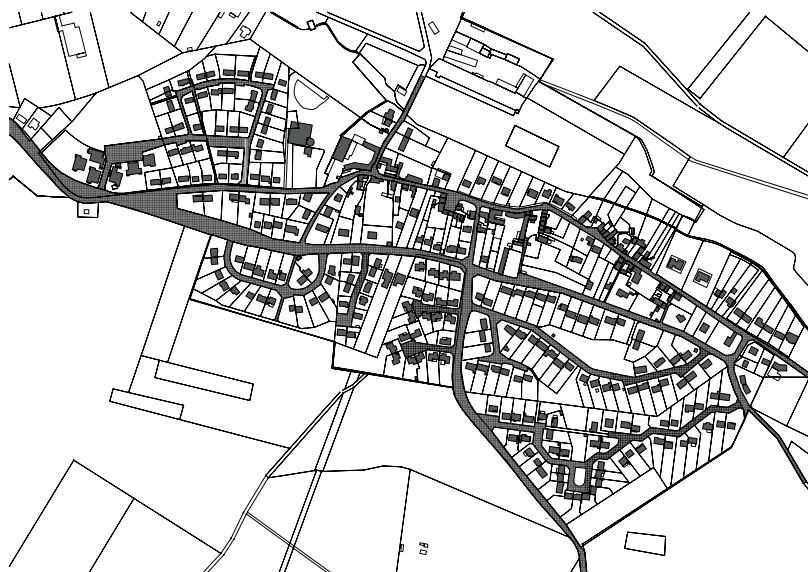


Bati et parcellaire individuel | 1:5000



Espaces ouverts publics | 1:5000

Nous avons ensuite focalisé notre travail sur l'étude de trois lotissements : 'Arthieul', 'Beaux-Sites' et 'Quartier du collège'.



Quartier Arthieul



Quartier du collège



Quartier Beaux-Sites

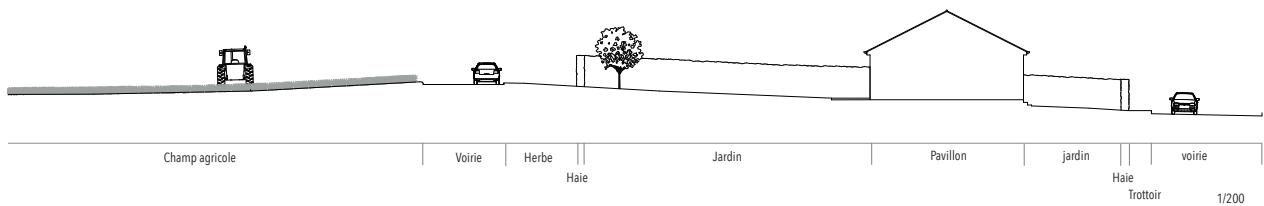
Puis, cette analyse, a mis en exergue la relation campagne / lotissements / ville et l'enclavement de ces lotissements. C'est donc cette question que nous souhaitons développer et à laquelle nous aimerions répondre grâce à des interventions architecturales.

LIMITE LOTISSEMENT-CHAMPS AGRICOLE

- Zone d'Arthieul -

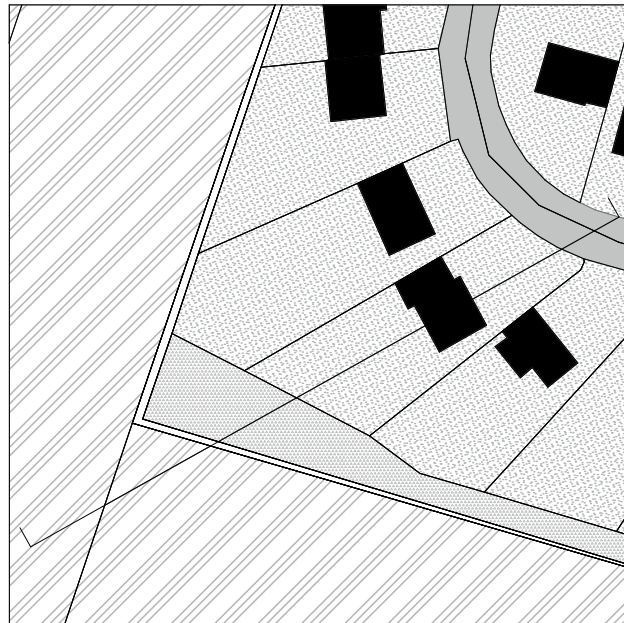


1/500



LIMITE LOTISSEMENT-CHAMPS AGRICOLE

- Zone d'Arthieul -



1/500

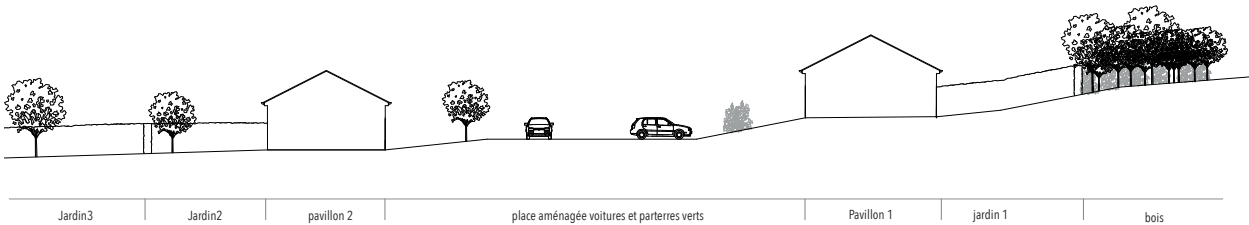


TIPOLOGIES INTERNES DES LOTISSEMENTS

- Zone quartier du collège -



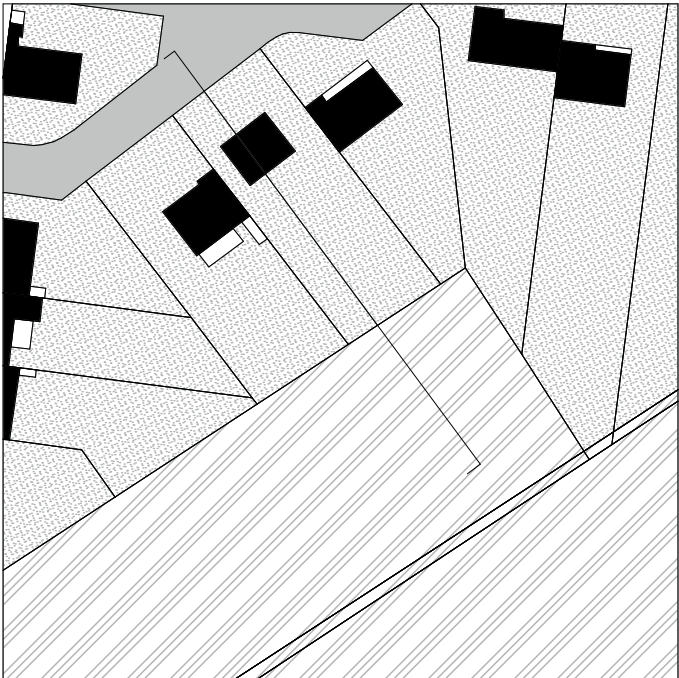
1/500



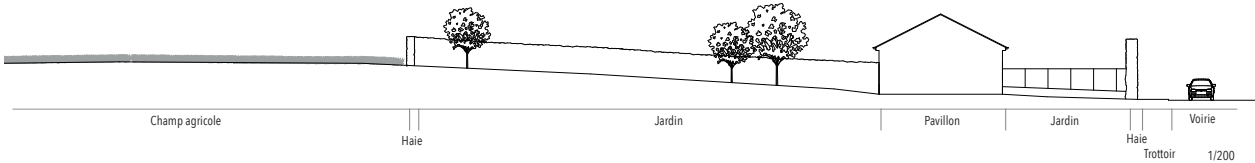
1/200

LIMITE LOTISSEMENT-CHAMPS AGRICOLE

- Zone d'Arthieul -



1/500



1/200

- Zone quartier du collège -



1/500



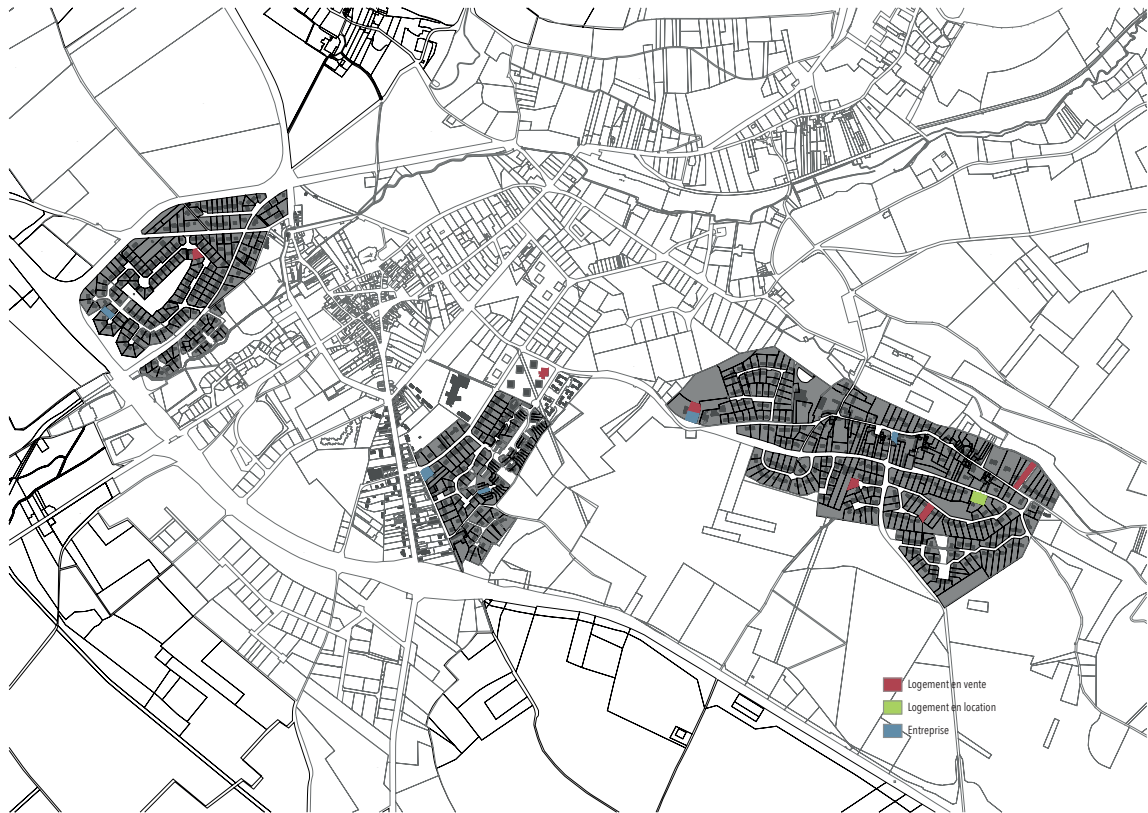
- Zone des Beaux Sites et de la porte de Vernon -



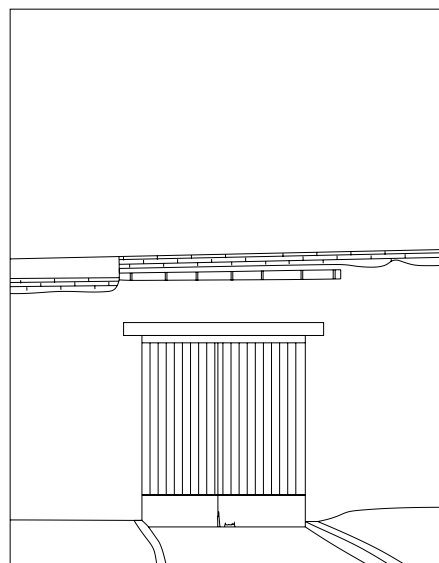
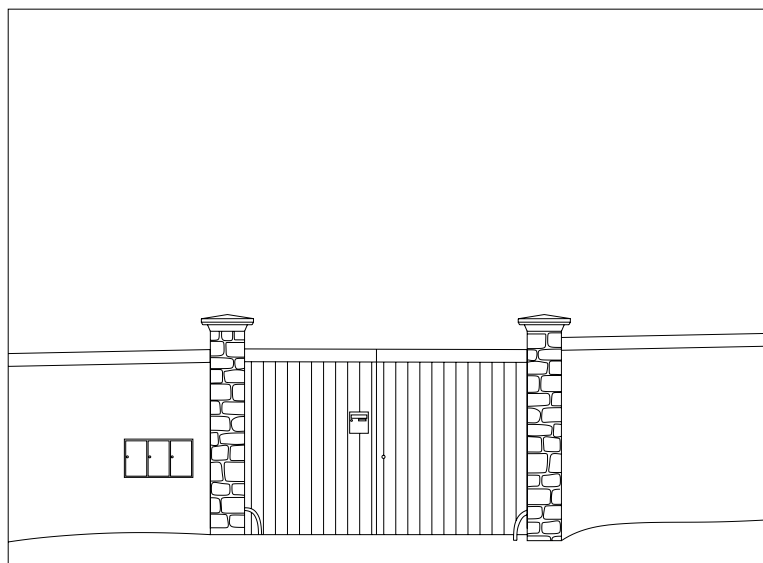
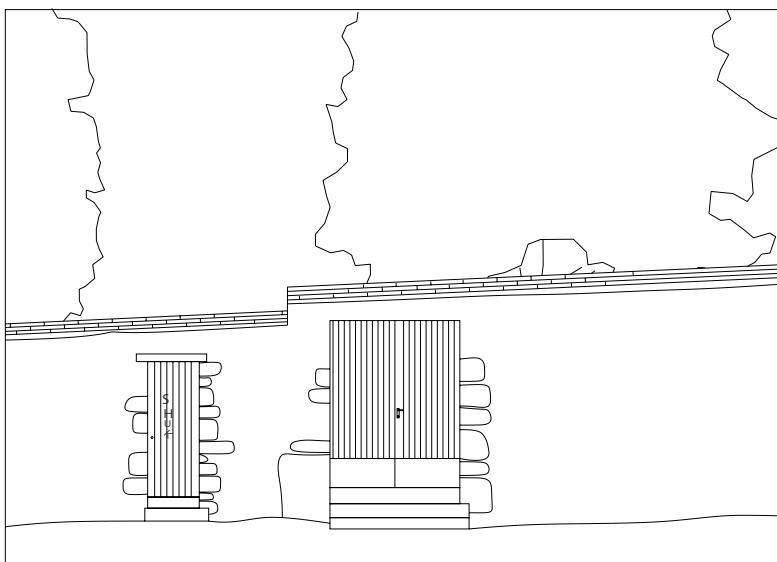
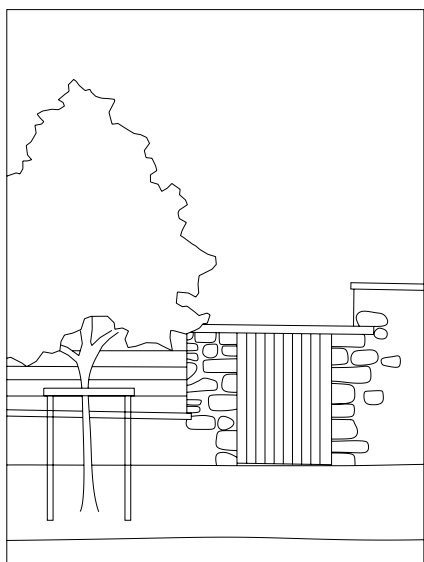
1/500



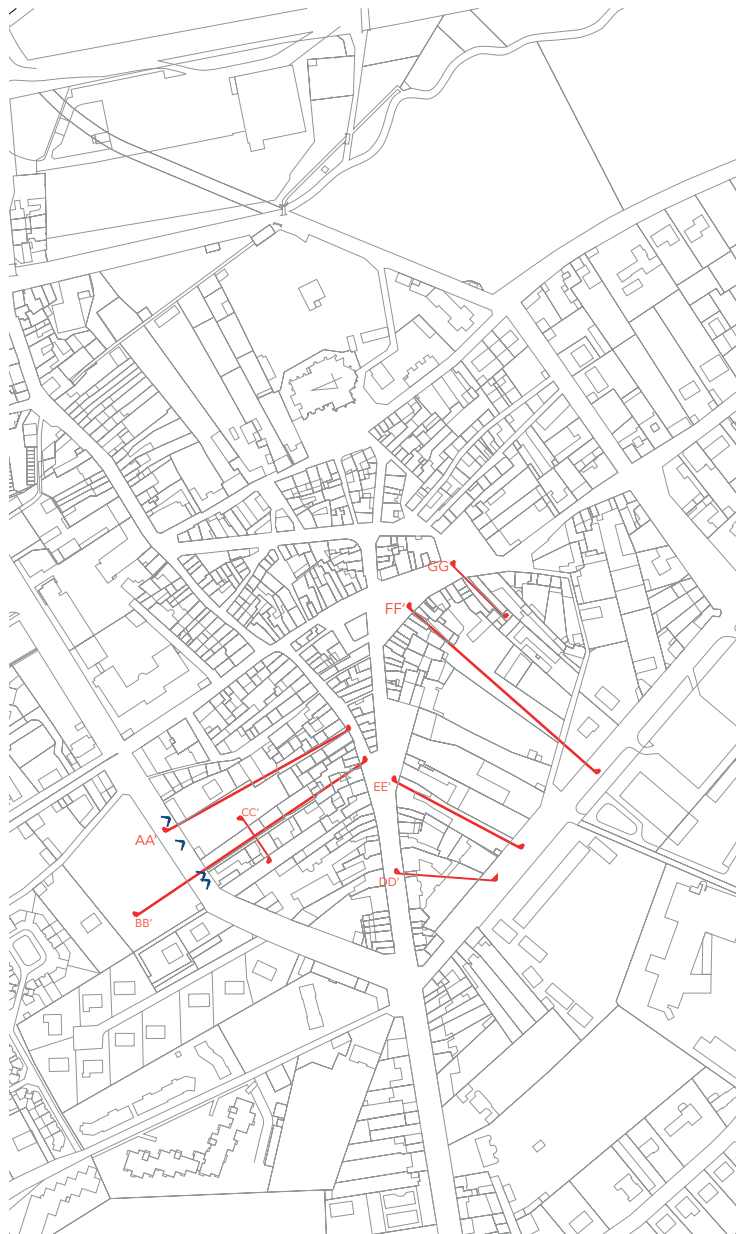
Nous nous sommes aussi renseigné quant aux opportunités immobilières et aux activités qui émanent de ces lotissements.



PARTIE 2 | RELEVÉ DE TERRAIN



Elévations
- entrées de propriétés -

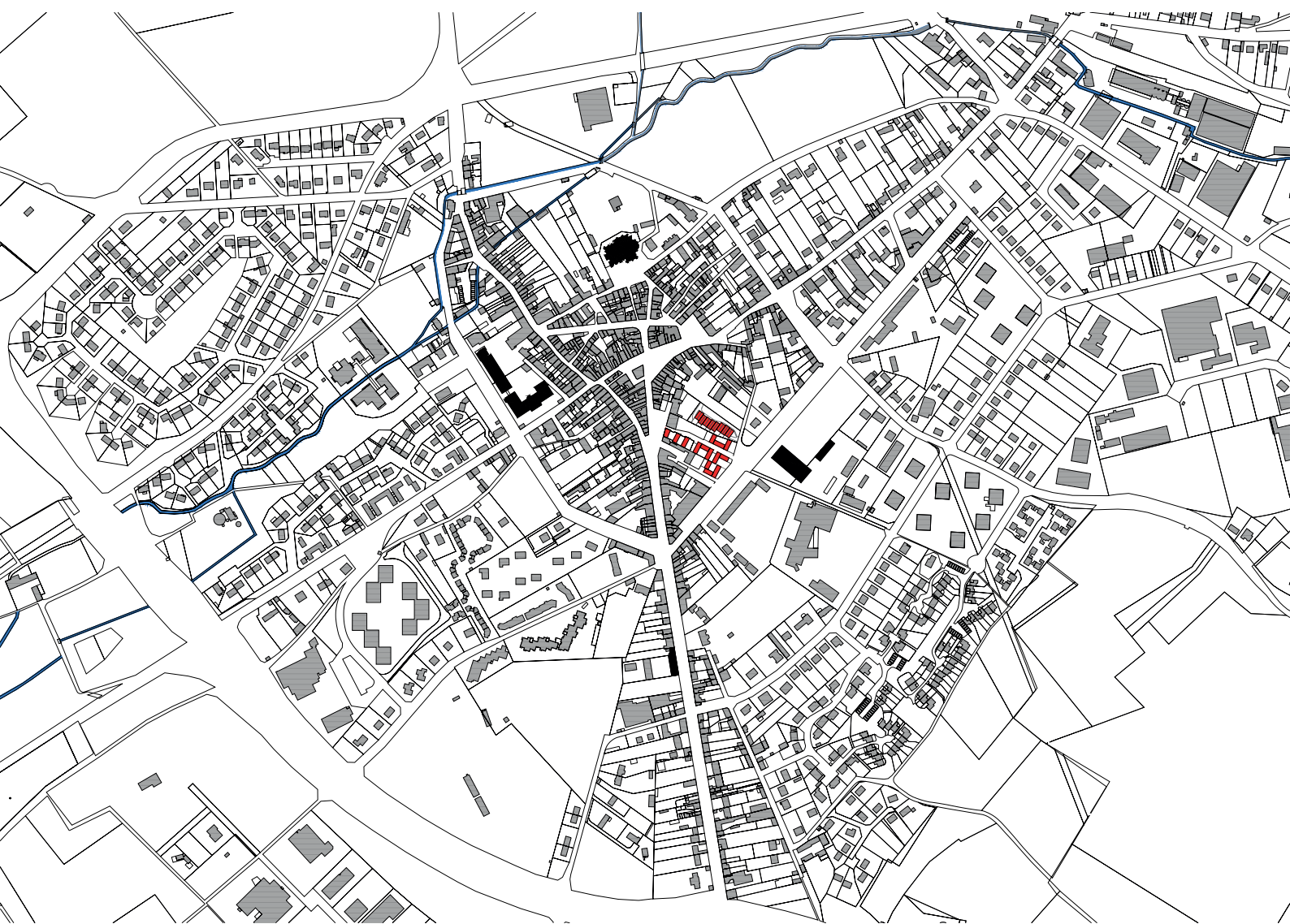


Plan des coupes 1:5000



Plan des enjeux de projets 1:2000

PARTIE 3 | PROPOSITIONS DE PROJETS



Plan de situation



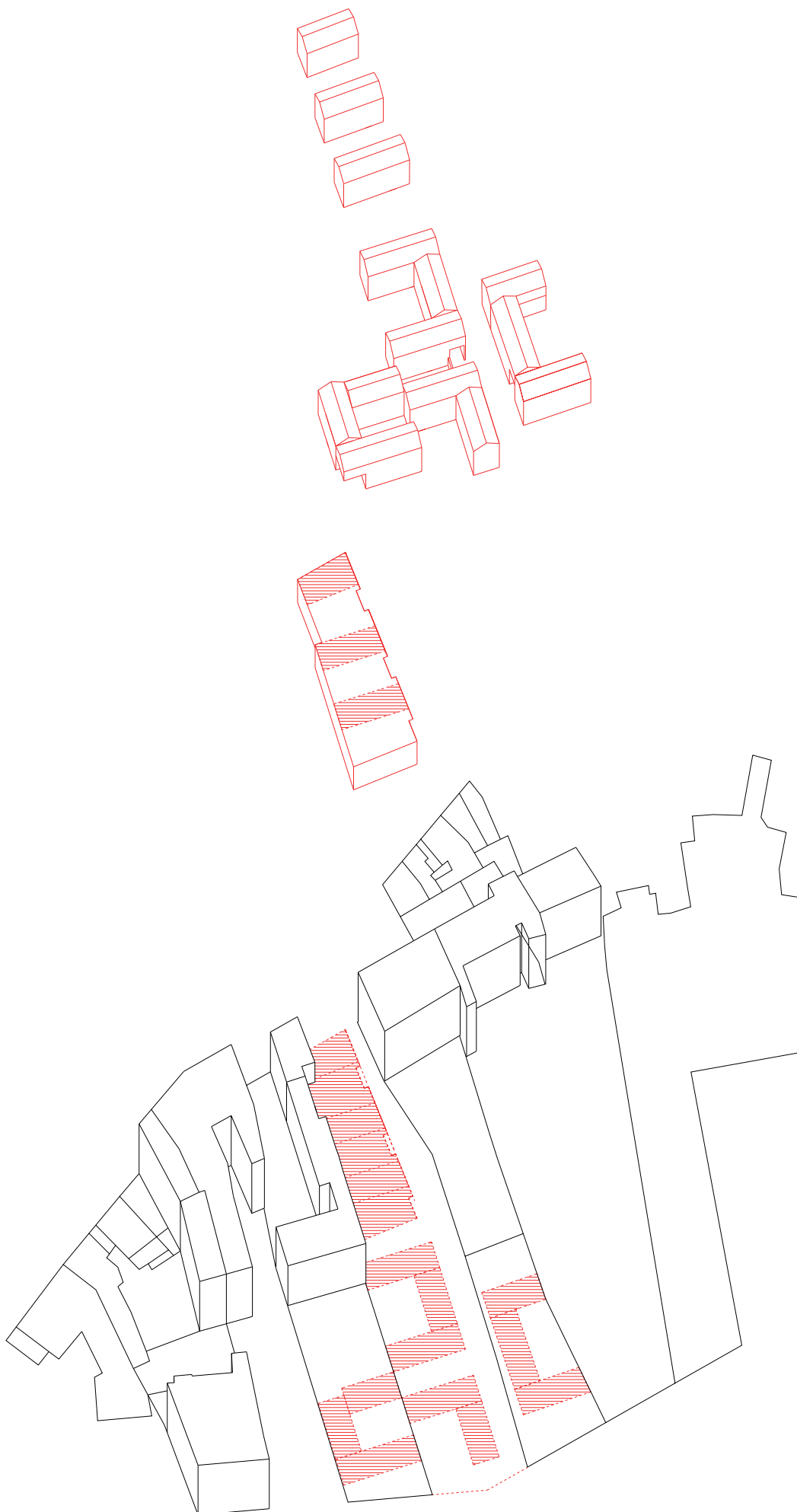
Plan masse



Plan des liaisons



Plan masse





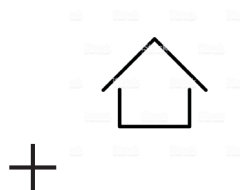
Démolition



Division foncière



Projet



14 logements créés
 102 ou 116m²
44 logements à l'hectare
38 % d'emprise au sol

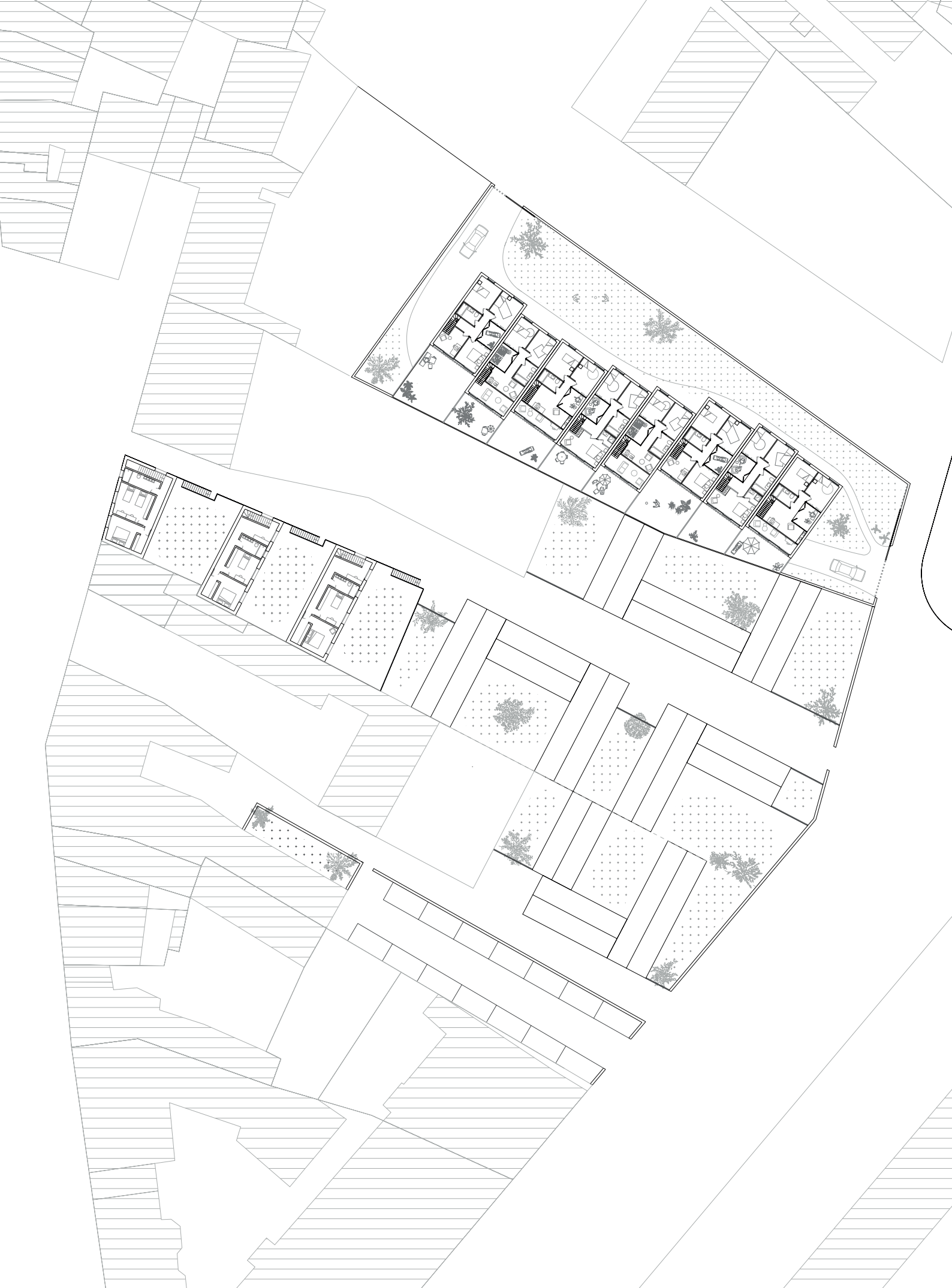


14 places de parking créées









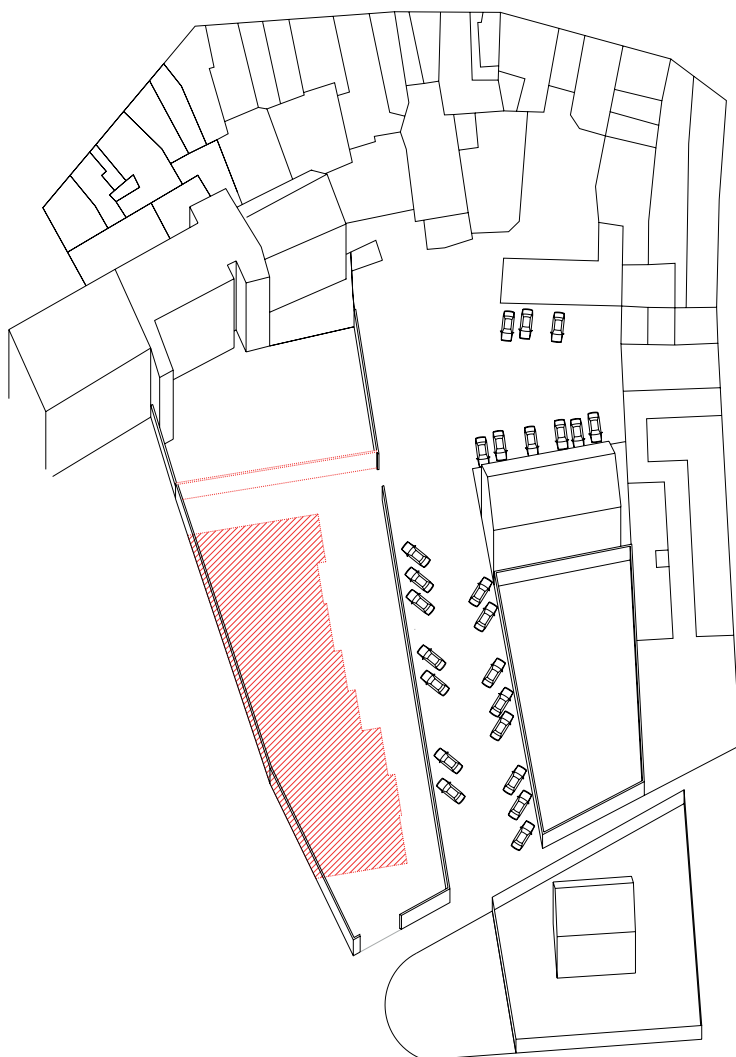
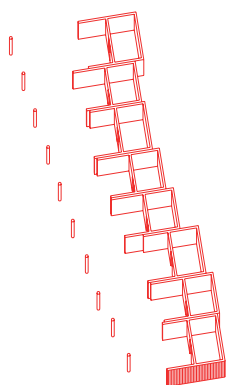
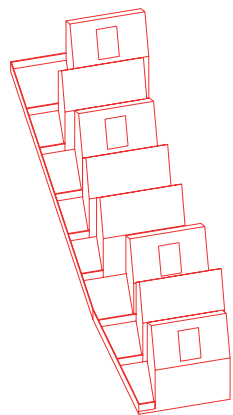


Coupes







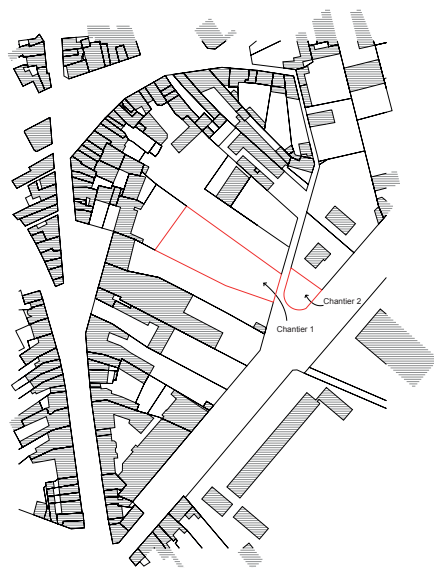




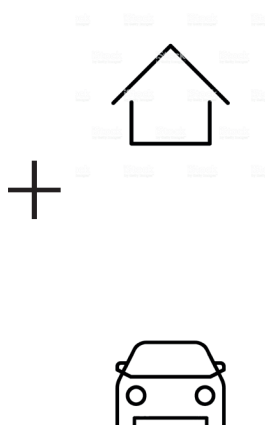
Parcelles existantes
Démolition bâtis en fond de parcelle



Division foncière

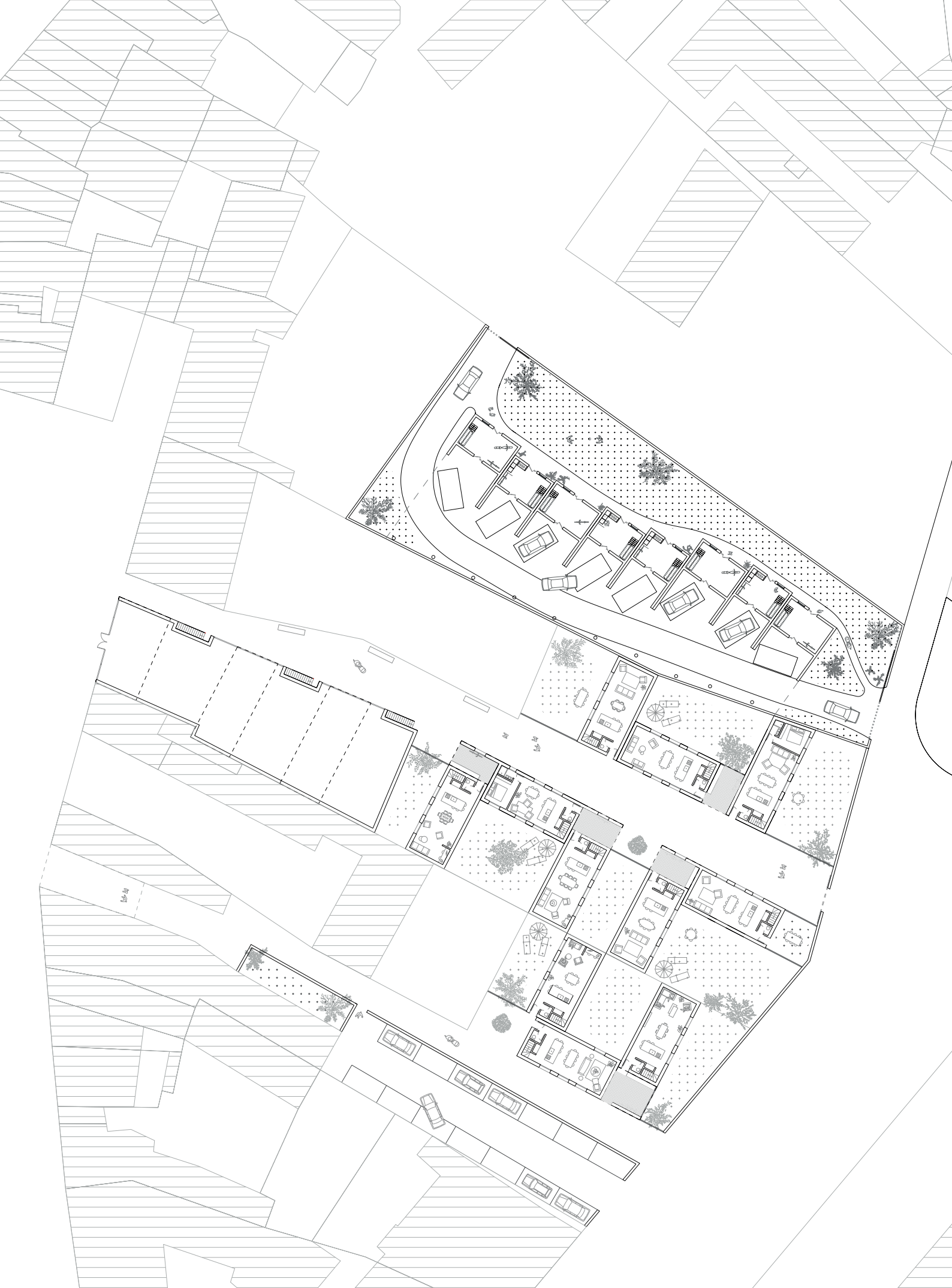


Division foncière

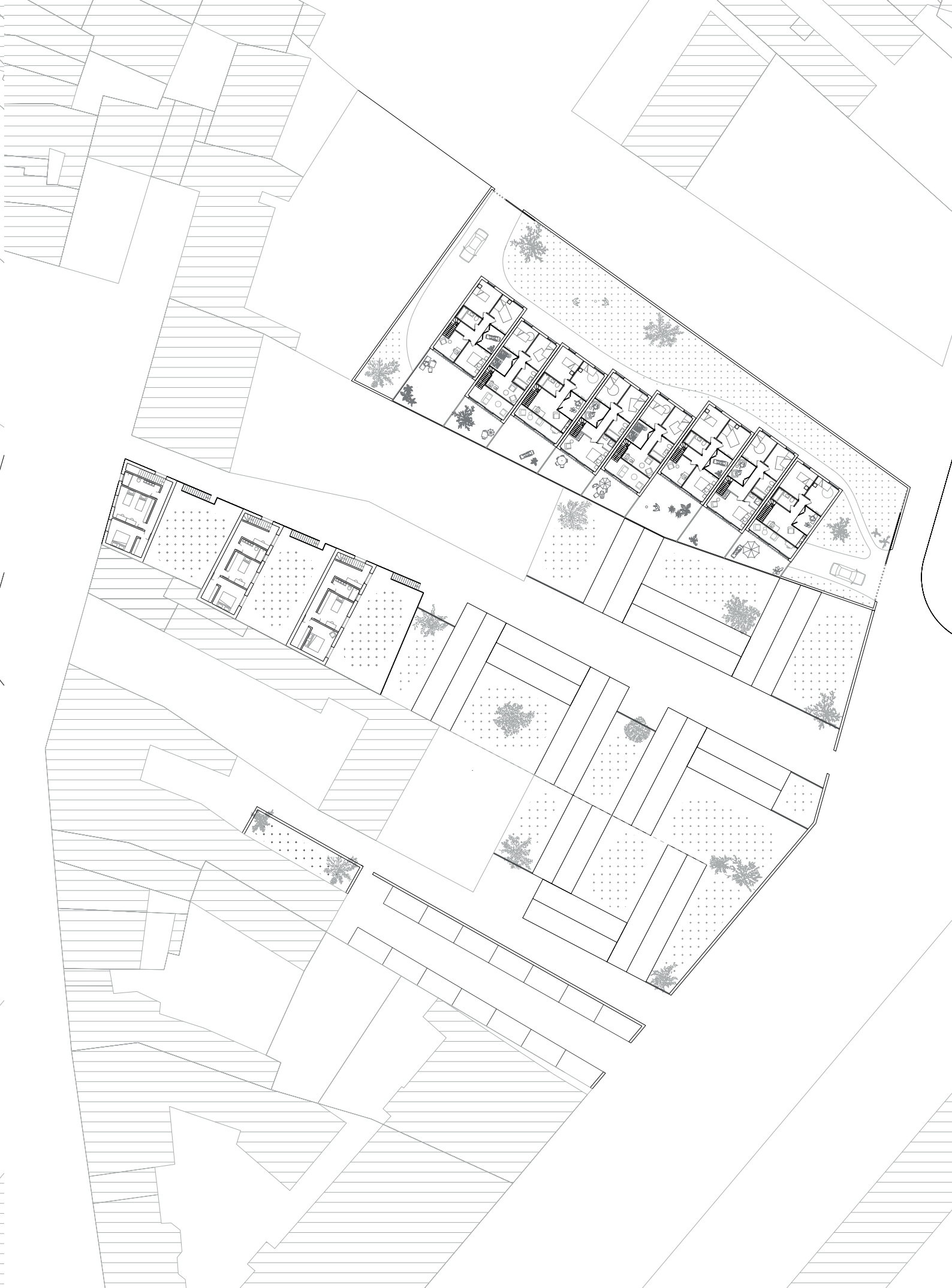


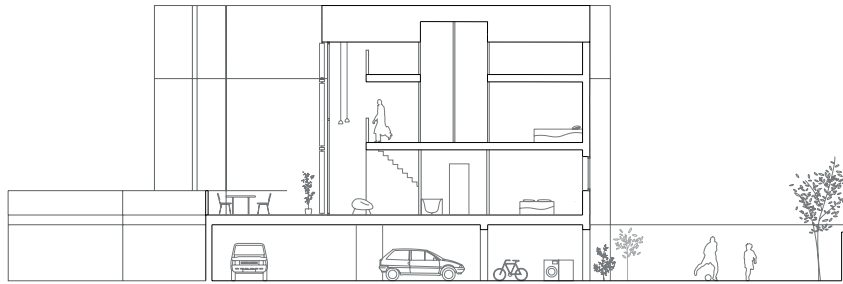
8 logements créés
144 ou 154m²
50 logements à l'hectare
16 % d'emprise au sol

8 places de parking créées



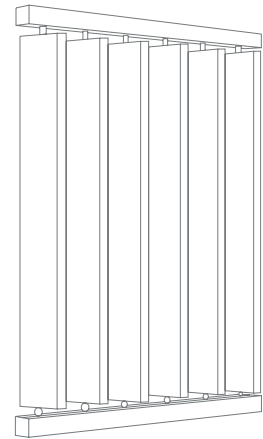
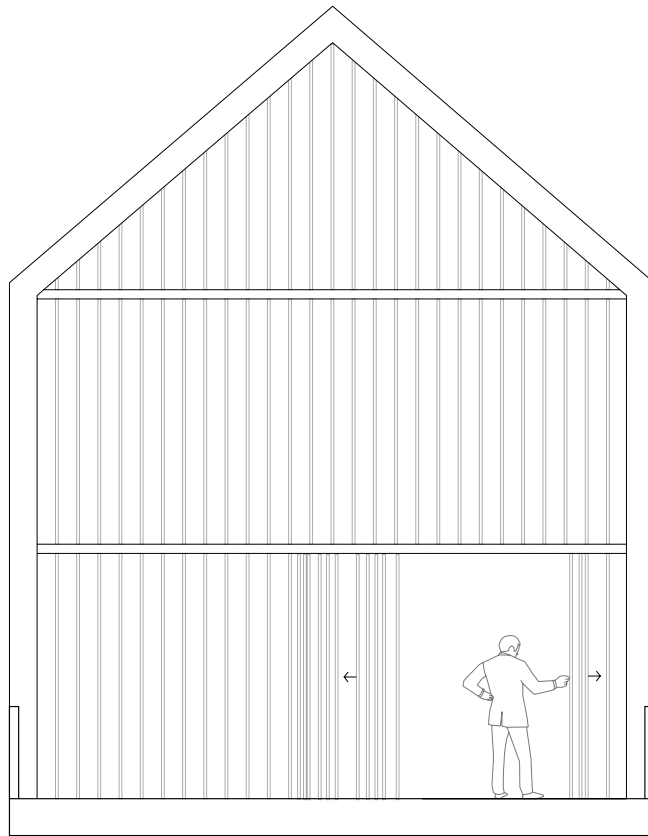




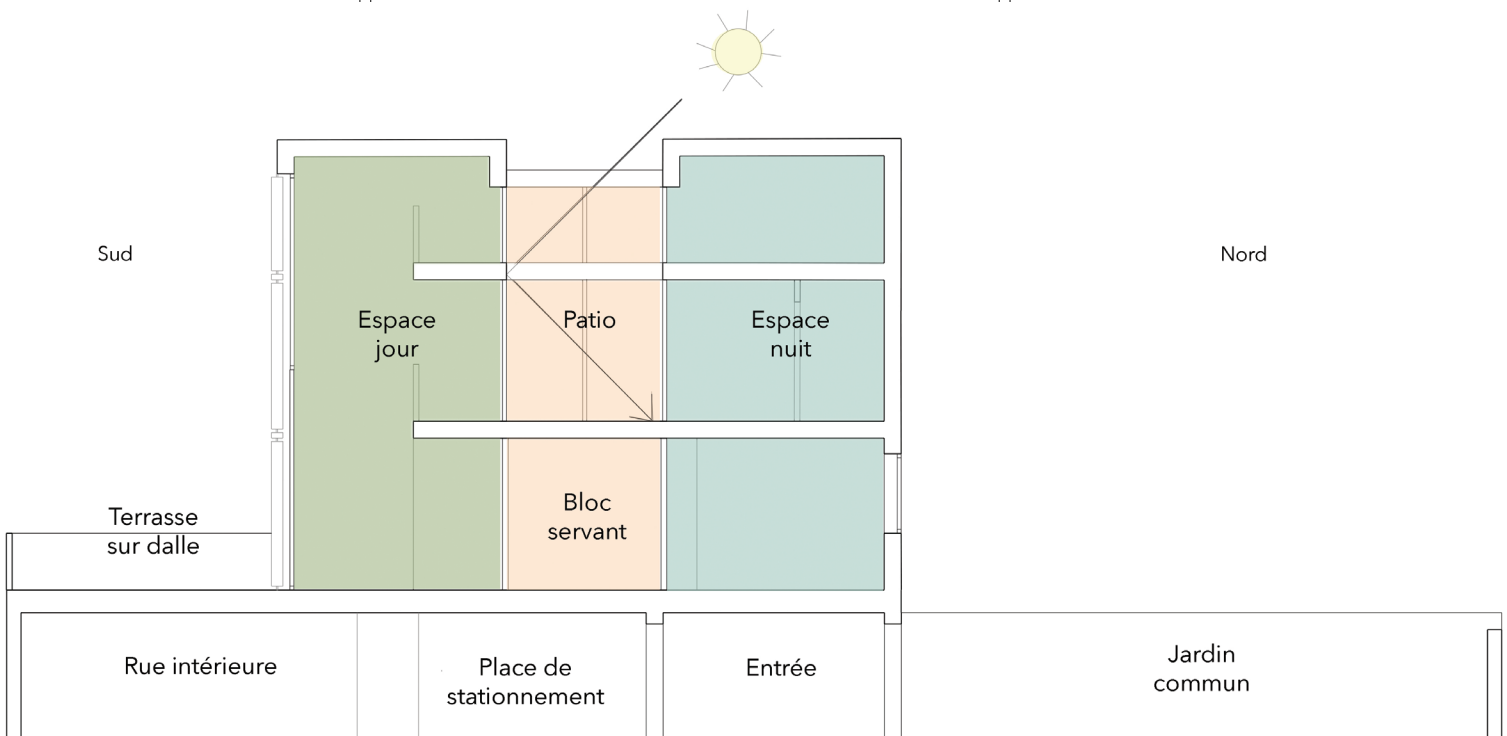
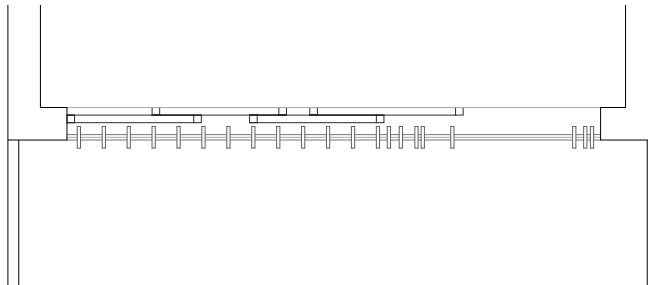


Coupes

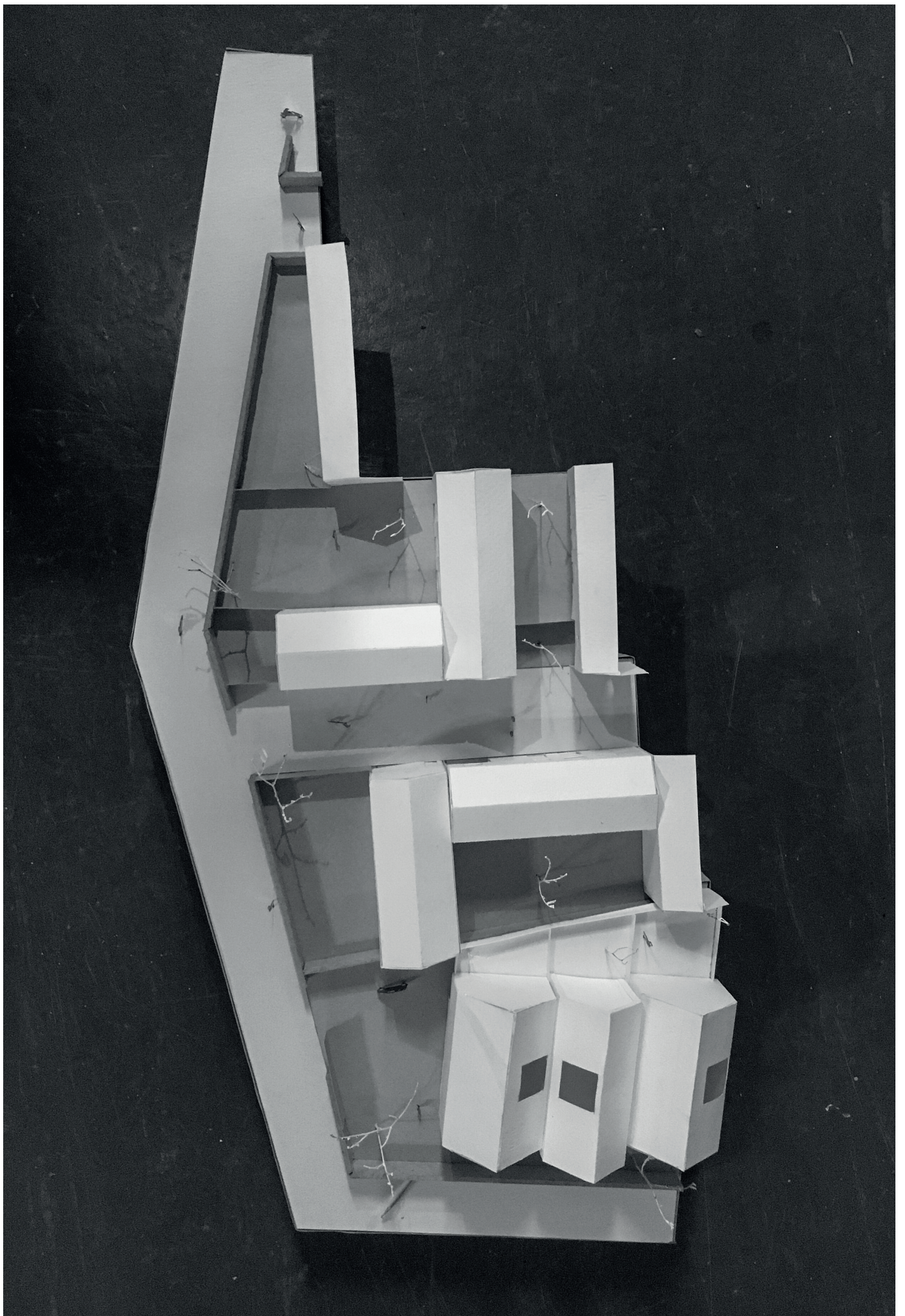


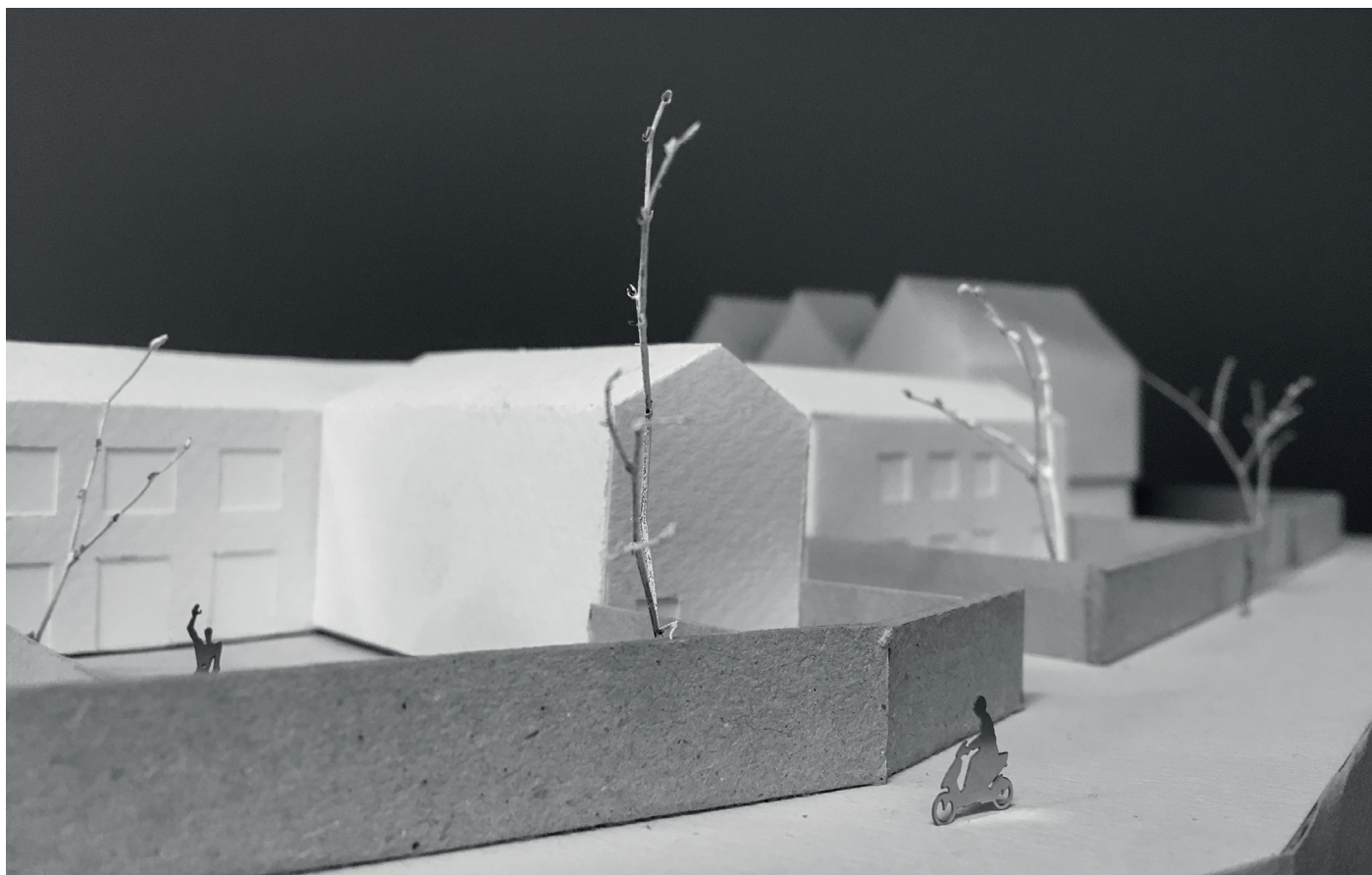
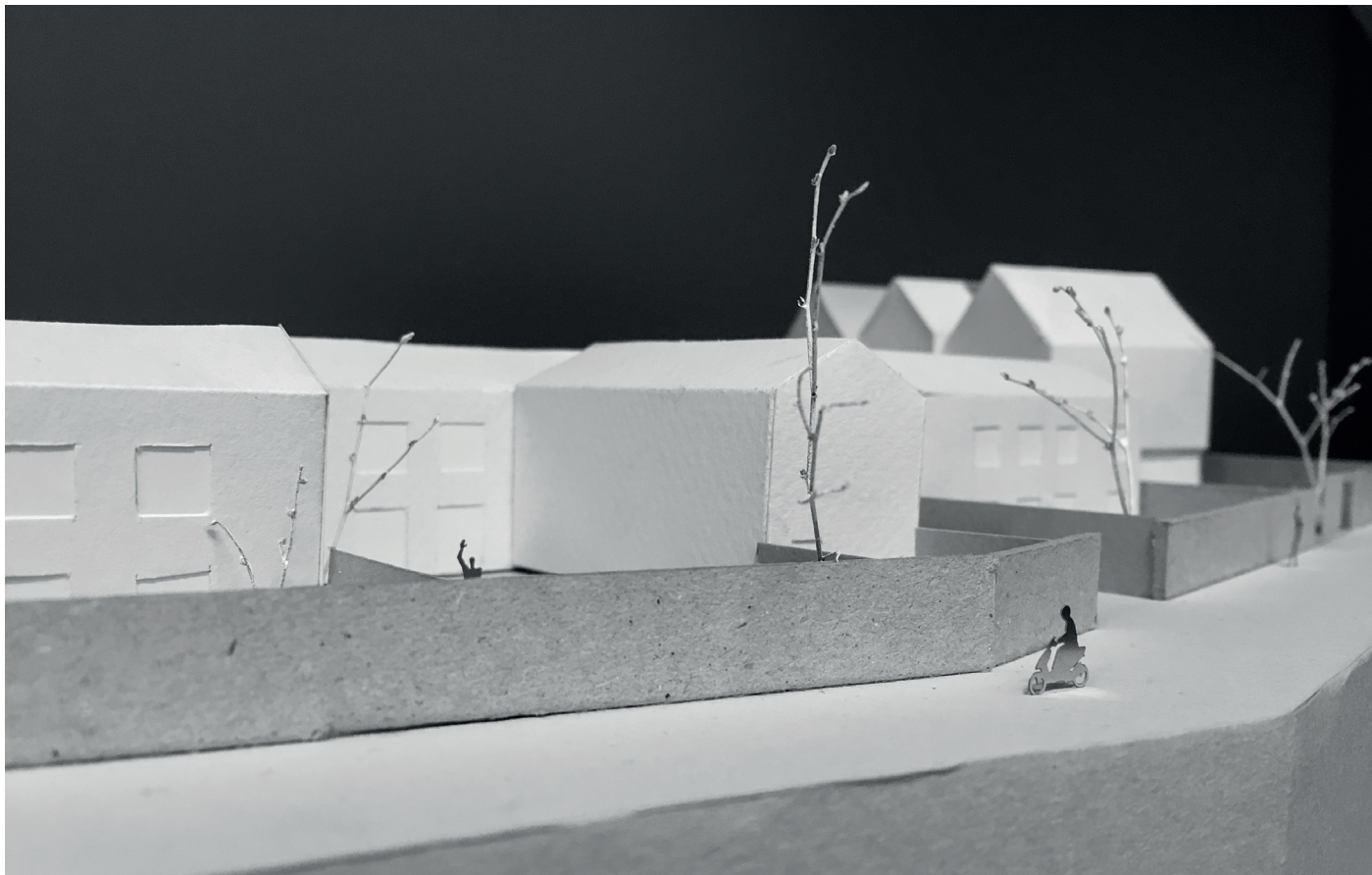


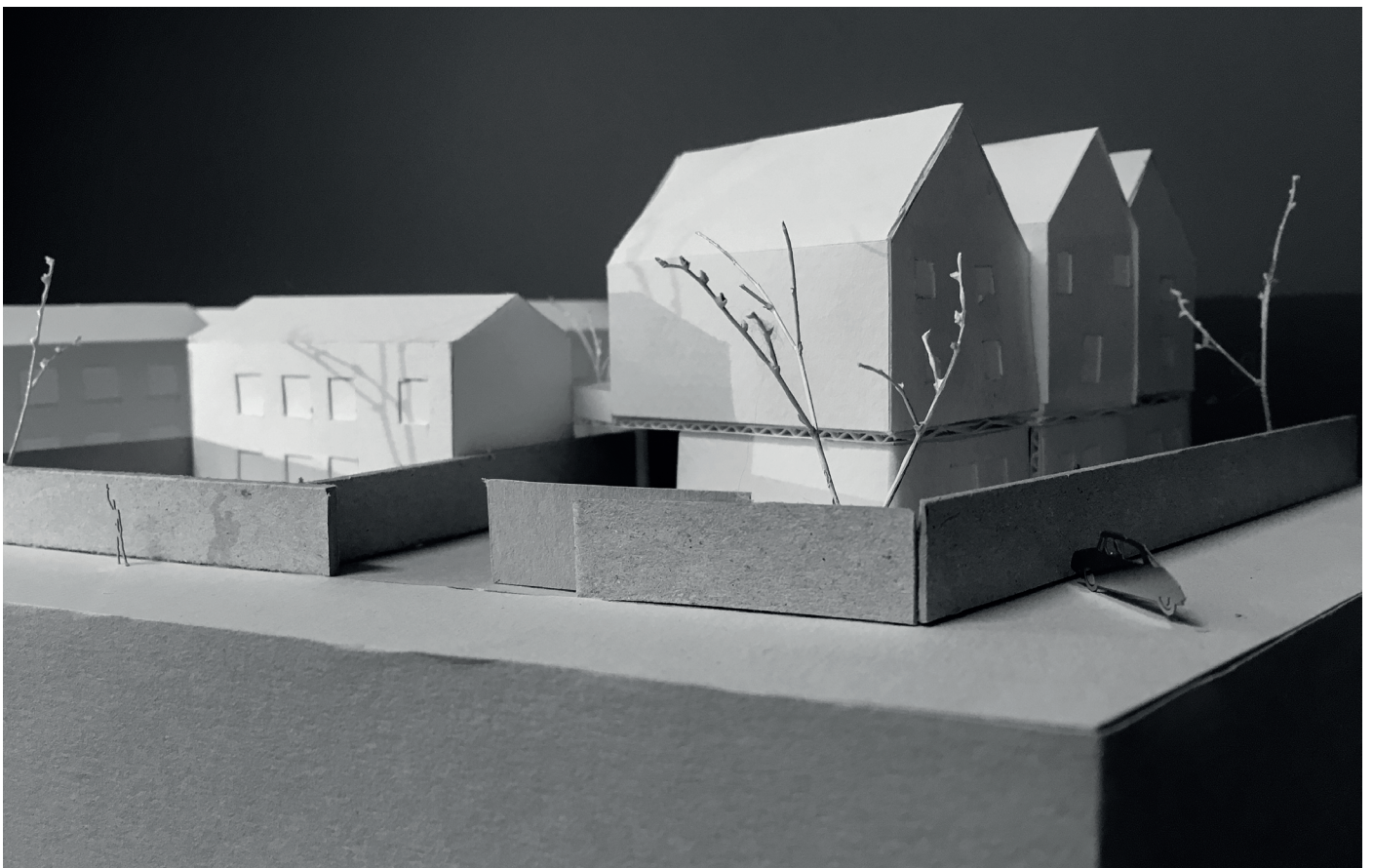
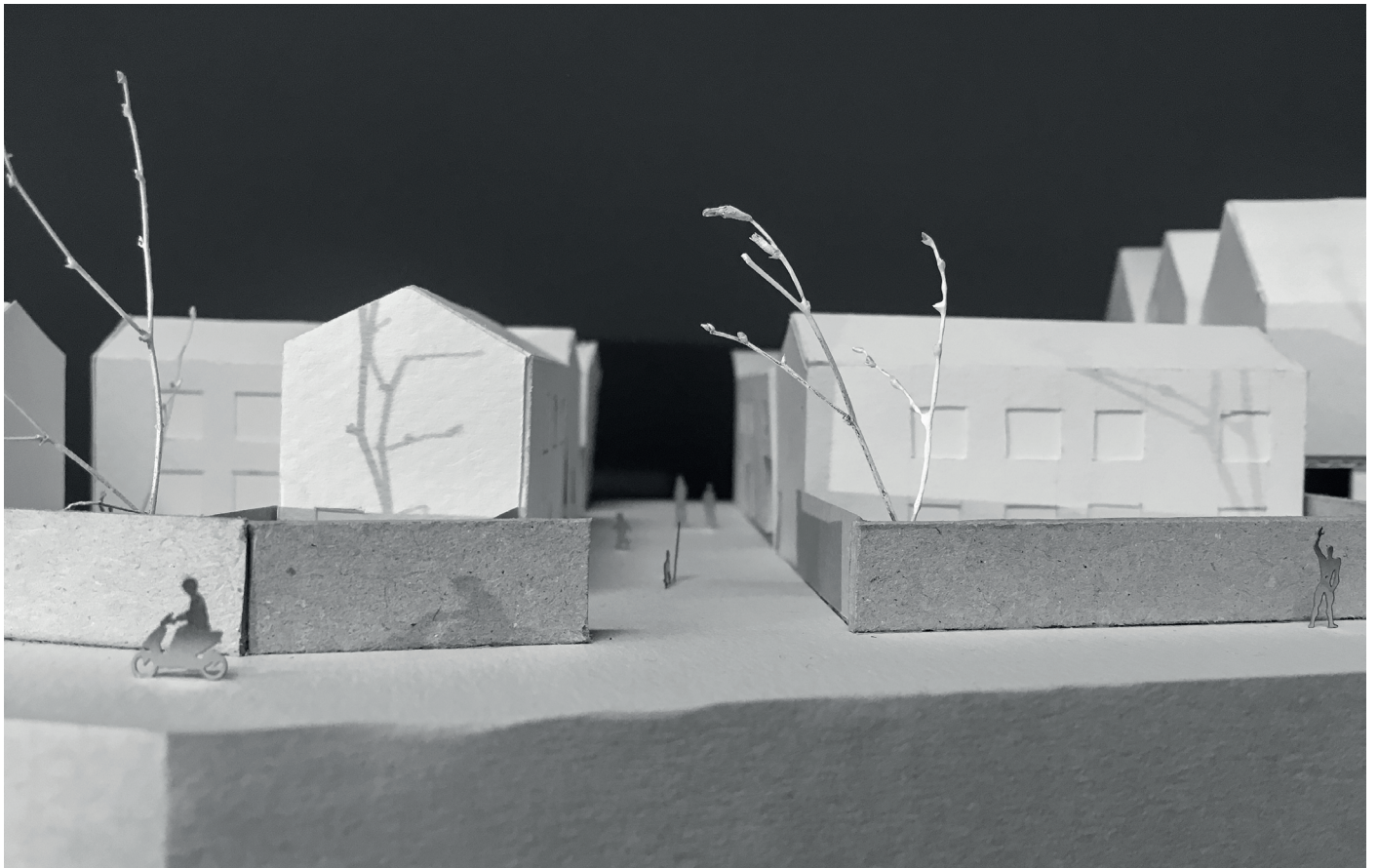
Schémas Brise soleil

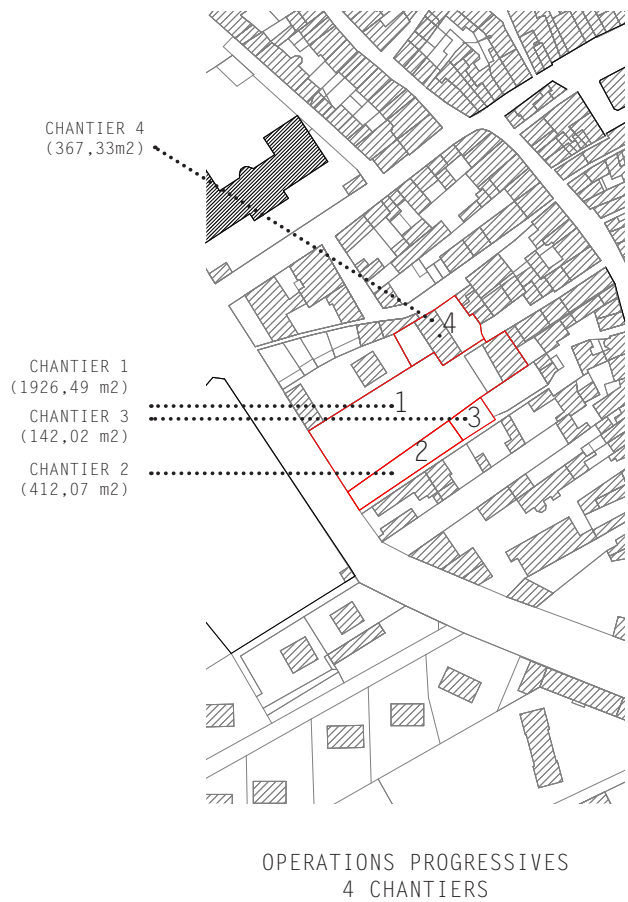
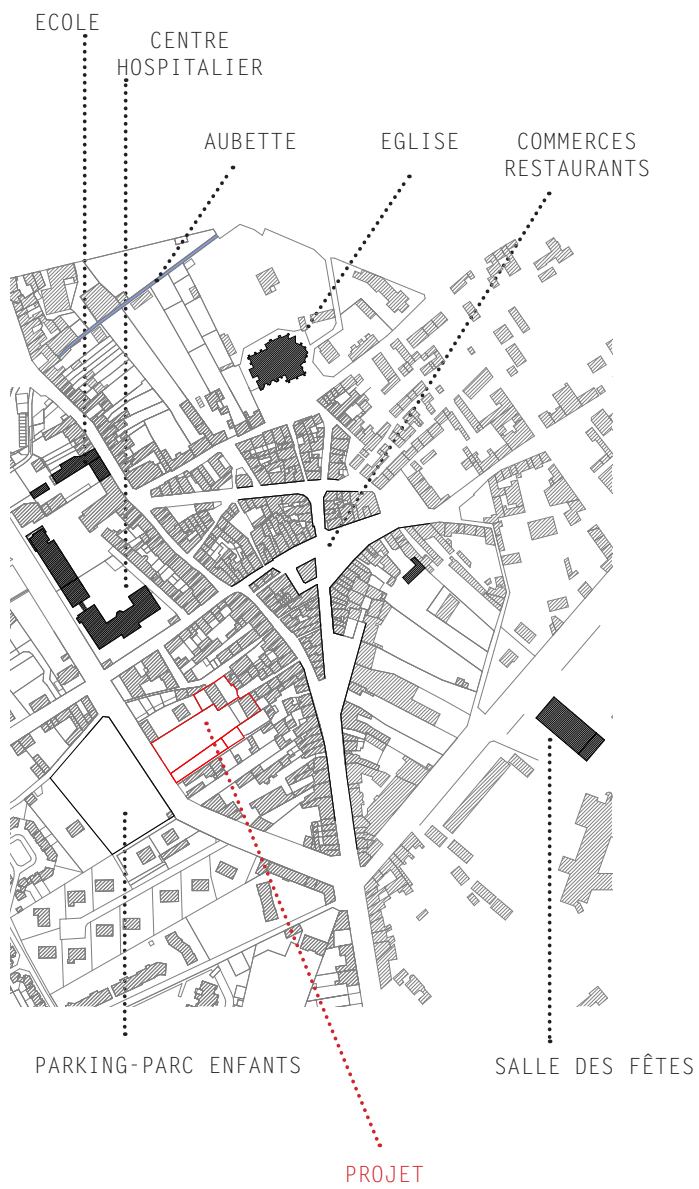






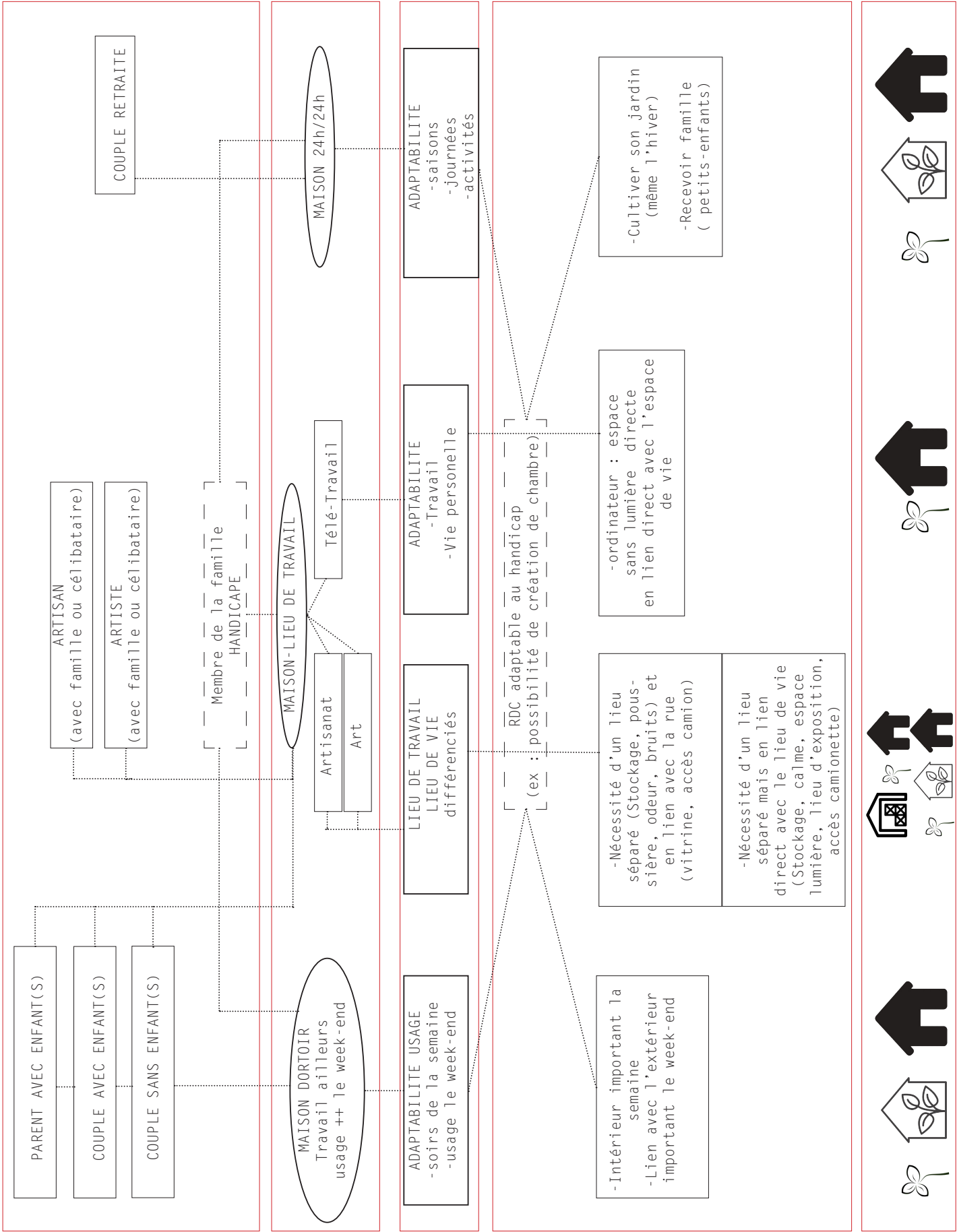


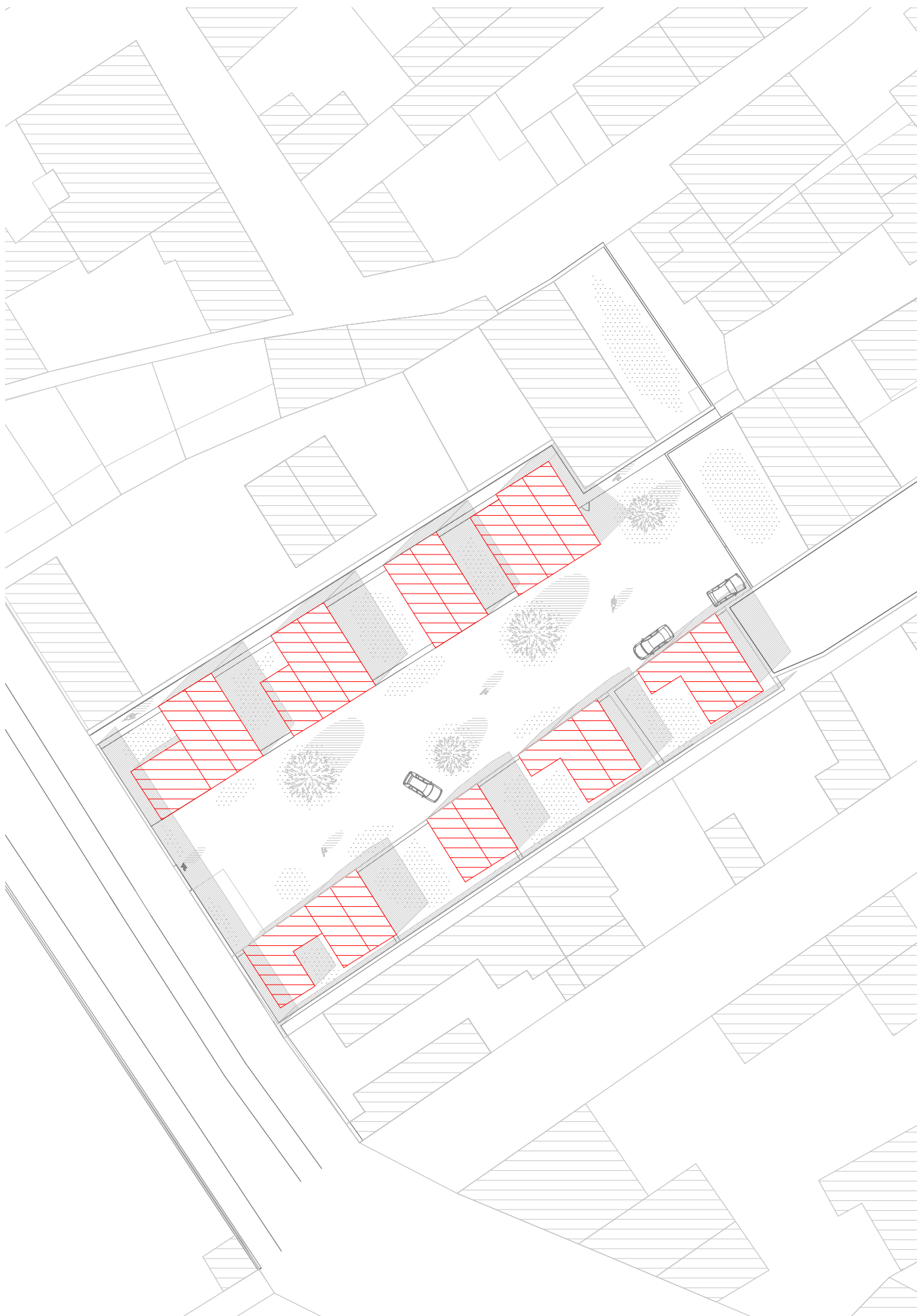




CHANTIER 1 :
4 maisons individuelles
CHANTIER 2 :
3 maisons individuelles
CHANTIER 3 :
1 maisons individuelles

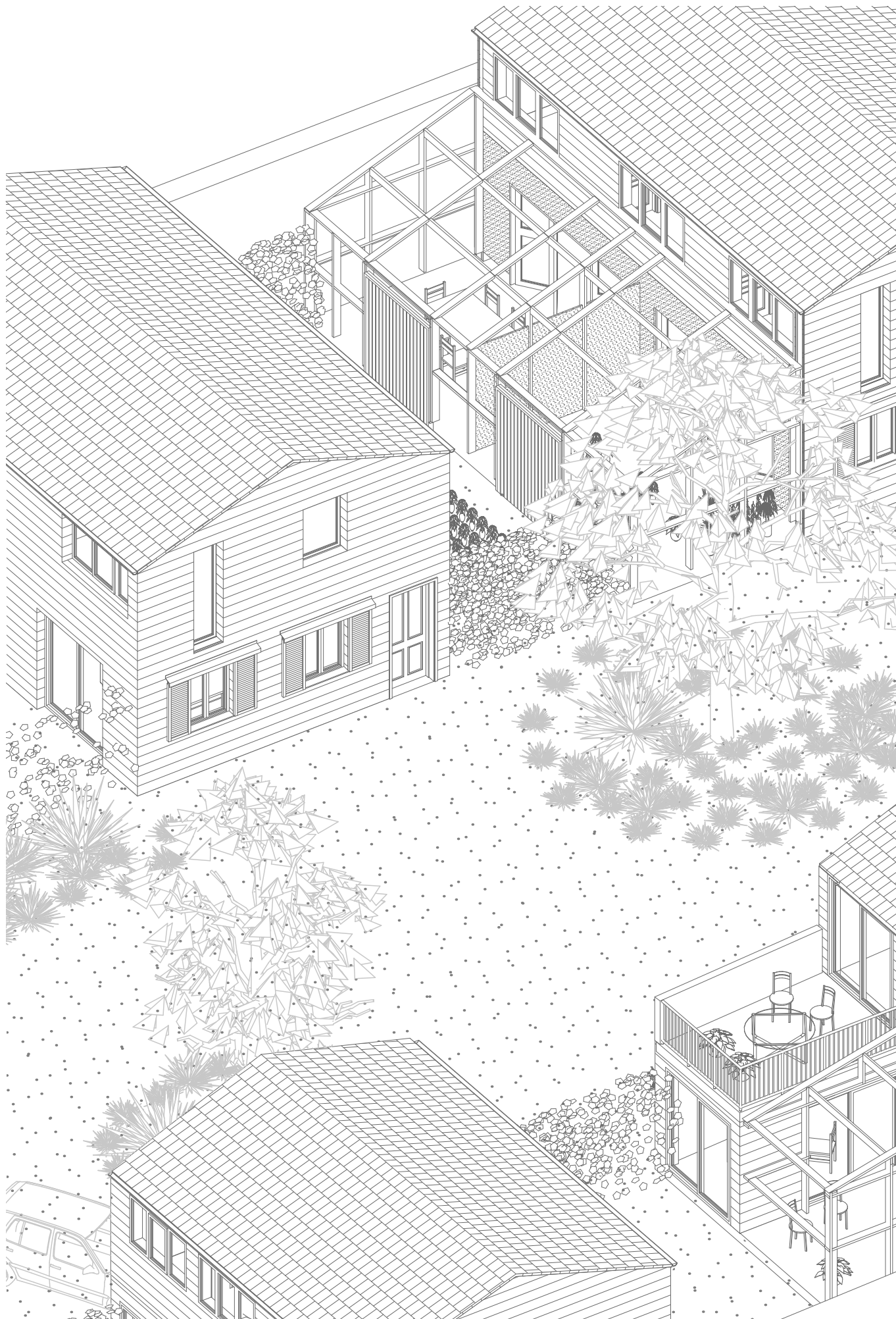
CHANTIER 4 :
Recomposition parcellaire (nouvelle ruelle)



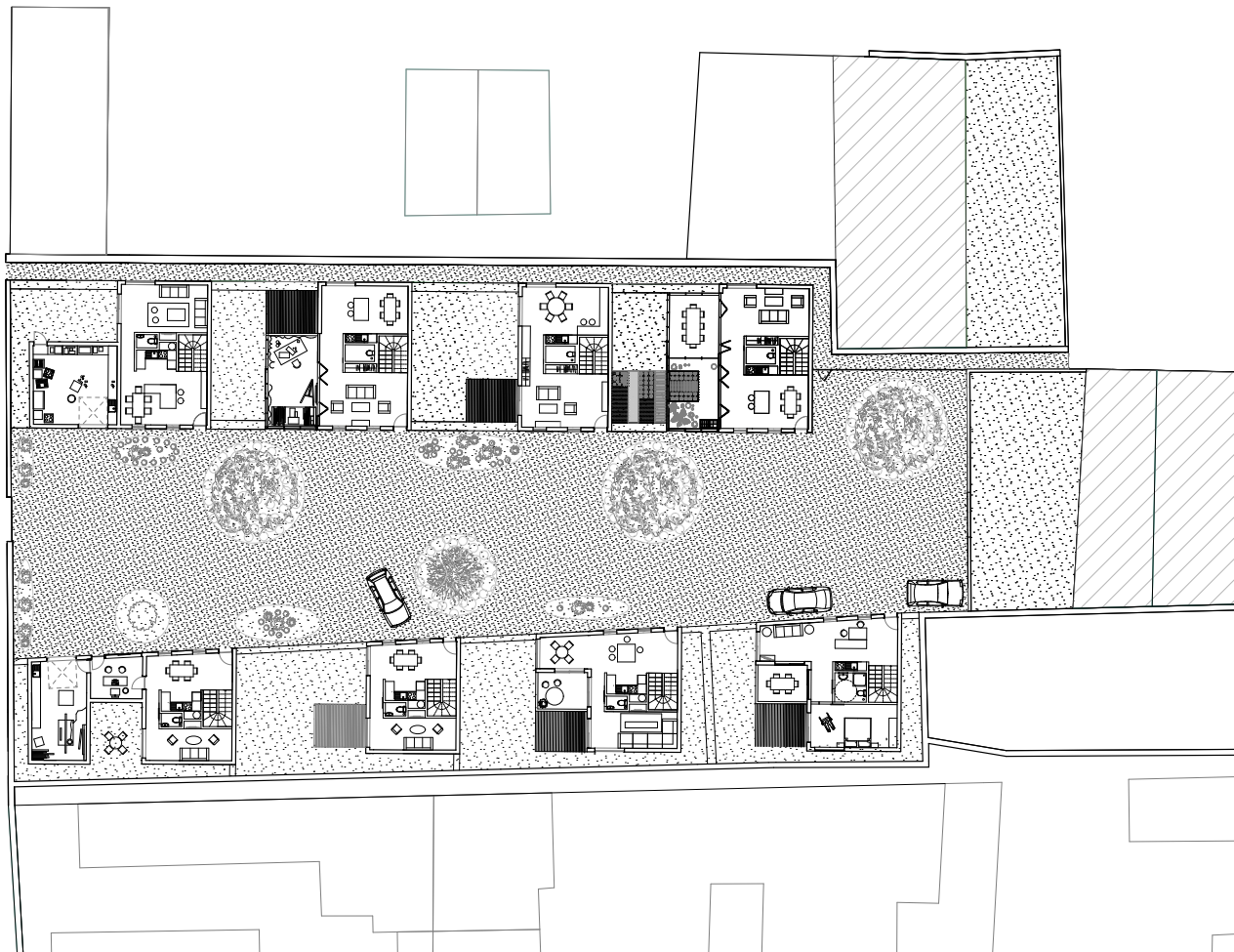


Plan Masse du projet





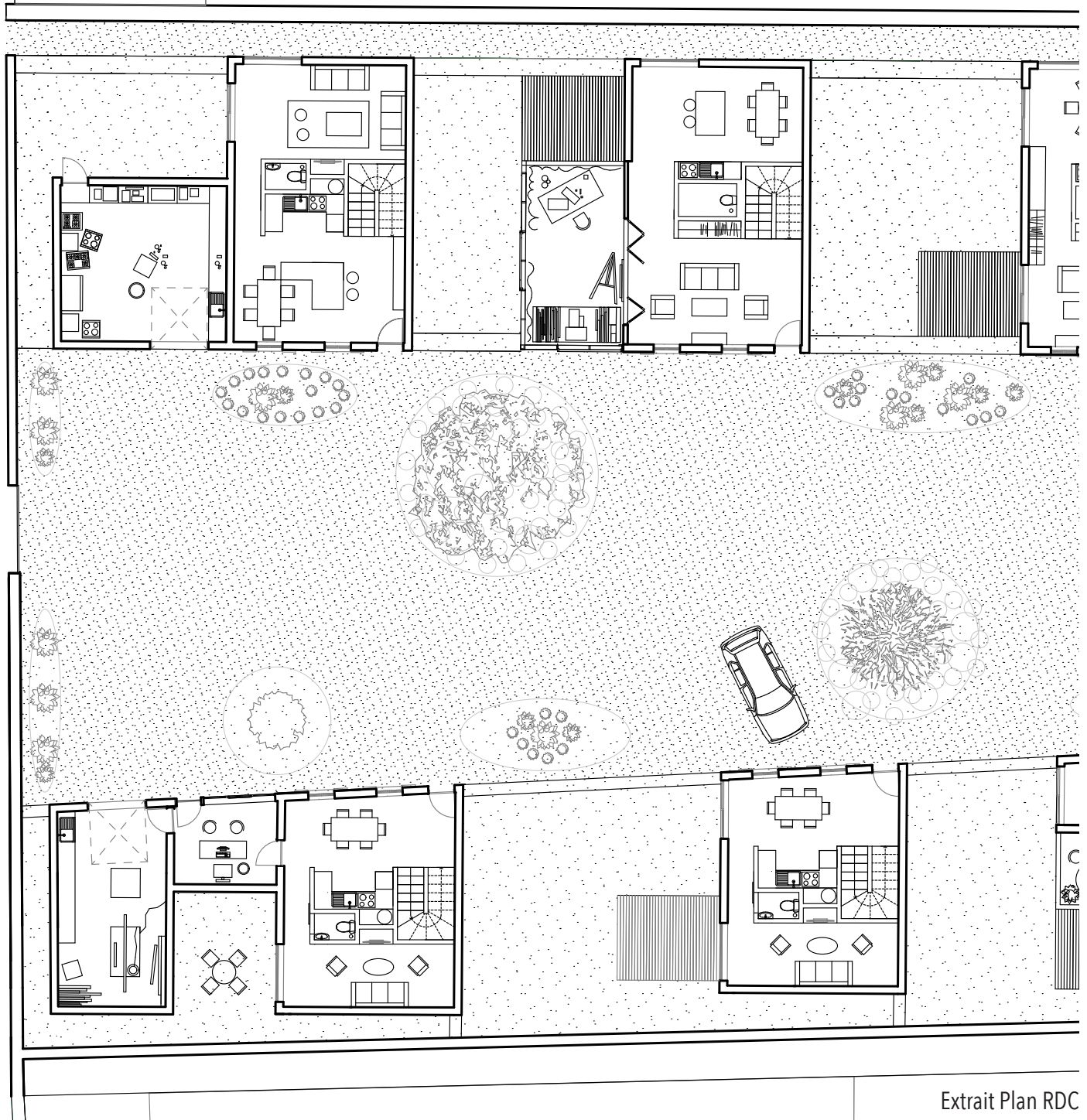
Extrait de l'axonométrie



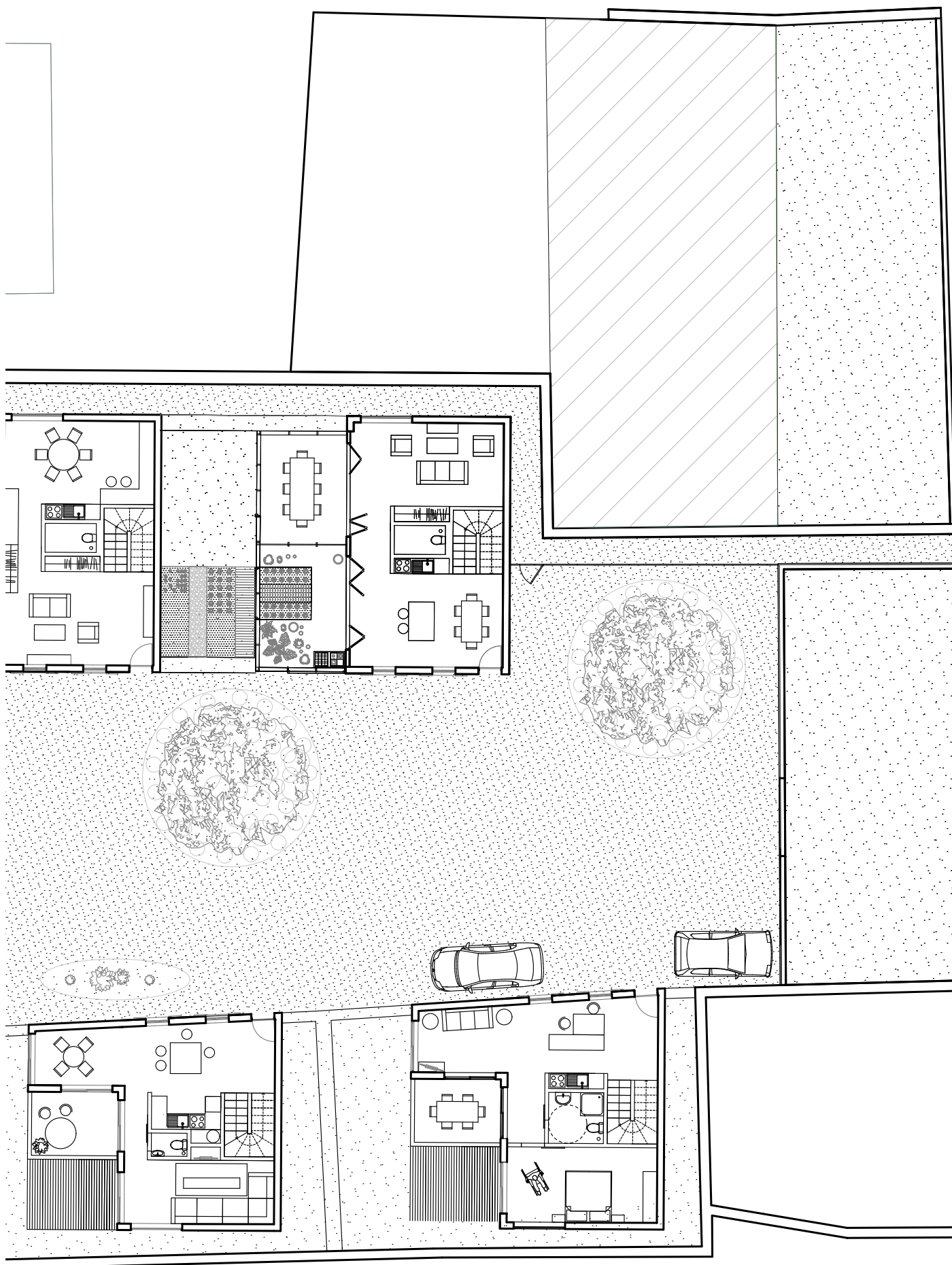
Plan RDC



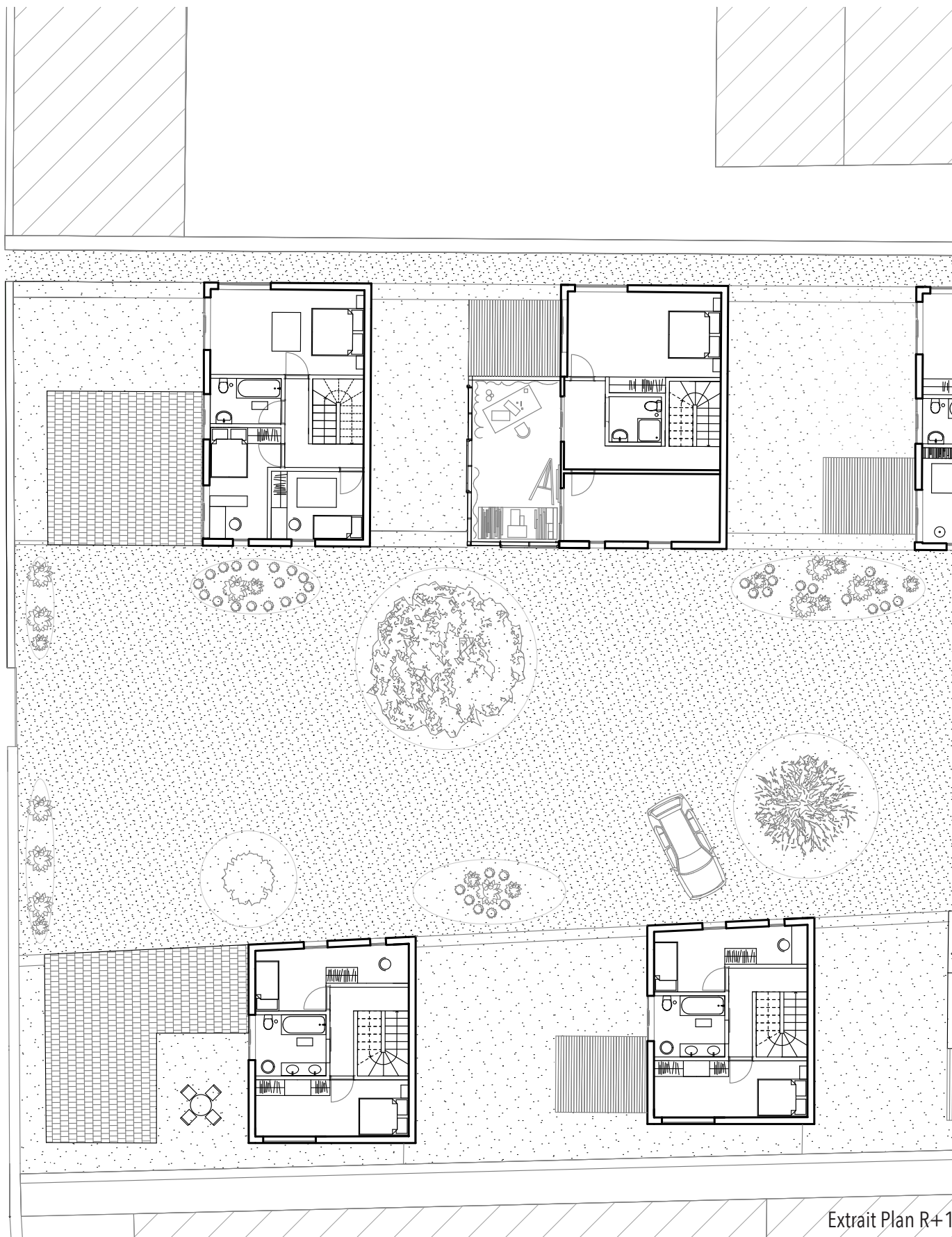
Plan R+1

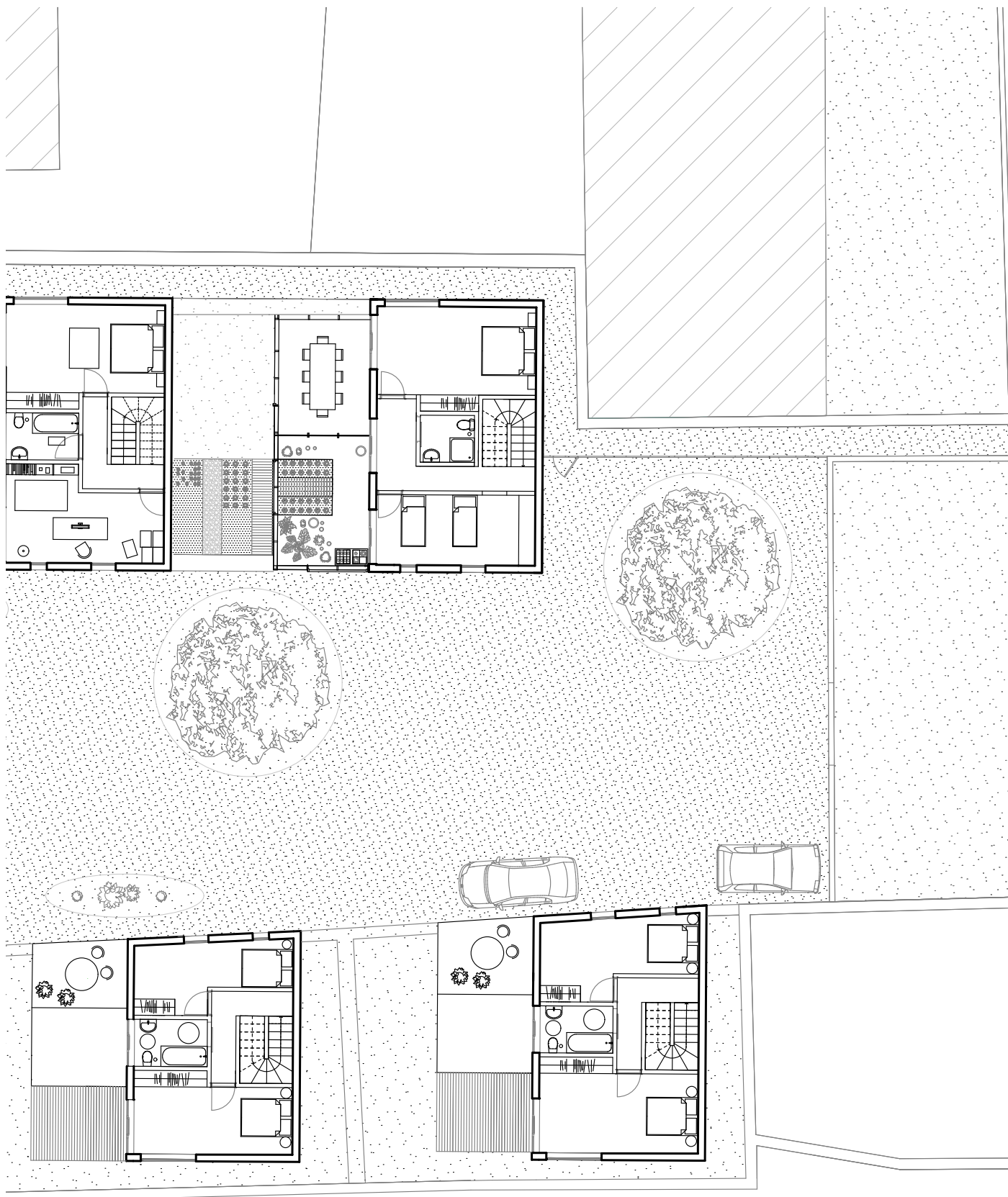


Extrait Plan RDC



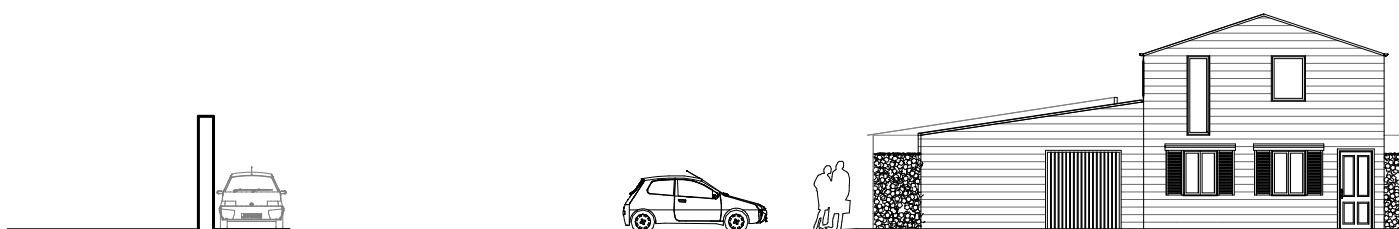
	<u>Maison R+1</u>
<u>Densité de logements</u>	32,25 logement / hectare (Unité foncière : 2480,58 m ²)
<u>Nombre de maisons</u>	8 (4 rangée du haut) (4 rangée du bas)
<u>M2 Surface Habitable d'une maison</u>	entre 84 et 97 m ²
<u>M2 Jardin</u>	37 m ² < x < 103m ²
<u>Cuisine -salle à manger</u>	+/-23 m ²
<u>Salon</u>	11< X < 21 m ²
<u>Chambres</u>	2 ou 3 9 m ² < X < 19m ²
<u>Jardin d'hiver</u>	10 - 20 ou 30 m ²
<u>SDB</u>	1 ou 2 (5 m ²)
<u>Atelier artisan</u>	30 > X > 50 m ²



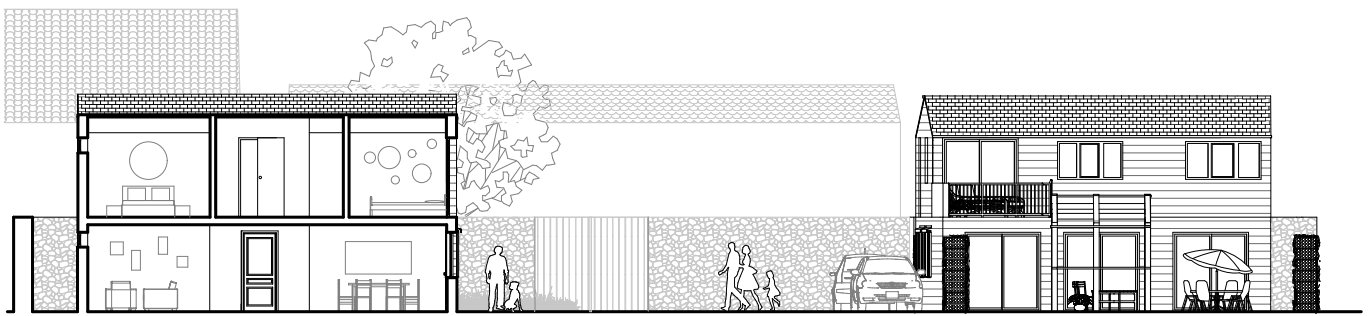




Elevation



Extrait d'élévation





Vue perspective espace central evergreen