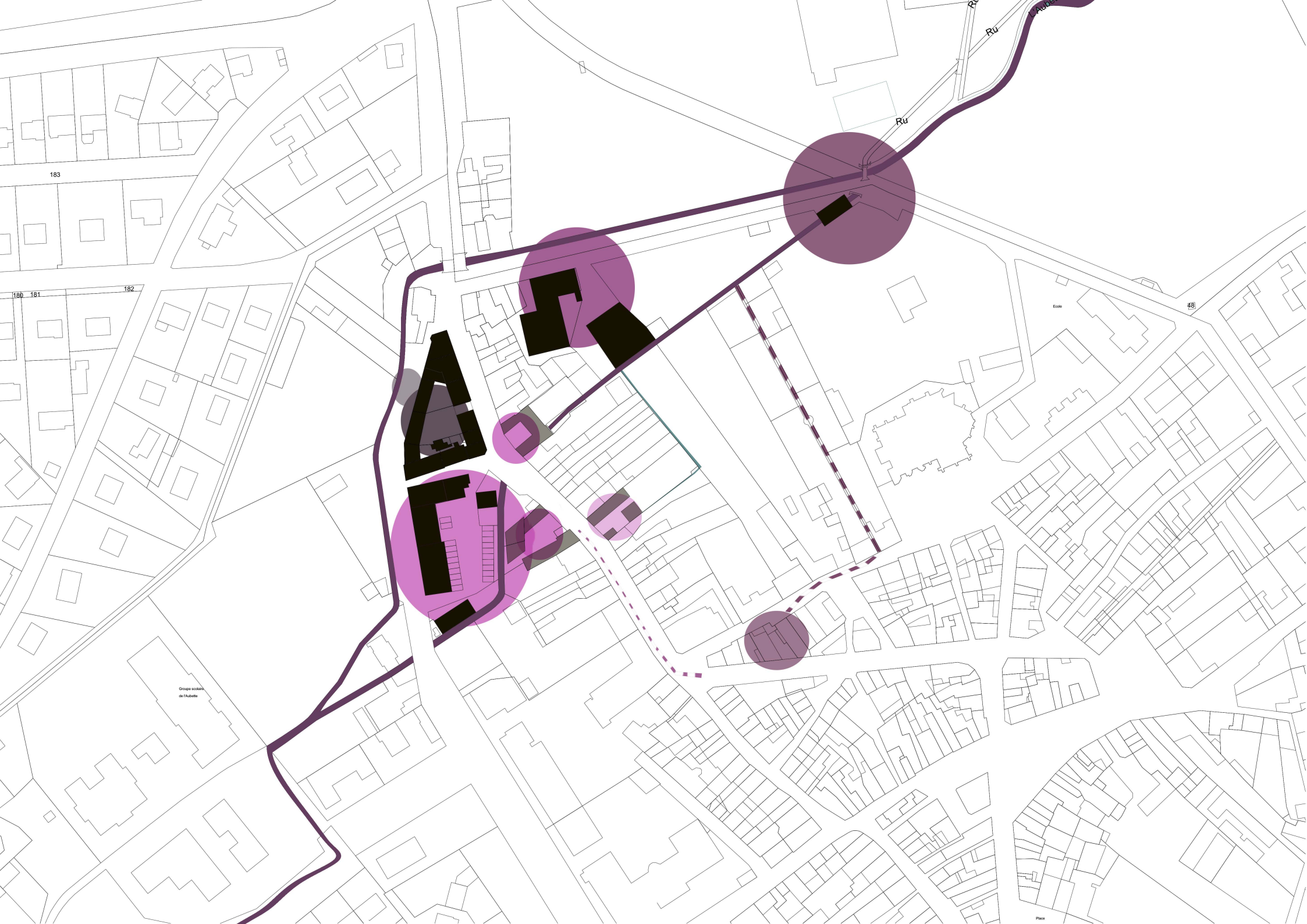




183

Rue

Rue

Ecole

Place

Groupe scolaire
de l'Audette



Copco 22 Rue de Rouen

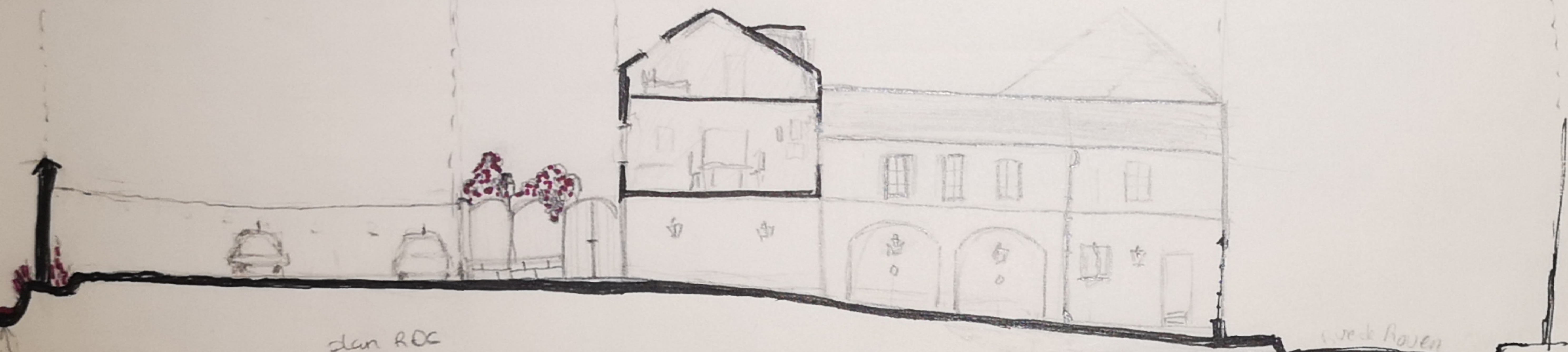
Jardin
privé

parking

Jardin/courte
privé

habitations
10 + le gardien (11 hab.)

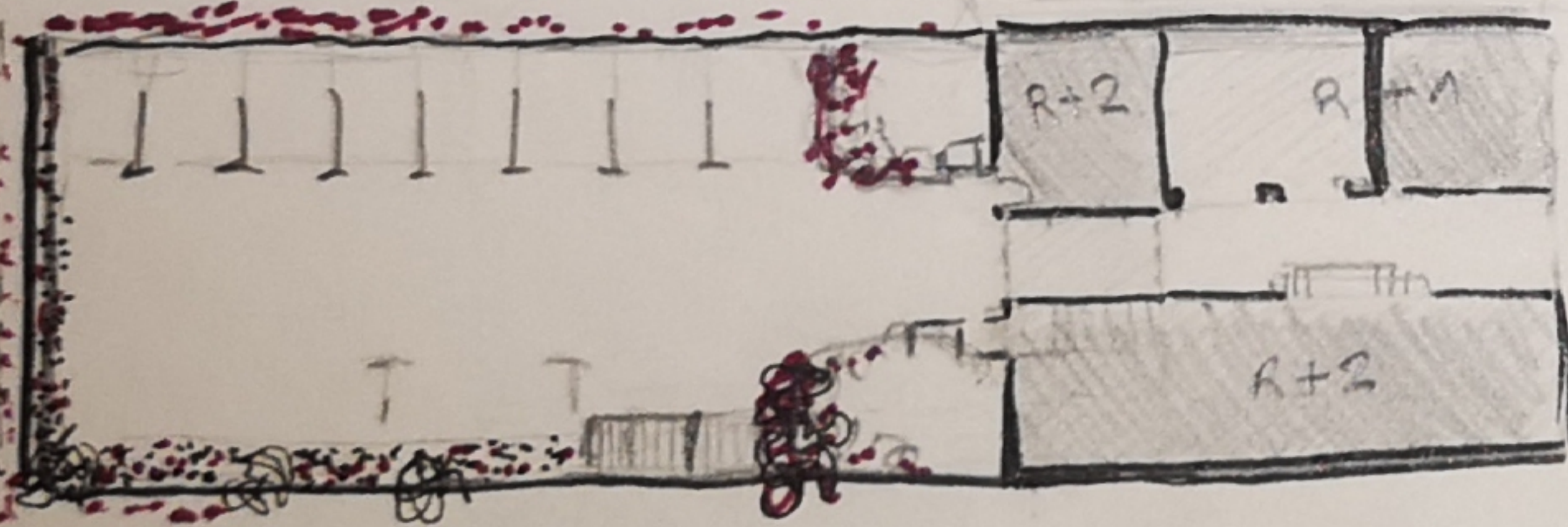
Rue de Rouen



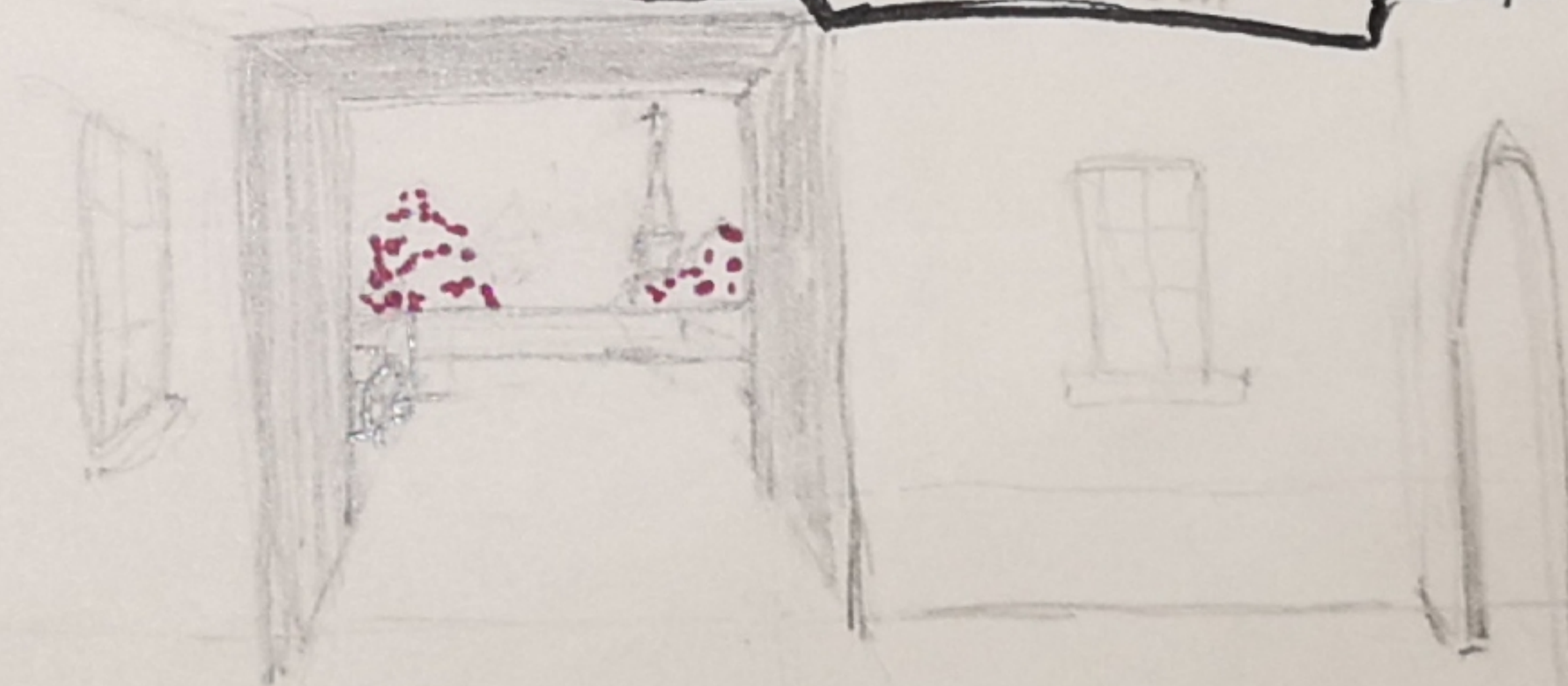
plan RDC

Dérive de
l'Aubette

Aubette



Rue de Rouen



Rue de Roen parallèle 10.90 M. Rue → cour intérieure - / Profil du Bâtir
- Réduction de la hauteur des Bâti



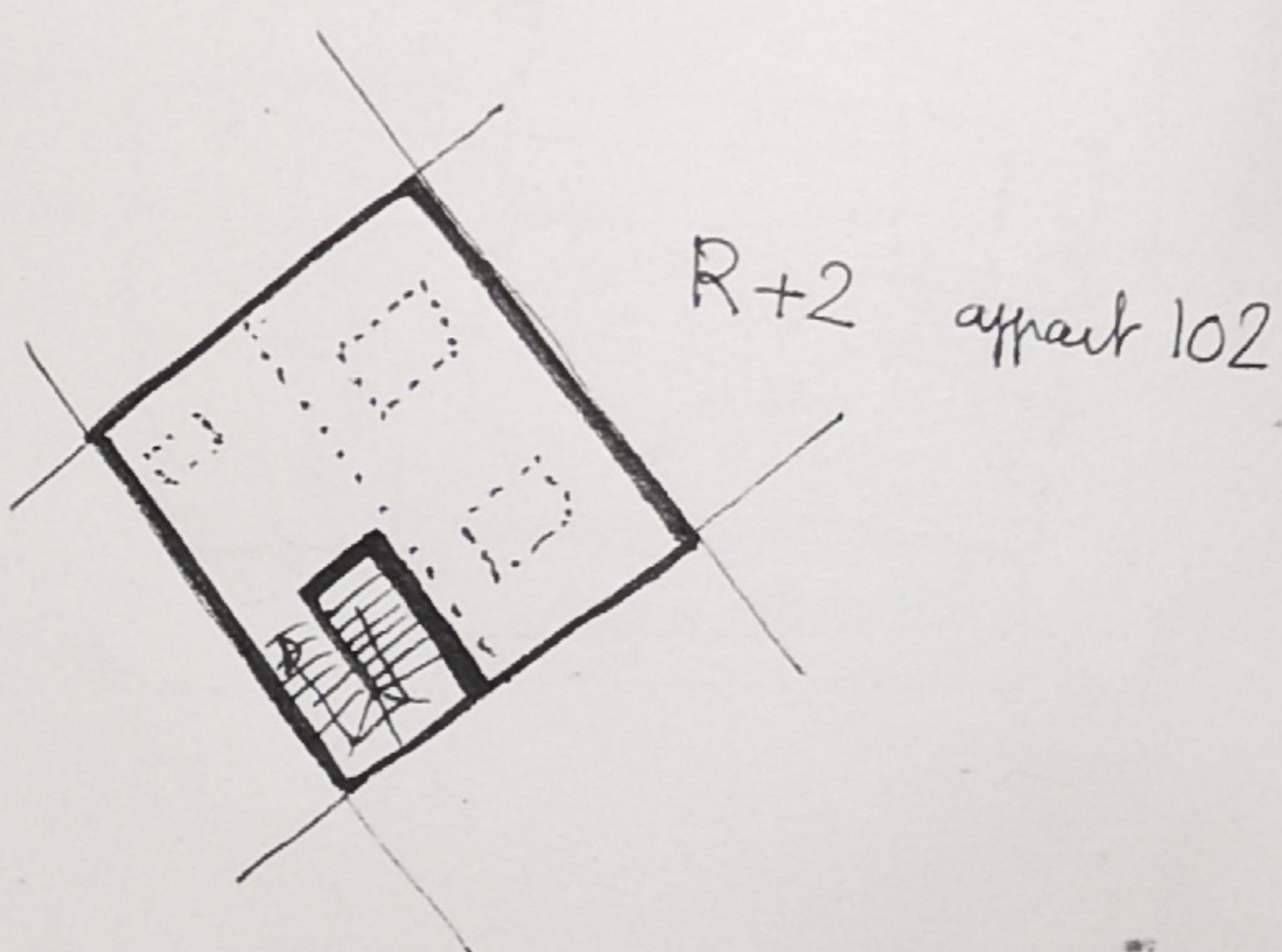
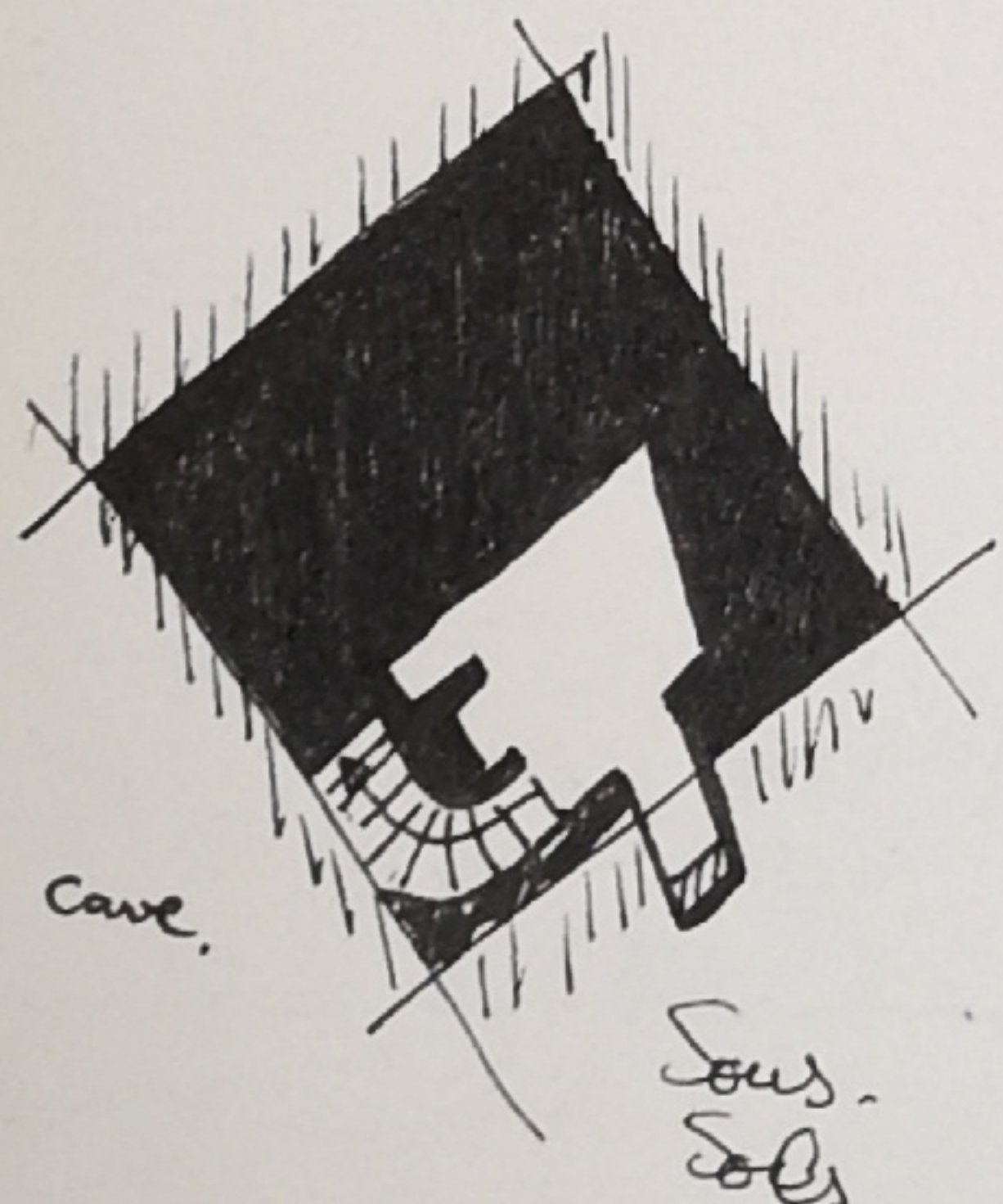
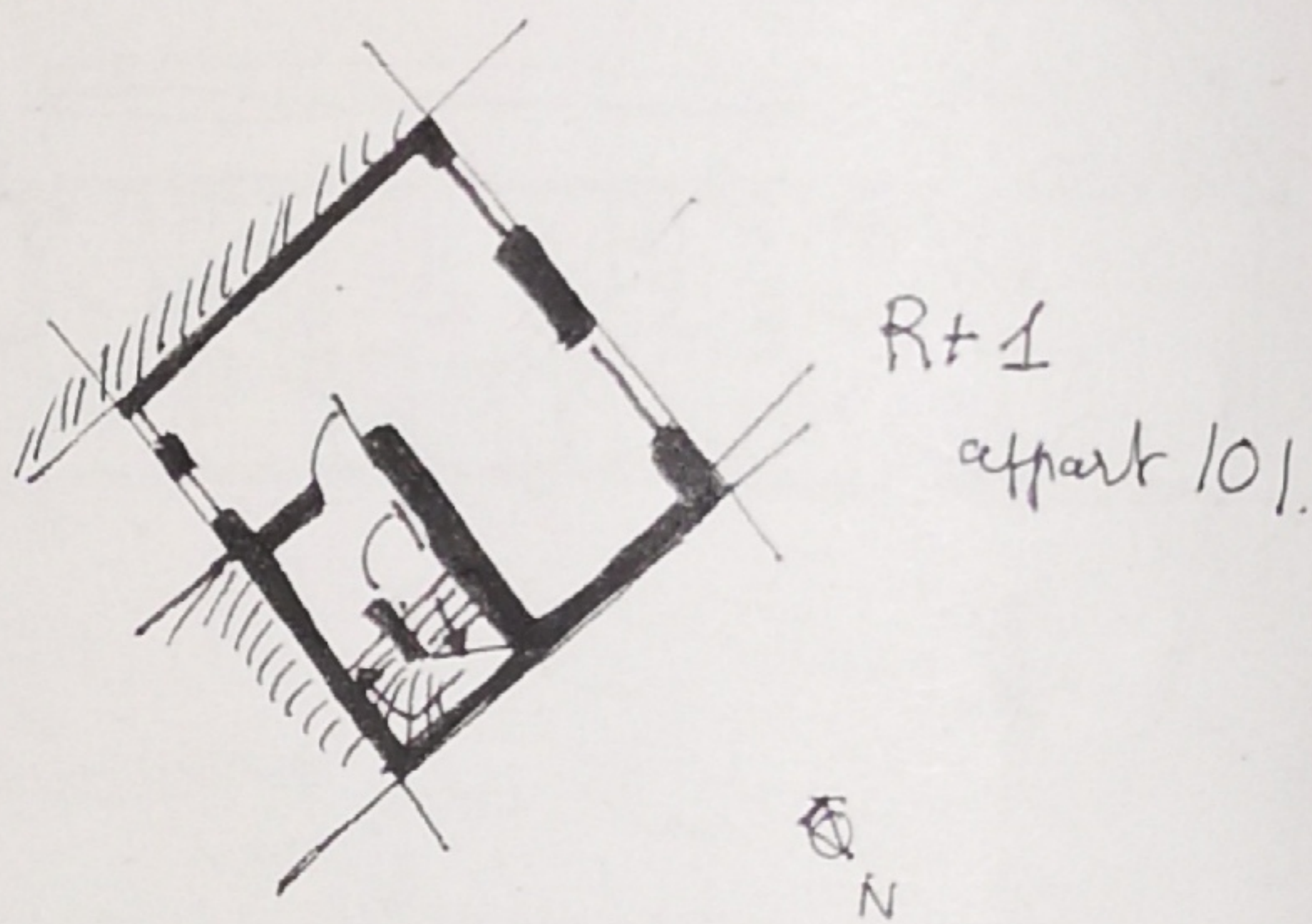
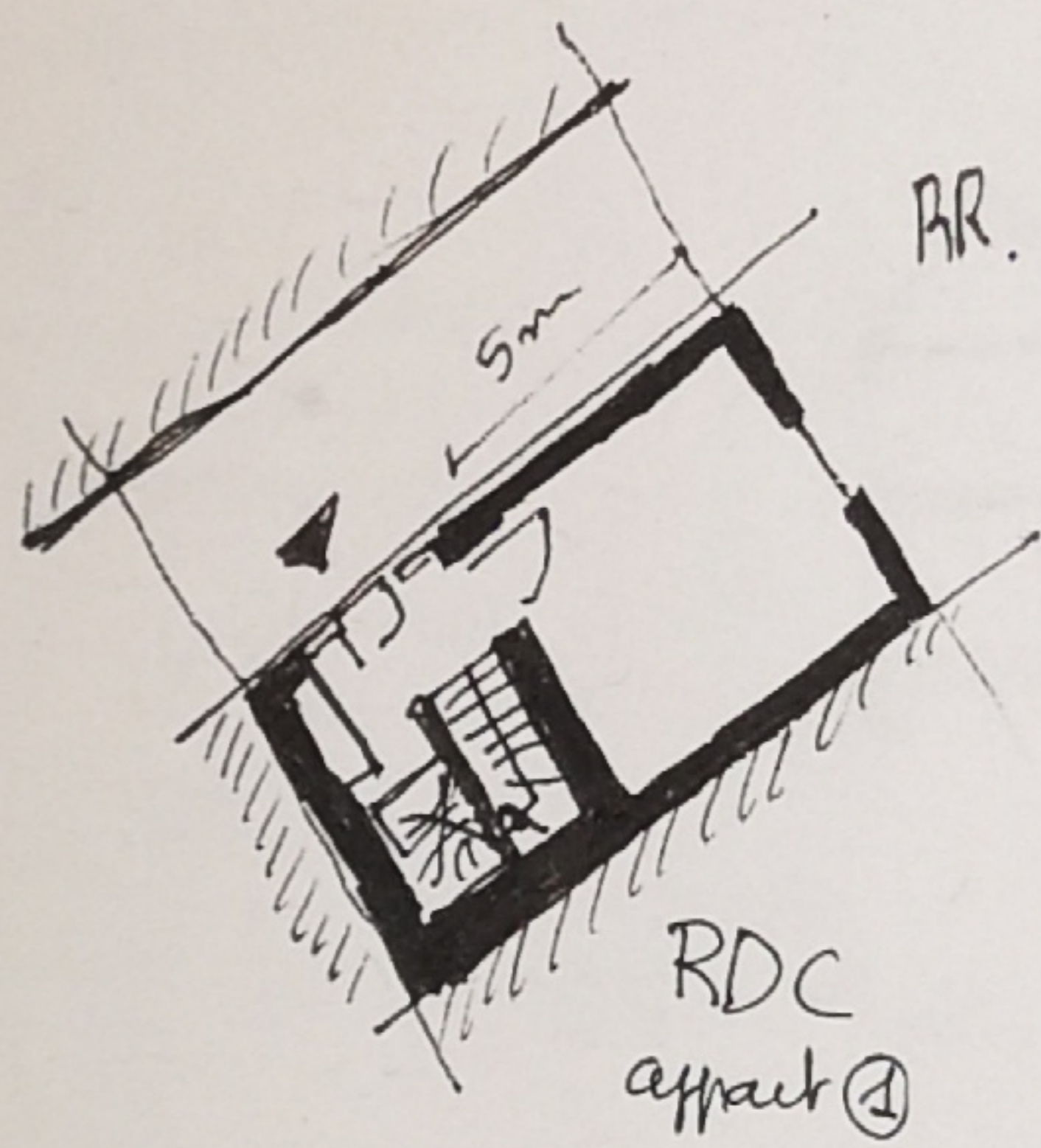
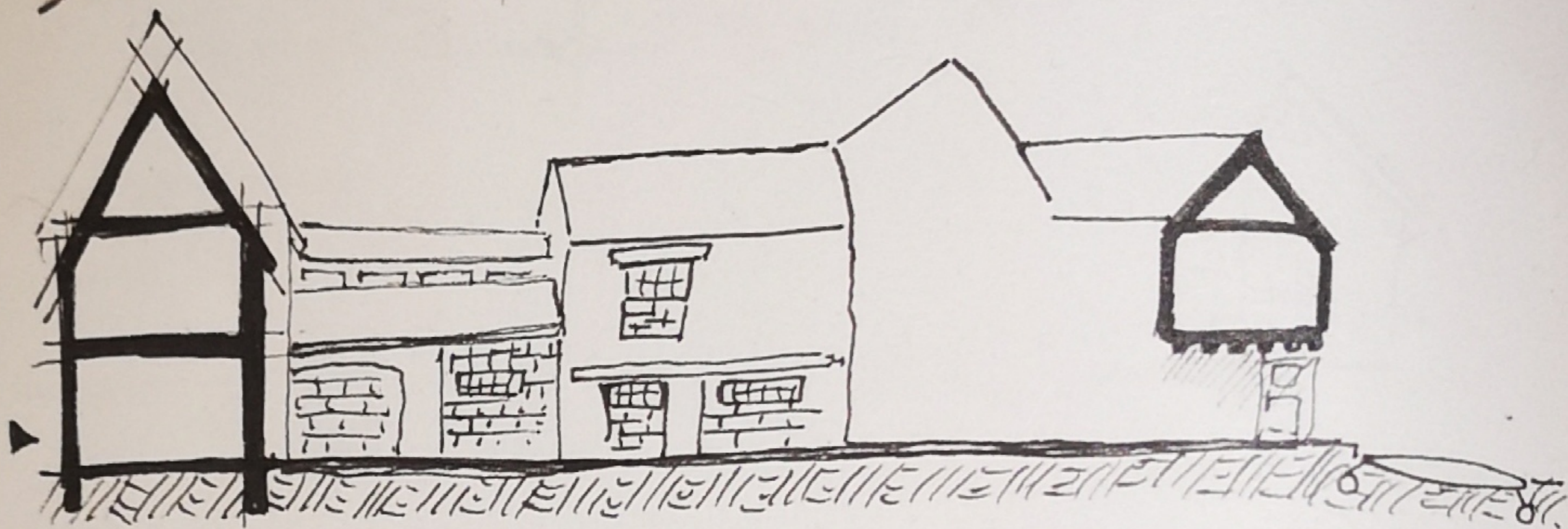
Novelle
Bâti en Fond de parcelle

Quels usages de l'eau - avant / après -
- comment l'eau participe au vécu du territoire urbain.
Q



COPRO WEISS et fils.

Réhab de l'ancienne fabrique de chaussures
→ Menuiserie Weiss et fils.
↳ Copropriété 3 appartements
(~T1 et ~T2)
↳ 2 résidences avec vue sur Cour
- 2 étages. (maisons indiv.).
→ 5 places de parking héritées
de la fabrique.





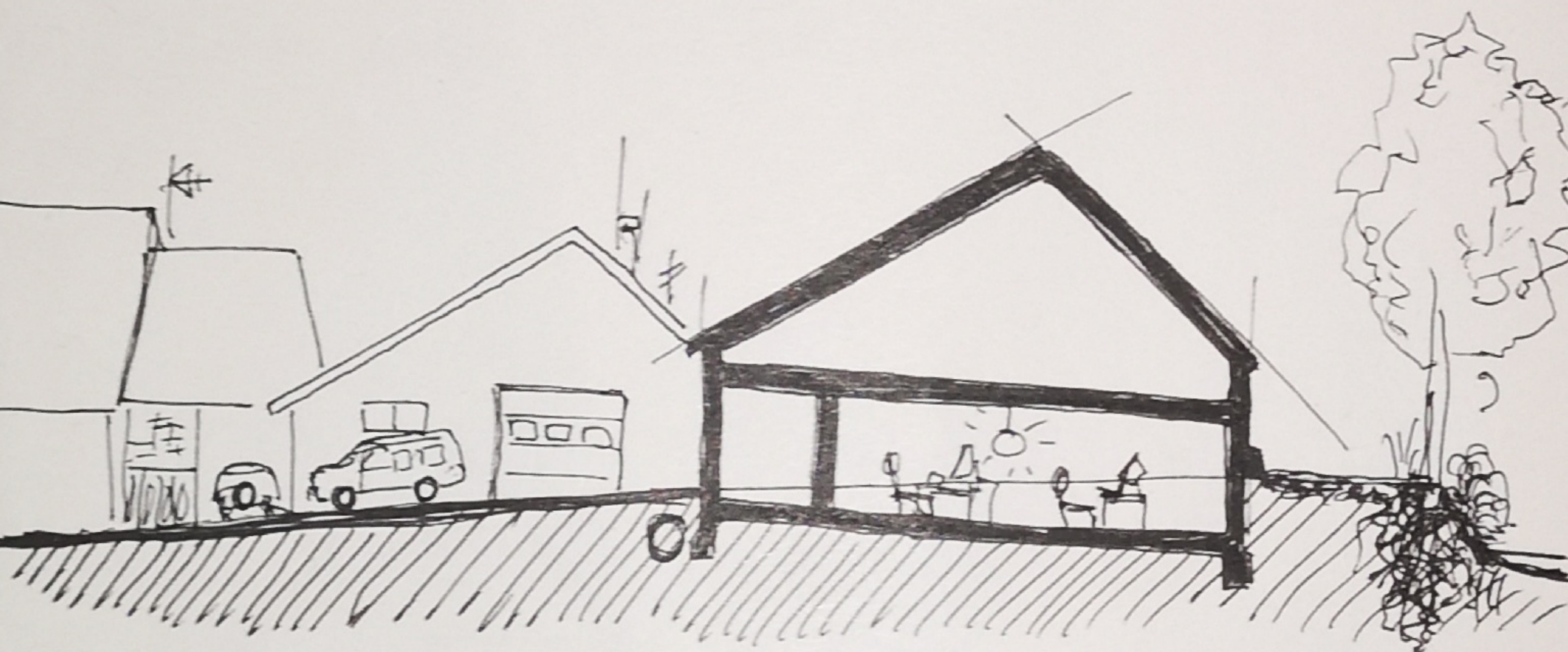
COUR DE LA MENUISERIE WEISS
 - le long de l'augette se
 développe des potagers.

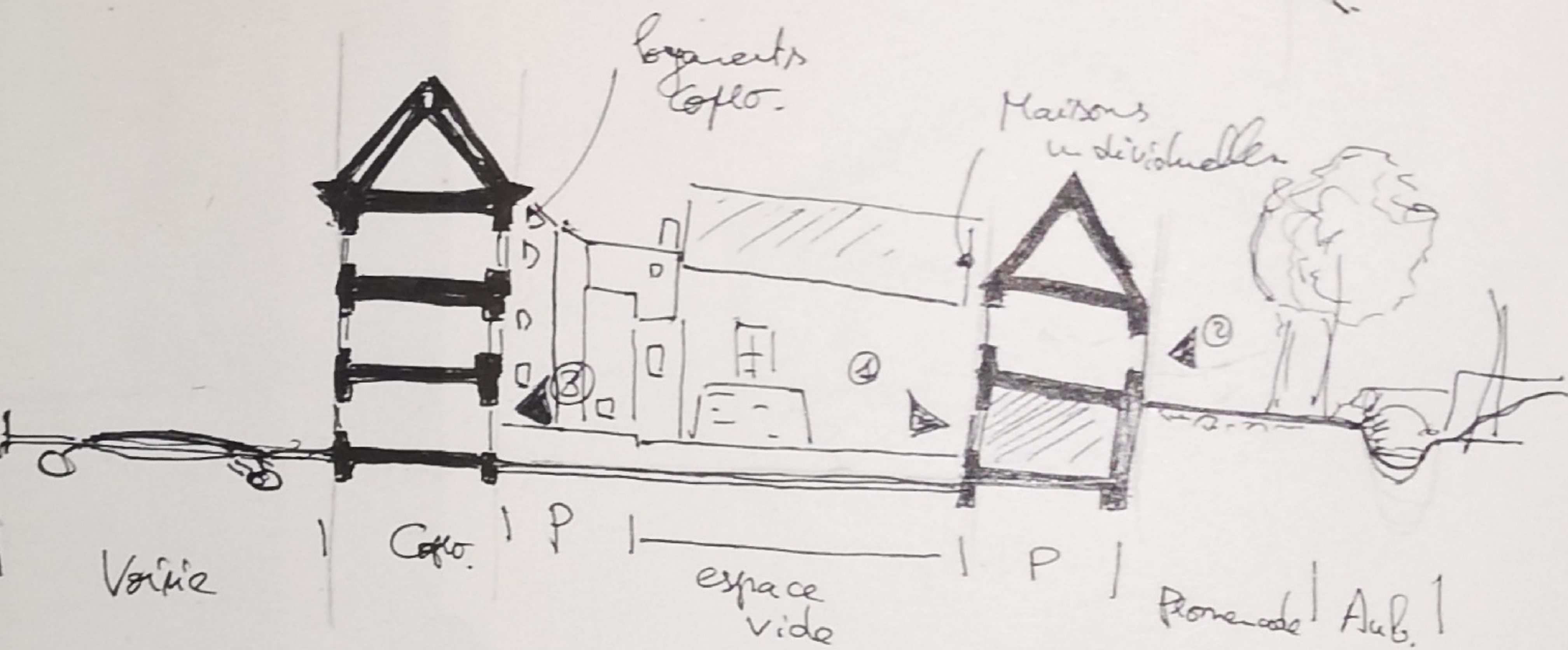


Zone au l'augette
 est utilisée
 depuis le
 début des XX^e siècle.

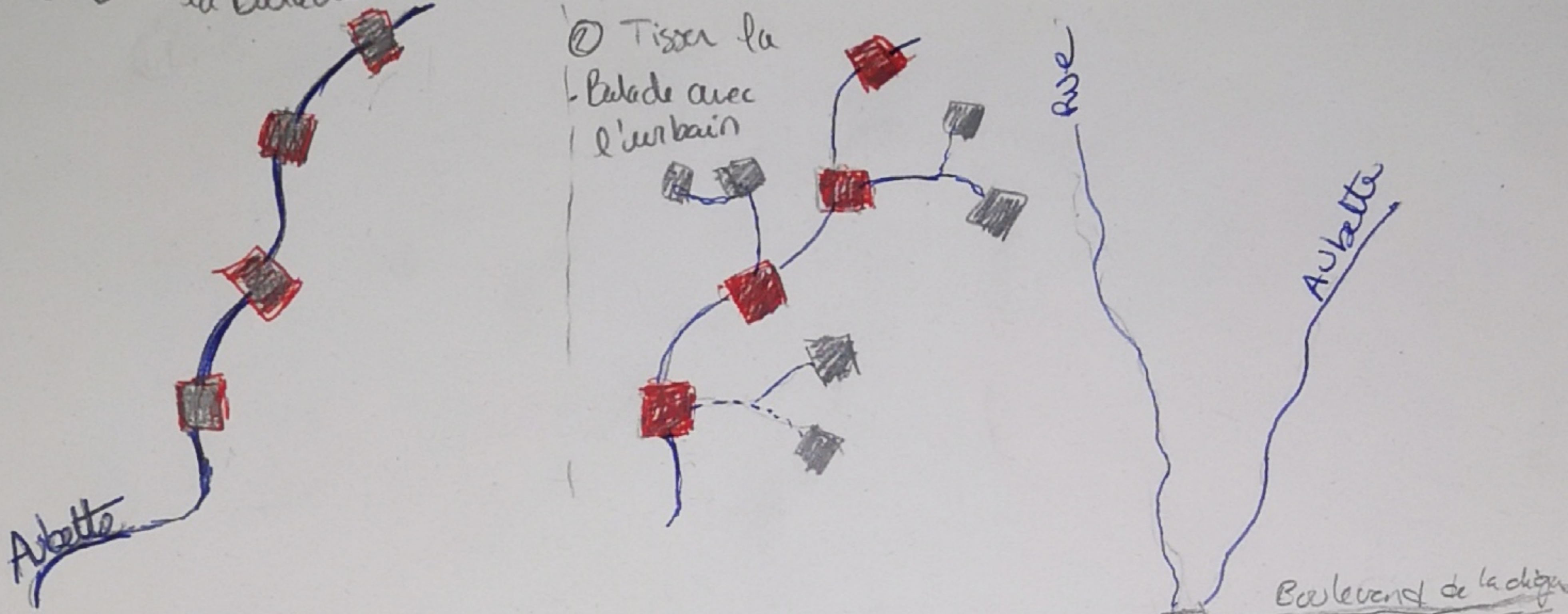


chaiserie intérieure de cuisine.





- ① garage extérieur.
- ② entrée propriété
- ③ place parking côté.



Réseau de projet

→ projet de phasage

hiérarchiser l'impérativité des projets -

* plus évident pr la commune -

* projet sur du long terme -
progressivité de la construction -

* Abrit au lavoir -
par pelerin

* jardin / logement dans
la fiche industrielle

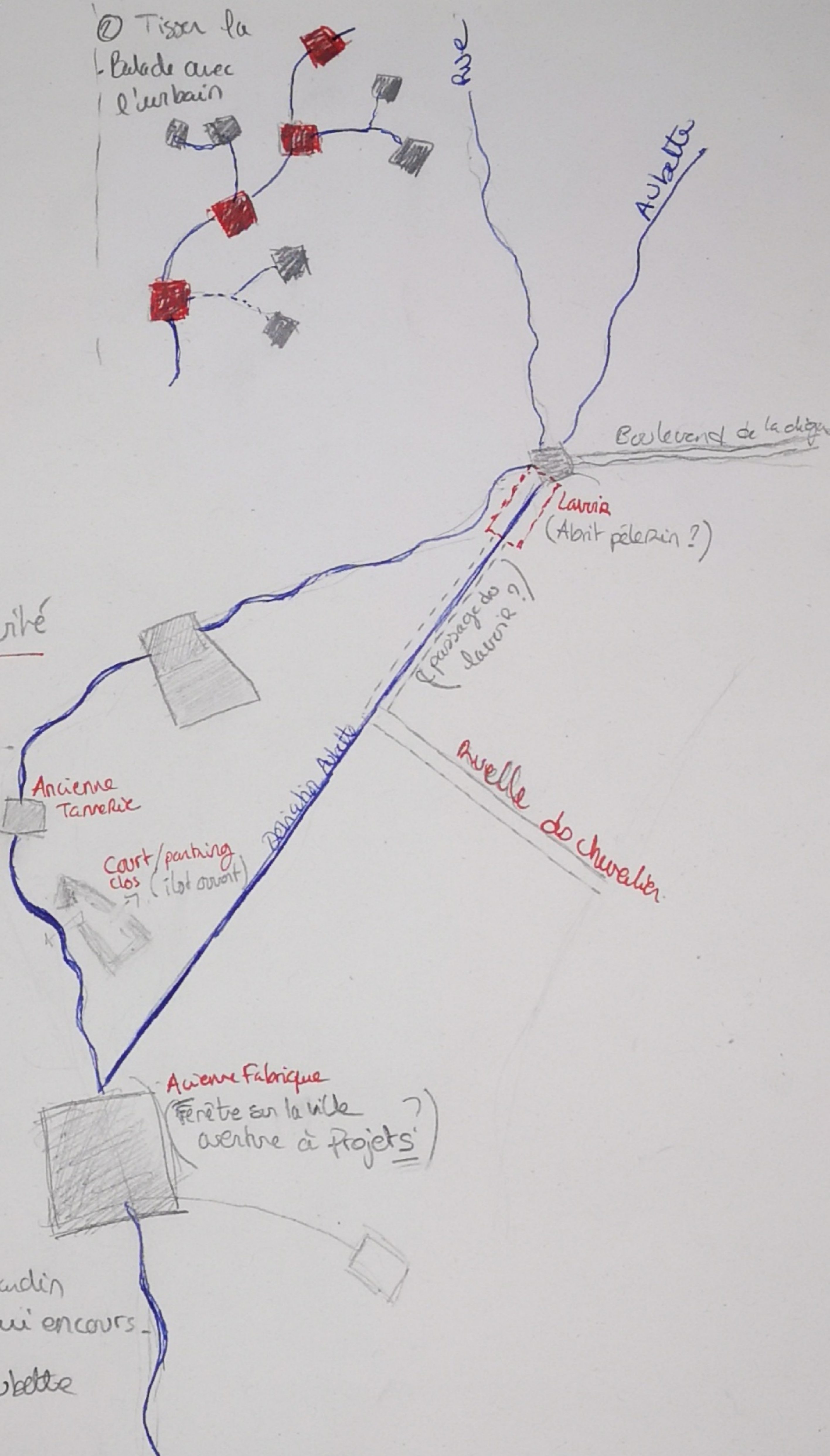
* ouverture des cours
en l'Aubette → créer
d'un passage -

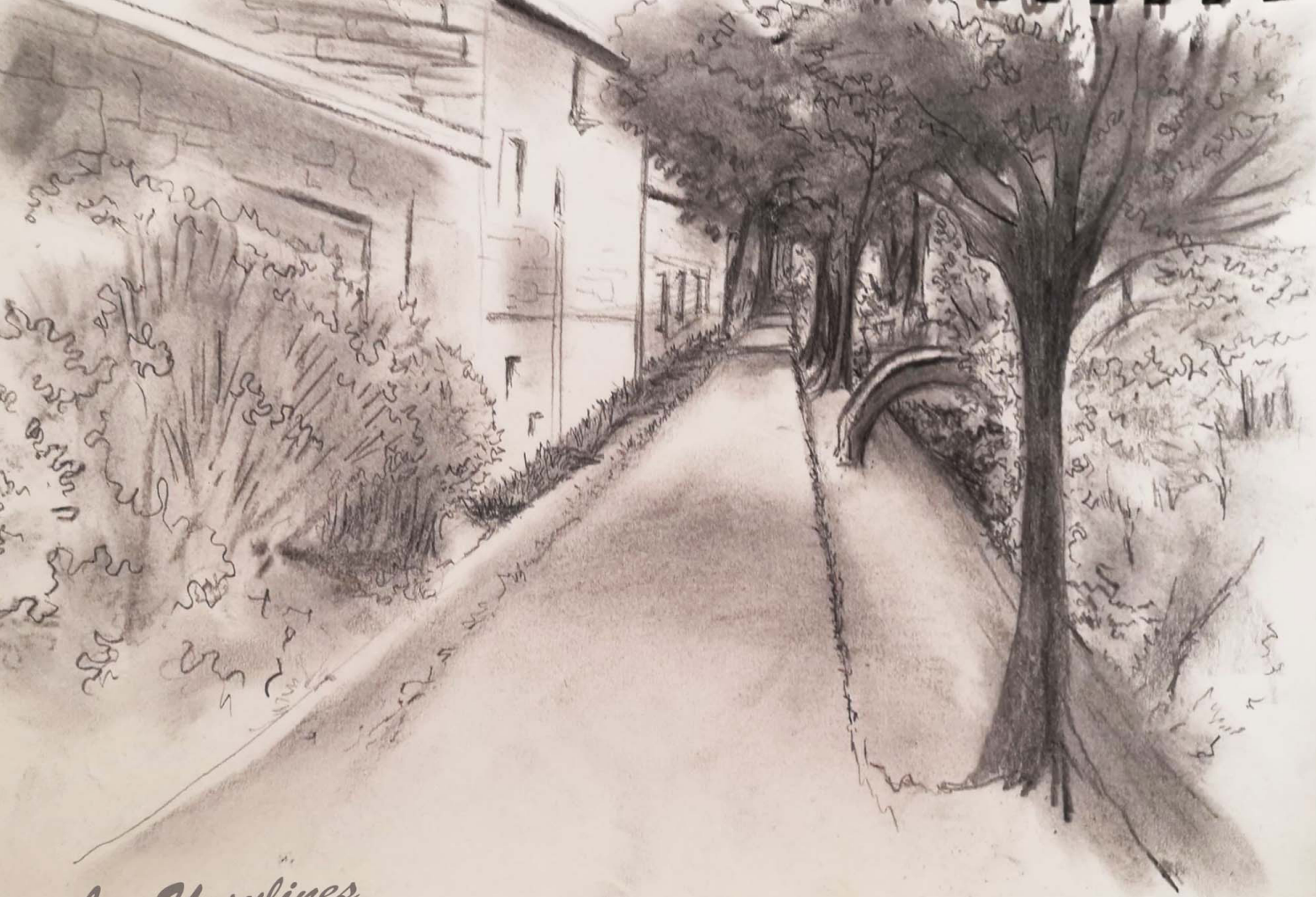
↳ correction Rue et eau -

⊗ Réinvestir les anciens jardins
Transformé aujourd'hui en cours -

⊗ Dégager les Bnd d'Aubette
(viabiliser)

puis les investir → une zone piétonne
et cycliste -





Les Ursulines